

**OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ  
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 608/1 O POWIERZCHNI 0,6287 HA W OBRĘBIE  
STRADÓW**

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

**Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 608/1 położona w obrębie nr 0019, w miejscowości Stradów, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00040239/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 608/1 wynosi 0,6287 ha (opis użytku: Bi=0,2297 ha, Bz=0,3990 ha).**

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej Nr 0064 Skrzypiów– Piaski- Młodzawy Duże- Zagaje Stradowskie- Stradów- Michałowice- Ciuślice. Od strony północnej i zachodniej nieruchomość sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi, natomiast od strony wschodniej i południowej sąsiaduje z działkami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona siatką. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczo- garażowym. Budynek dawnej szkoły składa się z: budynku głównego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, o powierzchni użytkowej 799,91 m<sup>2</sup> oraz segmentu mieszkalnego również dwukondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego o powierzchni użytkowej 225,37 m<sup>2</sup>. Budynek szkoły został wybudowany w 1968r. Uzbrojenie istniejące: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa. Wyposażenie w instalacje: wodno- kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, odgromowa, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach usług oświaty i kultury.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 255 660,00 zł netto.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął w dniu 10.05.2019 roku i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 1 lipca 2019 roku. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 16 września 2019 roku. Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 29 listopada 2019 roku.



Czwarty przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 10 lutego 2020 r. o godz. 11:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 25 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) (przelewem lub wpłatą) na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czarnocinie prowadzony w Banku Spółdzielczym w Busku- Zdroju Nr 07 8480 0004 2003 0006 3627 0002 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 4 lutego 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Czarnocinie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium- przetarg w dniu 10.02.2020 r. obręb Stradów działka 608/1**”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Czarnocinie.

Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr tel. 41 35 12 305. Informacje dostępne są również na stronie internetowej [www.czarnocin.com.pl](http://www.czarnocin.com.pl) oraz [www.bip.czarnocin.com.pl](http://www.bip.czarnocin.com.pl) w zakładce „Ogłoszenia” → „Aktualności”.

#### Pozostałe informacje:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą (wzór nr 1) jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego należy złożyć oświadczenie wg wzoru nr 2;
  - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
4. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wójt Gminy Czarnocin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.