

Uchwała Nr/2014

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 26 września 2014 roku

**w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia umowy użyczenia ze Stowarzyszeniem
Ochotnicza Straż Pożarna w Zagajowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Czarnocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Czarnocin do zawarcia pomiędzy Gminą Czarnocin a Stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Zagajowie umowy użyczenia na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem - remizą strażacką, stanowiącej działkę nr ew. 665 o powierzchni 0,02 ha, położonej w Zagajowie, z przeznaczeniem na funkcjonowanie świetlicy wiejskiej.

§ 2. Projekt umowy użyczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

Uchwały Nr L/356/2014.....

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 26 września 2014 roku

Projekt uchwały przewiduje upoważnienie Wójta Gminy do użyczenia budynku stanowiącego własność Gminy Stowarzyszeniu Ochotnicza Straż Pożarna w Zagajowie. Uchwała spowoduje uregulowanie dostępu do budynku mieszkańców Zagajowa, który od wielu lat do chwili obecnej faktycznie użytkowany jest jako świetlica wiejska.

W związku z powyższym Rada Gminy w Czarnocinie podjęła stosowną uchwałę.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Załącznik do Uchwały Nr.....

L/356/2014

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 26.09.2014r.

UMOWA UŻYCZENIA

umowa zawarta w dniu 01 października 2014 r. w Czarnocinie pomiędzy:

Ochotniczą Strażą Pożarną w Zagajowie, gm. Czarnocin - Stowarzyszeniem wpisanym do KRS pod nr 338, reprezentowaną przez :

.....

.....

zwanym dalej **Użyczającym**

a

Gminą Czarnocin, 28-506 Czarnocin 100, reprezentowaną przez Panią Marię Kasperek - Wójta Gminy, zwaną dalej **Biorącym w użyczenie**

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że:

1. Jest samoistnym posiadaczem nieruchomości o pow. 0,02 ha, oznaczonej w ewid. gruntów nr 665, położonej w miejscowości Zagajów, Gmina Czarnocin, która jest zabudowana budynkiem remizy.
2. Oddaje Biorącemu w użyczenie przedmiotową nieruchomość, z przeznaczeniem do prowadzenia ogólnodostępnej świetlicy wiejskiej.
3. Prowadzenie świetlicy wiejskiej, nie narusza jego możliwości prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
4. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

Sąd rejonowy w Busku Zdroju, Wydział zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej nie prowadzi dla tej nieruchomości księgi wieczystej.

§ 2

Biorący w użyczenie oświadcza, że zna przedmiotową nieruchomość i nadaje się ona a zwłaszcza budynek do wykorzystywania w charakterze świetlicy wiejskiej.

§ 3

Strony ustalają, że:

1. Biorący w użyczenie nie będzie ponosił opłat, natomiast zobowiązuje się do dokonywania wydatków związanych z utrzymaniem obiektu.
2. Każda z nich ponosić będzie wydatki związane z ubezpieczeniem obiektu lub rodzaju prowadzonej w nim działalności w zależności od tego, kto będzie jej organizatorem.

§ 4

Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że:

1. Będzie używał rzecz oddaną mu do używania zgodnie z jej gospodarczym przeznaczeniem.
2. Nie odda rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania.

§ 5

1. Zwyczajne koszty związane z utrzymaniem użyczonej rzeczy, tak aby zachować je w stanie niepogorszonym pokrywa Biorący do używania on też zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw koniecznych do korzystania z rzeczy zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Biorący do używania może żądać od Użyczającego zwrotu wydatków poniesionych na rzecz tylko w przypadkach określonych w przepisach o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia.

§ 6

Umowa została zawarta na czas od 01 października 2014 r. do 30 września 2024 r.

§ 7

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu rzecz w stanie niepogorszonym, jednakże Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.
2. Jeżeli Biorący do używania powierzył rzecz innej osobie, obowiązek, o którym mowa w ust. 1, ciąży także na tej osobie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący do użyczenia