

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 172 O POWIERZCHNI 0,3394 HA W OBRĘBIE
KOŁOSY**

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 172, położona w obrębie 0008 Kolosy, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr K111/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. **Powierzchnia działki numer ewid. 172 wynosi 0,3394 ha (opis użytku: PsIII=0,3394ha)**. Działka w dobrej kulturze rolniczej, teren działki równy, sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną oraz z działkami niezabudowanymi. Działka w kształcie trójkąta z dwóch stron przylega do dróg asfaltowych. Wzdłuż działki od strony wschodniej przebiega rów. Na działce znajdują się dwa słupy energetyczne.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI- 5 800,00 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XXV/153/2020 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął w dniu 01.01.2021 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 5 marca 2021 r. o godz. 10:30.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 350,00 zł. (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt 00/100) (przelewem lub wpłatą) na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czarnocinie prowadzony w Banku Spółdzielczym w Busku- Zdroju Nr 07 8480 0004 2003 0006 3627 0002 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 1 marca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Czarnocinie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium- przetarg w dniu 05.03.2021 r. obręb Kolosy działka 172 ”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Czarnocinie.

Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin pod numerem tel. 41 35 12 305. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych gminy www.czarnocin.com.pl, www.bip.czarnocin.com.pl w zakładce „Ogłoszenia” → „Aktualności” oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy w Czarnocinie i w miejscowości Kolosy.


Informuje się, że z uwagi na brak dojazdu do drogi publicznej z nieruchomości sąsiednich istnieje ryzyko obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością drogi koniecznej.

Pozostałe informacje:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą (wzór nr 1) jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego należy złożyć oświadczenie wg wzoru nr 2;
 - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
2. W przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. dz. U 2020 poz.1655) to Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **w pierwszej kolejności prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości rolnej**. W takiej sytuacji notariusz sporządzi warunkową umowę sprzedaży, którą wyśle Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, a ten ma miesiąc na ustosunkowanie się do dokumentu. W przypadku zainteresowania kupnem przedmiotowej nieruchomości, przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa musi stawić się u notariusza i złożyć oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu na zasadach określonych w umowie. Wtedy nie dojdzie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz nabywcy ustalonego w przetargu, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty wykonania prawa pierwokupu. Wykonanie prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy. Jeżeli w terminie miesiąca Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wypowie się w sprawie lub złoży oświadczenie o braku zainteresowania skorzystania z prawa pierwokupu, strony umowy mogą zawrzeć u notariusza drugą umowę tj. umowę przeniesienia własności. Dopiero na podstawie tej umowy nabywca ustalony w przetargu staje się właścicielem przedmiotowej nieruchomości.
3. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
4. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wójt Gminy Czarnocin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Z up. Wójta

mgr inż. Agata Wróbel
Zastępca Wójta