

Dokumentacja Projektowa uproszczona

***na wykonanie zagospodarowania centrum miejscowości
Cieszkowy w gminie Czarnocin***

Nazwa i adres obiektu :

**Cieszkowy, 28-506 Czarnocin
Dz. nr ew. 500, 242/1, 239**

Nazwa i Adres Zamawiającego :

**Gmina Czarnocin
Czarnocin 100 , 28-506 Czarnocin**

Autor Opracowania :

**mgr inż. Ryszard Skowron
28-500 Kazimierza Wielka
ul. Partyzantów 32/37**

Lipiec, 2013 rok

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowanie
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis planowanych robót budowlanych
5. Konstrukcja nawierzchni
 - 5.1. Chodniki
 - 5.2. Zatoka postojowa
6. Odwodnienie
7. Mała architektura
 - 7.1. Ławki
 - 7.2. Kosze na śmieci
 - 7.3. Elementy wyposażenia placu zabaw
 - 7.4. Zestaw ogrodowy
8. Zieleń Parkowa
9. Wnioski końcowe

II. Rysunki

1. Rysunek nr 1 – Zagospodarowanie terenu (skala 1:100)
2. Rysunek nr 2 - Konstrukcje nawierzchni zatoka postojowa (skala 1:10)

III. Część kosztorysowa

1. Kosztorys Inwestorski
2. Przedmiar Robót

IV. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę. Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w centrum miejscowości Cieszkowy, gmina Czarnocin na działkach nr ew. 500, 242/1, 239.

Kody CPV :

- CPV - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- CPV - 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- CPV - 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- CPV - 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- CPV - 45232452-5 Roboty odwadniające

2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Przeprowadzonej wizja lokalna z wykonaniem obmiaru.
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z póź. zm.)
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Opis stanu istniejącego.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania i urządzenia terenu części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 500, 242/1, 239, położonych w miejscowości Cieszkowy. Właścicielem gruntów jest Gmina Czarnocin.

Przeznaczony do zagospodarowania teren usytuowany jest u zbiegu dwóch dróg gminnych w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, budynku OSP, budynku Gimnazjum oraz nowopowstałych obiektów sportowych ORLIK.

Od strony północnej teren ogranicza wysoki wąwóz z ciekim wodnym odprowadzającym wody opadowe z dróg jak i z placu przy budynku świetlicy.

Wzdłuż drogi asfaltowej prowadzącej do budynku szkoły i boisk sportowych zinwentaryzowano fragmentarycznie zachowany chodnik o nawierzchni z płyt

betonowych 50x50x7. Z uwagi na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki.

4. Opis planowanych robót budowlanych

Celem poprawy układu komunikacyjnego obszaru objętego opracowaniem oraz zapewnienia mu dodatkowej funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej należy wykonać następujący zakres robót :

- 1) Rozbiórka części ogrodzenia z pręseł stalowych i cokole z betonu
- 2) Rozbiórka istniejących chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm
- 3) Rozbiórka chodnika z betonu gr. 10 cm przed budynkiem świetlicy wiejskiej
- 4) Budowa dwóch zatok postojowych (do 10 stanowisk postojowych każda) o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
- 5) Budowa chodników z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm
- 6) Budowa placu o nawierzchni żwirowej z miejscem na ognisko.
- 7) Dostawa i montaż elementów małej architektury
- 8) Dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw
- 9) Montaż ogrodzenia placu zabaw z płotków drewnianych wysokości ok. 1.0 m na słupkach drewnianych
- 10) Wyrównanie terenu oraz wysiew trawników dywanowych
- 11) Uzupełnienie istniejącej szaty roślinnej poprzez nasadzenia krzewów ozdobnych

Szczegółowy zakres robót zawarty został w części kosztorysowej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania.

5. Konstrukcja nawierzchni

5.1. Chodniki

Przebieg trasy chodnika i jego geometria zostały dostosowane do przebiegu ulicy w stanie istniejącym. Zakres projektowanego chodnika pokazano na planie sytuacyjnym (Rysunek nr 1).

Nawierzchnię chodników stanowi kostka brukowa betonowa kolorowa typu behaton, ramowana od strony zieleńców obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x20 cm w kolorze czerwonym, od strony jezdni asfaltowej krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem. Podbudowę pod nawierzchnię chodnika stanowi tłuczeń kamienny Ø 0-31,5 o grubości 10 cm. Przyjęto szerokość chodnika 150 cm.

5.2. Zatoka postojowa

Nawierzchnię zatok postojowych zaprojektowano z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm typu behaton w kolorze szarym z czerwonymi pasami oddzielającymi poszczególne stanowiska postojowe. Kostkę należy układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm. Spadek poprzeczny zatoki powinien wynosić 2% w kierunku jezdni asfaltowej. Spadek podłużny zgodnie ze spadkiem jezdni. Podbudowę pod kostkę stanowi tłuczeń łamany – warstwa dolna grubości 15 cm i warstwa górna 10 cm. Pod warstwą kamienia należy wykonać warstwę odsączającą z piasku o grubości 10 cm. Nawierzchnię obramować krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 na ławie betonowej z oporem.

6. Odwodnienie

Istniejące spadki podłużne drogi prowadzącej w kierunku szkoły tworzą na wysokości wąwozu naturalną nieckę do której spływają wody opadowe z terenu objętego opracowaniem. Celem zapewnienia odprowadzenia wody z jezdni asfaltowej do cieku wodnego należy wykonać ściek z prefabrykatów betonowych 50x60x15 na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej. Pod chodnikiem należy wykonać przepust z połączonych ze sobą prefabrykatów betonowych 50x60x15.

7. Mała architektura

7.1. Ławki

Przyjęto ławki z bali drewnianych o długości 200 cm z oparciem, zabezpieczone środkami owadobójczymi i grzybobójczymi. Siedzisko ławki należy wykonać z połówki okrągłaka o średnicy ok. 350mm. Oparcie wykonać z bali gr. 5 cm i szerokości ok. 25 cm mocowanym na konstrukcji drewnianej. Ławki kotwić palikami drewnianymi do ziemi.



7.2. Kosze na śmieci

Na terenie opracowania w miejscach wskazanych przez Inwestora należy zamontować kosze na śmieci. Przyjęto kosze z blachy stalowej ocynkowanej malowane proszkowo zabetonowane w gruncie. Pojemność kosza to ok. 35 litrów.

7.3. Elementy wyposażenia placu zabaw.

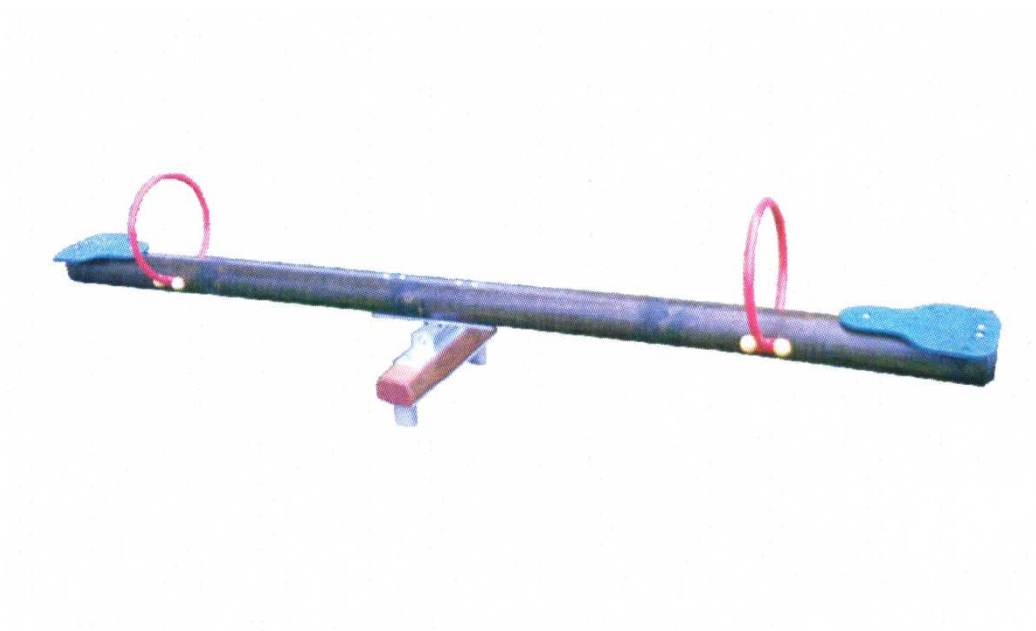
1) Zestaw na plac zabaw „Mikołaj A” (wykonany zgodnie z PN-EN 1176)



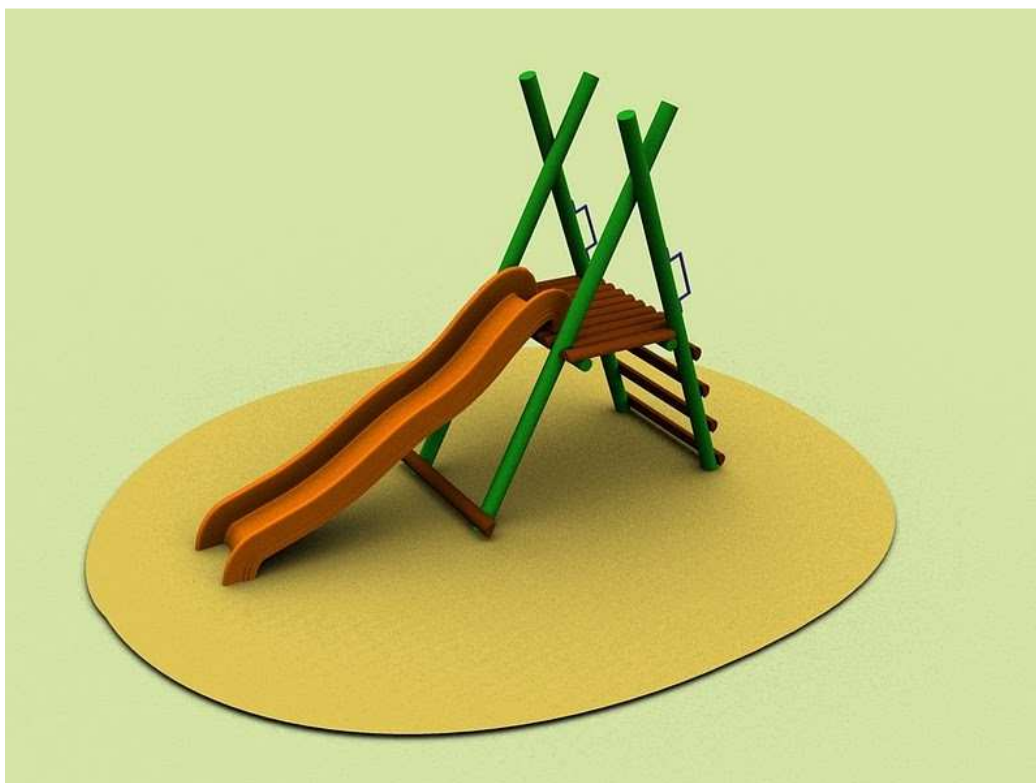
2) Huśtawka wahadłowa dwuosobowa (wykonana zgodnie z PN-EN 1176)



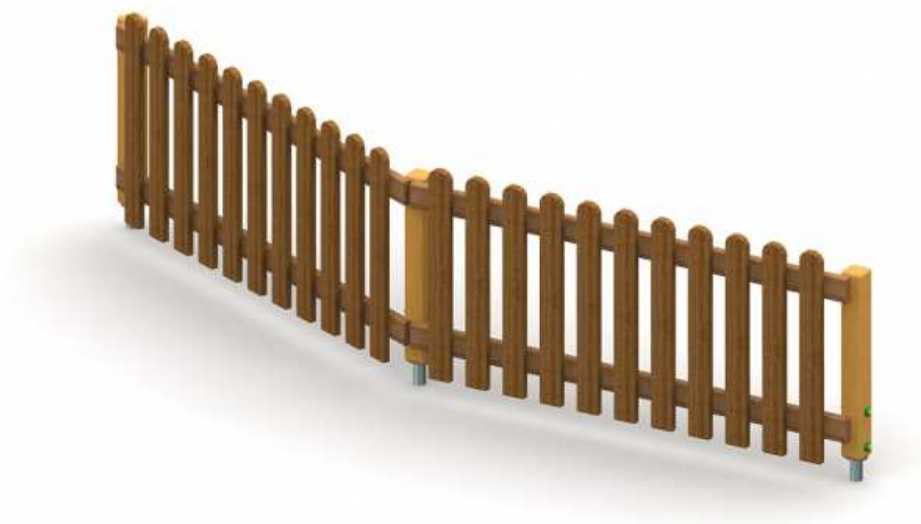
- 3) Huśtawka wagowa „Majka” (wykonana zgodnie z PN-EN 1176)



- 4) Zjeżdżalnia z bali drewnianych (wykonana zgodnie z PN-EN 1176)



5) Płotek drewniany (ogrodzenie placu zabaw)



7.4. Zestaw ogrodowy z bali drewnianych

Przyjęto zestawów ogrodowy z bali drewnianych składających się ze stołu o wymiarach 75x200 cm oraz dwóch ław o długości 200 cm z oparciem (średnica bali min. 15 cm)



Uwaga :

Wykorzystano materiały z następujących stron internetowych :

- a) <http://www.nowak-meble.pl>
- b) <http://www.playtime.pl>
- c) <http://www.domiogrod.gda.pl>

8. Zieleń Parkowa

Planuję się wykonanie nasadzeń terenu tują szmaragdową o wysokości min. 80 cm w ilości 70 szt. Nasadzeń należy dokonać w miejscach wskazanych przez Inwestora. Bryła korzeniowa roślin powinna być dobrze przerośnięta, a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Dostarczone krzewy powinny być odpowiednio opisane.

9. Wnioski końcowe

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.