

**Pracownia Architektoniczna**  
**Kinga Chrzęszczyńska**  
32-005 Niepołomice, ul. Nagietkowa 22  
tel: (+48) 500 200 019

---

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU  
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZARNOCINIE  
W OPARCIU O PRZEPROWADZONY AUDYT ENERGETYCZNY**

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Obiekt** : Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

**Lokalizacja** : obręb Czarnocin gm. Czarnocin, działka nr ewid.589/1

**Inwestor** : Gmina Czarnocin, 28-506 Czarnocin 100

**Kat. obiektu budowlanego** : IX

**Projektował:** mgr inż.arch. Kinga Chrzęszczyńska nr SW-27/2006

**Kwiecień 2017**

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

## DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE

<u>STRONA TYTUŁOWA</u>	str. 1
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU</u>	str. 2
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</u>	str. 3
<u>ZAŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO PROJEKTOWANIA</u>	str. 4
<u>INFORMACJA BIOZ</u>	str. 5

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	str. 7
<u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	str. 8
	str. 10

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	str. 11
<u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	str. 12
	str. 18

Niepołomice 10.04.2017

## **Oświadczenie**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

## **Oświadczam**

że projekt zgłoszenia robót budowlanych:

**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnocinie w oparciu o przeprowadzony audyt energetyczny**

**Lokalizacja : obręb Czarnocin gm. Czarnocin, działka nr ewid.589/1.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt:**

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

**Lokalizacja:**

Obręb Czarnocin gm. Czarnocin, działka nr ewid.589/1

**Inwestor:**

Gmina Czarnocin, 28-506 Czarnocin 100

**Projektant:**

mgr inż. arch. Kinga Chrząszczyńska  
ul. Nagietkowa 22; Niepołomice

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Opracowanie obejmuje remont elewacji oraz docieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowanego na działce nr 589/1, obr. Czarnocin, gmina Czarnocin.

Kolejność realizacji:

- prace przygotowawcze, zabezpieczenie terenu
- wykonanie termomodernizacji
- prace porządkowe

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:**

Istniejący budynek na działce nr 589/1.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

**4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:**

- ryzyko uszkodzenia ciała przez spadające elementy
- ryzyko upadku z wysokości pow. 5,0 m
- przeciążenie rusztowań nadmierną ilością materiałów
- ryzyko porażenia prądem

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Ogólne szkolenie BHP w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 1

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 4
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Chrzęszczyńska – nr upr. SW-27/2006

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zgłoszenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji oraz dociepleniu ścian zewnętrznych i dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowanego na działce nr 589/1, obr. Czarnocin, gmina Czarnocin.

### **1.1. Zakres opracowania.**

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenu na działce nr 589/1 obr. Czarnocin, gmina Czarnocin.

## **2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Normy i przepisy.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Planowany obszar inwestycji położony jest na działce nr 589/1, obr. Czarnocin, gmina Czarnocin.

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem.

Ukształtowanie terenu: teren posiada spadek w kierunku wschodnim oraz północnym (od strony drogi gminnej i powiatowej skarpa o różnicy wysokości do 4,0 m).

Na terenie inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia: sieć wodociągowa, linia energetyczna, sieć teletechniczna oraz kanalizacja sanitarna.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W ramach zgłoszenia robót budowlanych planuje się remont elewacji oraz docieplenie ścian zewnętrznych i dachu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

**Zaprojektowano następujące elementy infrastruktury technicznej przyłączy ciepłownicze z budynku Urzędu Gminy do budynku OSP. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu, drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu pozostają bez zmian.**

## **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.**

Powierzchnia zabudowy przed termomodernizacją – **252,3 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji – **261,0 m<sup>2</sup>**.

## **5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.**

Teren inwestycji znajduje się w Parku Podworskim w Czarnocinie wpisanym do rejestru zabytków Województwa Świętokrzyskiego pod nr A.178, decyzją z dnia 25.09.2008 r.

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren nie jest położony na terenie górniczym i nie jest objęty eksploatacją górniczą.

## **7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.**

### **7.1. Ochrona środowiska.**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu obszaru chronionego w rozumieniu



ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2016 poz. 2134 z późn. zm).

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 71).

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie ochrony środowiska.

#### **7.2. Wymagania zasobowe.**

- zaopatrzenie w wodę – istniejący przyłącz bez zmian
- zasilanie w energię elektryczną – istniejący przyłącz bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po terenie zielonym działki

#### **7.3. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania.

Ewentualne uciążliwości powstające w trakcie prowadzenia prac i w późniejszej eksploatacji inwestycji zamykają się w granicach nieruchomości. Proponowane rozwiązania nie zmieniają uciążliwości terenu. Wyznaczenia strefy ochronnej nie jest wymagane.

#### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniem i sztuką budowlaną z materiałów posiadających atest PZH i ITB odnośnie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne na znak zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami. Posadowienie oraz strefy bezpieczeństwa dla urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcjami montażu przekazanymi przez producenta zachowując minimalne parametry podane w projekcie.

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. Kinga Chrząszczyńska  
upr. nr SW-27/2006



## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

## 1. Spis rysunków

INWENTARYZACJA		
I-01	Rzut parteru	skala 1:100
I-02	Rzut 1. piętra	skala 1:100
I-03	Rzut dachu	skala 1:100
I-04	Przekrój I-I	skala 1:100
I-05	Elewacja północna i zachodnia	skala 1:100
I-06	Elewacja południowa i wschodnia	skala 1:100
PROJEKT		
A-01	Rzut parteru	skala 1:100
A-02	Rzut 1. piętra	skala 1:100
A-03	Rzut dachu	skala 1:100
A-04	Przekrój A-A	skala 1:100
A-05	Elewacja północna i zachodnia	skala 1:100
A-06	Elewacja południowa i wschodnia	skala 1:100
A-07	Zestawienie stolarki/ślusarki	-
A-08	Detal zadaszenia	skala 1:20,1:50

## 2. Podstawa opracowania projektu

- Zlecenie Inwestora;
- Audyt energetyczny opracowany przez firmę Pracowania Audytorska inż. Jacek Stępień z siedzibą ul Kilińskiego 49L Ostrowiec Świętokrzyski z dnia 2012-08-24;
- Uzgodnienia technologii wykonawstwa;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna;
- Normy i przepisy.

## 3. Lokalizacja obiektu

Budynek objęty opracowaniem położony jest na na działce nr 589/1, obr. Czarnocin, gmina Czarnocin.

## 4. Zakres opracowania

Opracowanie przewiduje remont elewacji oraz docieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnocinie.

Warstwy ocieplenia przyjęto w oparciu o obliczenia wykonane w audycie energetycznym oraz obowiązujące przepisy.

Zaprojektowano następujące elementy infrastruktury technicznej: przyłącze ciepłownicze z budynku Urzędu Gminy do budynku OSP. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian.

Projektowana zabudowa nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie negatywnie na stan zdrowia oraz warunków higieniczno – sanitarnych użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

## 5. Zakres projektu

W zakres projektu wchodzi rozwiązanie elewacji budynku po dociepleniu.

## 6. Rozwiązania techniczne

Ze względu na jakość wykonania obiektu i związane z tym różnice zarówno na wymiarach poziomych jak i pionowych podane na rysunkach wymiary należy traktować jako wymiary przybliżone i uśrednione.

### 6.1 Elewacja

#### **S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA W CZĘŚCI NADZIEMNEJ**

- TYNK CEM.-WAP.
- KAMIEŃ GR. 38 - 50 CM
- GRUNT BITUMICZNY
- PAPA PODKŁADOWA TERMOZGRZEWALNA NA TKANINIE POLIESTROWEJ SBS GR. MIN. 4,5 MM
- STYROPIAN HYDROFOBOWY EPS 150-034 LUB POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 150-035 GR. 12,0 CM
- TYNK MOZAIKOWY NA SIATCE GR. 0,5 CM W CZĘŚCI NADZIEMNEJ

#### **S2- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

- TYNK CEM.-WAP.
- CEGŁA CERAMICZNA PEŁNA GR. 38 CM /BLOCZKI GAZOBETONOWE GR 24 CM +CEGŁA SILIKATOWA GR. 12 CM
- STYROPIAN FASADOWY EPS 070-033 GR. 12 CM
- TYNK SILIKATOWY NA SIATCE BIAŁY
- FARBA EGALIZACYJNA W KOLORZE WG RYSUNKÓW ELEWACJI

Przed przystąpieniem do ocieplenia miejsca porażone korozją biologiczną na elewacji zewnętrznej oczyścić za pomocą środków czyszczących o właściwościach biobójczych i przeznaczonych do stosowania na wszelkich typowych podłożach mineralnych (beton, tynki cementowe, cementowo-wapienne) jak i na podłożach pokrytych powłokami lub wyprawami na bazie tworzyw sztucznych. Czyszczenie wykonać w etapach:

- mechaniczne oczyszczenie porażonych powierzchni;
- mycie wodą pod ciśnieniem lub usunięcie na sucho za pomocą szczotkowania wszystkich zanieczyszczeń, które da się usunąć (w zależności od zastosowanego środka);
- schnięcie;
- pokrycie powierzchni środkiem dezynfekującym za pomocą spryskiwacza lub pędzla malarskiego;
- po spryskaniu i odczekaniu kilkunastu minut należy wykonać szczotkowanie powierzchni twardymi szczotkami w celu usunięcia pozostałości zarodników, a następnie zmyć środek z powierzchni i ponownie nanieść drugą warstwę środka, której się nie zmywa;
- po wyschnięciu powierzchni przystąpić do wykonywania ocieplenia.

Ściany istniejące zewnętrzne ocieplić styropianem w technologii BSO

- przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża, podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone;
- warstwy podłoża o słabej przyczepności należy usunąć, tynk na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć, nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską.
- podłoże zagruntować preparatem gruntującym, głęboko penetrującym oraz zwiększającym przyczepność;
- przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych, należy wykonać próbę przyczepności, jeśli próba da wynik negatywny, należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne.

Uwaga: Jeśli podczas prowadzenia prac budowlanych okaże się, że istniejące tynki są słabe, bądź odspoją się od podłoża, należy je usunąć.

Od poziomu terenu do wysokości min. 50 cm stosować styropian hydrofobowy do styku z gruntem. Ościeża otworów stolarki okiennej i drzwiowej ocieplić styropianem EPS 70-031 o gr. 3 cm.

W drugim etapie (nie objętym niniejszym opracowaniem) należy docieplić ściany piwnic poniżej

poziomu terenu.

**Do docieplenia należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobaty wydanych przez ITB. Należy stosować materiały posiadające aprobaty techniczne na cały system docieplenia. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.**

**Szczegółowe rozwiązania detali docieplenia, należy wykonać zgodnie z instrukcjami i detalami zastosowanego systemu izolacji cieplnej.**

## **6.2 Strop, dach, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kominy**

### **D1-DACH**

- BLACHA TRAPEZOWA STALOWA
- PŁATWIE DREWNIANE
- WIĄZAR KRATOWY STALOWY

### **P1-STROP**

- WIĄZAR KRATOWY STALOWY ZE STROPEM
- O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ W UKŁADZIE POPRZECZNYM
- WIATROIZOLACJA Z FOLII POLIPROPYLENOWEJ O WYSOKIEJ PAROPRZEPUSZCZALNOŚCI MIN. 3000 G/M<sup>2</sup>\*24H GR. 0,25 MM
- PŁYTY Z WEŁNY MINERALNEJ O  $\lambda = 0,035$  W/M\*K GRUBOŚCI 20 CM
- PAROIZOLACJA Z FOLII PEHD GR. 0,2 MM
- PŁYTY PAŹDZIERZOWE LAMINOWANE

Istniejący dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej (wiązar kratowy) o nachyleniu 8°.

Istniejące pokrycie dachu do remontu..

W pierwszej kolejności wykonać czyszczenie powierzchni dachu z blachy usunąć starą złuszczoną powłokę malarską. Następnie wykonać niezbędne napraw i uszczelnienia pokrycia dachowego z blachy płaskiej oraz mycie i odtłuszczenie pokrycia z blachy ze szczególnym uwzględnieniem odtłuszczenia nowej blachy ocynkowanej.

Malowanie farbami poliwinylowymi pokrycia dachowego - farby do pokryć dachowych z blachy ocynkowanej poliwinylowe. Jako warstwę farby podkładowej należy użyć koloru kontrastującego z obecnym, a następnie wykonać malowanie dwóch warstw farbami nawierzchniowymi poliwinylowymi w kolorze brązowym zgodnie z wytycznymi producenta farby dachowej.

Uszkodzone elementy konstrukcji dachu (płatwie drewniane) które narażone były na przecieki związane z nieszczelnością pokrycia dachowego należy wymienić.

Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej grub. min. 0,75 mm.

Istniejące gzymsy ocieplić styropianem EPS 80-036 gr. 8 cm od dołu i od czoła gzymsu. Istniejące gzymsy ocieplić styropianem EPS 100-038 laminowanym papą asfaltową gr. 10 cm od góry.

Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany na rynny i rury spustowe z blachy powlekanej, systemowe, średnica zgodnie z częścią rysunkową.

Istniejące kominy ponad dachem docieplić styropianem EPS 080-036 gr. 8 cm i otynkować w kolorze elewacji. Wokół kominów uszczelnić miejsca przejścia przez połac dachową, oraz wykonać uwypuklenia zapobiegające zastoinom wody u podstawy komina. Na kominach zamontować czapki kominowe oraz zamontować nowe kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej.

### 6.3 Stolarka okienna i drzwiowa

#### Stolarka okienna

Stolarka okienna PCV, szklenie szybami zespolonymi o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . W oknach zamontować nawietrzaki o wydajności  $5 \div 35 \text{ m}^3/\text{h}$ . Okno O6 - profile PCV należy wzmocnić poprzez zastosowanie rusztu stalowego w profilach.

Wewnętrzne parapety z konglomeratu.

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy powlekanej wg kolorystyki obiektu gr. 0,75 mm. Parapety okienne wypuścić min. 4 cm poza lico ściany wykonać ze spadkiem 10% na zewnątrz.

#### Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa z aluminium ciepłego. Przeszklenia zestawem szklanym bezpiecznym (klejonym, antyudarowym i antywłamaniowym) o współczynniku  $U_o$  takim, aby całość zestawu posiadała współczynnik  $U_{max} = 1,5 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ .

#### Brama istniejące

Istniejące bramy do ponownego montażu.

### 6.4 Schody wejściowe, podesty.

Schody, podesty istniejące bez zmian.

#### Wymagania dla balustrad.

Minimalna wysokość balustrad 1,10 m. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm. Poręcze przy schodach zewnętrznych przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Planowany remont schodów i pochylni wg oddzielnego opracowania. W przypadku złego stanu technicznego lub nie spełnienia w/w wymagań balustrady wymienić na nowe (nie objęte niniejszym opracowaniem).

### 6.5 Zadaszenia nad wejściami do budynku

Istniejące zadaszenie nad wejściem do budynku (od strony północnej) do remontu.

W pierwszej kolejności należy oczyścić i odpowiednio przygotować istniejące podłoże, następnie zaimpregnować impregnatem asfaltowym (również ścianę na styku z daszkiem na wysokość min. 50 cm) Zadaszenie pokryć papą termozgrzewalną o osnowie poliestrowej i wykonać odprowadzenie wód deszczowych. Sufit pomalować farbą fasadową w kolorze elewacji. Wykonać nowe obróbki blacharskie.

Istniejące zadaszenie od strony południowej do demontażu wraz z konstrukcją wsporczą.

Projektowane zadaszenie nad wejściem do budynku od strony południowej konstrukcja stalowa z profili zamkniętych rur prostokątnych o wymiarach  $\square 80 \times 40 \times 4$ , ściągi systemowe, mocowanie zgodnie z częścią rysunkową.

Elementy stalowe malowane proszkowo na kolor brązowy.

Pokrycie daszków wykonać z poliwęglanu półmat o grubości 16mm.

Wejścia do budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy ochraniać daszkiem lub podcieniem ochronnym o szerokości większej co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m w budynkach niskich (N) i 1,5 m w budynkach wyższych.

Daszek, powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb.

W przypadku braku zadaszenia lub podcienia nad wejściami do budynku lub nie spełnienia w/w wymagań w drugim etapie (nie objętym niniejszym opracowaniem) wykonać zadaszenia j.w.

#### **6.6 Instalacja elektryczna i teletechniczna na elewacji**

Przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące instalacje, a w razie potrzeby wyłączyć zasilanie budynku.

Wszystkie kable elektryczne i teletechniczne na elewacji wprowadzić w rurki a następnie w bruzdy i otynkować.

Należy oznaczyć miejsca prowadzenia kabli tak, aby przy montażu płyt za pomocą łączników nie uszkodzić okablowania. Na czas montażu zasilanie tych przewodów powinno zostać odłączone.

Urządzenie (typu lampy, czujki alarmowe itp.) montowane do ścian budynku zamontować ponownie po dociepleniu zgodnie ze wskazaniem producenta.

Po wykonaniu ocieplenia należy sprawdzić i przywrócić zasilanie.

#### **6.7 Pozostałe elementy**

Istniejące szyldy i tablice informacyjne zdemontowane podczas prac termoizolacyjnych w uzgodnieniu z użytkownikiem ponownie zamontować.

#### **6.8 Kolorystyka obiektu**

Kolorystyka obiektu i poszczególnych elementów:

- ściany zewnętrzne tynkowane w kolorze jasny beż
- cokoły – tynk mozaikowy w kolorze szaro-brązowym
- stolarka okienna – kolor biały
- stolarka drzwiowa – kolor brązowy
- dach – kolor brązowy
- obróbki blacharskie – kolor brązowy
- rynny i rury spustowe – kolor brązowy

**Uwaga: Ostatecznie kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.**

### **7. Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek średniowysoki – budynek Urzędu Gminy, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZLI** i **ZLIII** Klasa odporności pożarowej budynku - „**C**”

Klasy odporności ogniowej elementów budynku zgodnie z §216.1:

- główna konstrukcja nośna (min. R60)
- konstrukcja dachu (R 15)
- strop (min. REI 30)
- ściany zewnętrzne (EI 30)
- ściany wewnętrzne (EI 15)
- przekrycie dachu (RE15)

Projektowana termomodernizacja nie wprowadza zmian w stosunku do istniejących warunków ppoż.

### **8. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy przed termomodernizacją – **252,3 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji – **261,0 m<sup>2</sup>**.

Wysokość budynku (od najniższego poziomu terenu do ścianki attykowej) – **10,65 m**.



Uwagi:

1. Wszystkie materiały i wyposażenie powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
2. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
3. Do docieplenia należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobaty wydanych przez ITB. Należy stosować materiały posiadające aprobaty techniczne na cały system docieplenia. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.
4. Szczegółowe rozwiązania detali docieplenia, należy wykonać zgodnie z instrukcjami i detalami zastosowanego systemu izolacji cieplnej.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Chrzęszczyńska  
upr. nr SW-27/2006