

Znak: BG.6840.2.1.2022

Czarnocin, dnia 19.05.2022 roku

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 288 O POWIERZCHNI 0,37 HA W OBRĘBIE KORYTO**

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 288, położona w obrębie 0009 Koryto, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00040871/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. **Powierzchnia działki numer ewid. 288 wynosi 0,3700 ha (opis użytku: RII=0,2100 ha, RIIIa=0,0500 ha, RIVa=0,1100 ha).**

Działka w dobrej kulturze rolniczej, w kształcie prostokąta, położona przy drodze gruntowej. Teren działki z delikatnym spadkiem. Działka sąsiaduje z działkami użytkowymi rolniczo, zabudowania w dalszej odległości.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 7 500,00 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XII/65/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, zmieniającą Uchwałą Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął w dniu 22.04.2022 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 21 czerwca 2022r. o godz.10:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 450,00 zł. (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt 00/100) (przelewem lub wpłatą) na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czarnocinie prowadzony w Banku Spółdzielczym w Busku-Zdroju Nr 07 8480 0004 2003 0006 3627 0002 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 czerwca 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Czarnocinie.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium- przetarg w dniu 21 czerwca 2022 r. obręb Koryto działka 288**”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Czarnocinie.

Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin pod numerem tel. 41 35 12 305. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych gminy www.czarnocin.com.pl, www.bip.czarnocin.com.pl w zakładce „Ogłoszenia” → „Aktualności” oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy w Czarnocinie i w miejscowości Koryto.

Pozostałe informacje:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą (wzór nr 1) jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego należy złożyć oświadczenie wg wzoru nr 2;
 - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
2. W przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. dz.U 2022 poz.461) to Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **w pierwszej kolejności prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości rolnej**. W takiej sytuacji notariusz sporządzi warunkową umowę sprzedaży, którą wyśle Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, a ten ma miesiąc na ustosunkowanie się do dokumentu. W przypadku zainteresowania kupnem przedmiotowej nieruchomości, przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa musi stawić się u notariusza i złożyć oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu na zasadach określonych w umowie. Wtedy nie dojdzie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz nabywcy ustalonego w przetargu, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty wykonania prawa pierwokupu. Wykonanie prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy. Jeżeli w terminie miesiąca Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wypowie się w sprawie lub złoży oświadczenie o braku zainteresowania skorzystania z prawa pierwokupu, strony umowy mogą zawrzeć u notariusza drugą umowę tj. umowę przeniesienia własności. Dopiero na podstawie tej umowy nabywca ustalony w przetargu staje się właścicielem przedmiotowej nieruchomości.
3. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
4. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wójt Gminy Czarnocin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

WÓJT
mgr Maria Kasperek