

Znak: BG.6840.2.2.2022

Czarnocin, dnia 19.05.2022 roku.

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 335 O POWIERZCHNI 0,19 HA W OBRĘBIE SOKOLINA**

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 335 położona w obrębie 0018 Sokolina, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00040870/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. **Powierzchnia działki numer ewid. 335 wynosi 0,1900 ha (opis użytku: ŁVI=0,1900ha).**

Działka w dobrej kulturze rolniczej, położona przy drodze gruntowej. Teren działki równy, sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną oraz z działkami niezabudowanymi. Działka w kształcie trójkąta, wzdłuż działki od strony wschodniej przebiega rów.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość położona na obszarze ekotonu łąkowego (pasy wentylacji).

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI- 3 600,00 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XII/65/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, zmieniającą Uchwałą Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął w dniu 22.04.2022 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 21 czerwca 2022 r. o godz. 10:30.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) (przelewem lub wpłatą) na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czarnocinie prowadzony w Banku Spółdzielczym w Busku-Zdroju Nr 07 8480 0004 2003 0006 3627 0002 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 czerwca 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Czarnocinie.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „*Wadium- przetarg w dniu 21 czerwca 2022r. obręb Sokolina działka 335*”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Czarnocinie.

Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin pod numerem tel. 41 35 12 305. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych gminy www.czarnocin.com.pl, www.bip.czarnocin.com.pl w zakładce „Ogłoszenia” → „Aktualności” oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy w Czarnocinie i w miejscowości Sokolina.

Pozostałe informacje:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą (wzór nr 1) jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego należy złożyć oświadczenie wg wzoru nr 2;
 - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wójt Gminy Czarnocin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

WOJT
mgr Maria Kasperek