Załącznik nr 6

**UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ……........…… 2020 r. w Czarnocinie pomiędzy:

**…………………………………………………….………..….**

reprezentowanym przez:

1) **………………………………………………………………**

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**”

a

………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w …………………..……………….

NIP ………………………………REGON….……………………..

Reprezentowanym przez:

1) …………………………………………..…..

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą / Nadzorem Inwestorskim**",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia 04.05.2020 znak: OR.271.3.2020.

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji pn:

**„Nadzór Inwestorski wraz z obsługą projektu związany z:**

**„Budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czarnocin ”**

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym

w załączniku nr 1 do umowy – „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Wykonawcy”, który stanowi integralną część umowy.

**II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

**§ 4**

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych, a także odbiór końcowy, rozliczenie zadania, oraz okres trwania rękojmi i gwarancji. Czas trwania rękojmi na roboty budowlane objęte umową jest tożsamy z okresem trwania gwarancji.

**III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:

 - robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.

 - końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.

 b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy

 czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

 a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Wykonawcę w trybie określonym w § 9 ust. 6 niniejszej Umowy,

 b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego,

 c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.

2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy

 posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.

3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania*.*

**§ 7**

1. Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- Agata Wróbel- Sekretarz UG,

- Katarzyna Fetela- pracownik UG.

**IV. PRAWA I OBOWIĄZKI NADZORU INWESTORSKIEGO**

**§ 8**

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w należytej staranności w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

2.Wykonawca będzie sprawował nadzór nad terminową realizacją Harmonogramu Inwestycji.

3.Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak, jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

 a)………………………………………………. nadzór robót budowlanych,

 b) ……………………………………………… nadzór w specjalności robót wod-kan,

 c)…….….............................................................nadzór w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej.

5. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzanie pod względem formalnym, merytotycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kosztorysów oraz faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego.

**§ 10**

1. Wykonawca opracuje ramowy harmonogram czynności związanych z realizacją Inwestycji (zwany „**Harmonogram Inwestycji”**). Harmonogram będzie uwzględniał założenia określone w SIWZ, wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania administracyjnego, finansów publicznych oraz prawa budowlanego i przepisów związanych z procesem inwestycyjnym.

**V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

**§ 11**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi …………….……………... złotych

(słownie: …………………………………………………………………. złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.

4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, o których mowa w § 1**,** wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegocjowane.

**§ 12**

1. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia.

**VI. RAPORTOWANIE**

**§ 13**

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następującym cyklu:

 a) raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji (fotograficzne i opisowe), analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego,

 b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia.

2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 i 21 Umowy i/lub naliczania kar umownych.

3. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.

**VII. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

**§ 14**

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności: wykonawców i podwykonawców robót, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy. Obowiązek Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.

**IX. KARY UMOWNE**

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie poniesione szkody przez Zamawiającego:

 a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,

 b) w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu Inwestycji chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

 c) w razie niezłożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt b, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,

 d) w razie niezłożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt a) - w wysokości 0,1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

 e) w razie zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 20*%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,

 f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §14 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.

 g) Za każdy stwierdzony przypadek nieobecności Inspektora Nadzoru w wysokości 500,00 zł w miejscu wskazanym do świadczenia usługi.

2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

**X. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

**§ 16**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

 a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania i/lub

 b) nieprzedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu Inwestycji, w terminie określonym w § 10 Umowy.

2. Zaistnienie jednej z dwóch wskazanych w ust.1 powyżej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:

 a) w razie braku akceptacji przedstawionego Harmonogramu inwestycji, w terminie 14 dni od daty jego złożenia, bez podania pisemnego uzasadnienia przez Zamawiającego łącznie z

 b) nieprzekazaniem przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

**§ 17**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących

okoliczności:

 a) opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu, chyba że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

 b) przerwania wykonywania obowiązków Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,

 c) nie przedkładania raportów miesięcznych, ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w tych raportach,

 d) nieprzedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 13 ust.1 pkt. b niniejszej Umowy,

 e) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,

 f) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

 g) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

 h) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,

 i) wykonywania czynności Nadzoru Inwestycyjnego przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,

 j) nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie lub pozostawienie środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,

 k) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

**§ 18**

Wykonawca ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
2. Żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

**§ 19**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w § 17 ust.1 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

**§ 20**

1. Zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i obowiązująca jej zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w związku z wpływem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy zgodnie z art. 15r i innymi ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o Szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-18, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw ( t. j. Dz. U. 2020 poz. 568 ze zm.) zgodnie z treścią ustawy i w trybie tam przewidzianym.

**§ 21**

1. W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze stron, strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

**XI. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

**§22**

**Obowiązek informacyjny** dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1 ze zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czarnocin .z siedzibą mieszczącą się pod adresem: Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, tel. (41) 3512028– reprezentowany przez Wójt Gminy Czarnocin, zwanego dalej „Administratorem”lub „Zamawiającym”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mali: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia „Nadzór Inwestorski przy realizacji inwestycji pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czarnocin”, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana danych osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
6. podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa; podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
9. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
10. prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
11. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
12. gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
13. jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
14. Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
15. Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
16. prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
17. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
18. prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
19. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
20. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
21. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
22. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

**X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 23**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

1. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą

 umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym

 osobom/podmiotom.

**§ 25**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 26**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 27**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony.

**§ 28**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

……………..……………… ………………….……………

 (pieczęcie i podpisy) (pieczęcie i podpisy)

Załączniki:

1.„Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru inwestorskiego”

**Zał. nr 1 do Umowy na Usługę Nadzoru Inwestorskiego**

**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**

Zadania i obowiązki Nadzoru Inwestorskiego dotyczą obsługi realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy w tym organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im czytelnymi zakresami obowiązków i odpowiedzialności. Zamieszczony poniżej wykaz należy traktować, jako integralną część Umowy a wskazane obowiązki jako rozwinięcie i uzupełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, wynikających z Umowy i materiałów przetargowych.

Poniższy wykaz czynności stanowi szczegółowy zakres obowiązków i usług Nadzoru Inwestorskiego.

**Realizacja zadania inwestycyjnego:**

- Sprawowanie bieżącego nadzoru nad postępem prac projektowych i wykonywanych robót przez wybranego wykonawcę.

- Przekazanie wykonawcom terenu budowy,

- Kontrola harmonogramów wykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia budowy,

- Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż,

- Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie Wykonawcom list wad i usterek,

- Koordynacja działań Nadzoru Iwestorskiego z odpowiednimi pracownikami ze strony Zamawiającego

- Monitorowanie listy dostaw inwestorskich i dopilnowanie złożenia zamówień w odpowiednim czasie,

- Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających /ulegających zakryciu/ i odbiorów częściowych,

- Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa miejscowego, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizacje inwestycji,

- Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji,

- Opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno–

-instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru.

- Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia,

- Testowanie poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenia ich wzajemnego współdziałania,

- Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot,

- Udział w przekazaniu wykonanych zadań użytkownikowi wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej,

- Wyegzekwowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy i utrzymania ogólnego porządku na budowie oraz okresowa kontrola ich przestrzegania zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Specjalistę ds. BHP i bezpieczeństwa pożarowego.

- Współpraca z Projektantem.

- Identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.

- Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w Umowie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umów na roboty budowlane (przepisami polskiego prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, procedurami RPO oraz Instytucji Pośredniczących).

- Wykonawca prowadzący Nadzór Inwestorski będzie wnioskować o:

 a) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora,

 b) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót Budowlanych,

 c) sprawdzenie przed zastosowaniem materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych ( t. j. Dz. U. 2019, poz. 266 ze zm.),

 d) odbiór od Wykonawców robót budowlanych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do uzyskania zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót objętych pozwoleniem na budowę, kompletowanie ich i przedkładanie Zamawiającemu. Zgłoszenie zakończenia do Nadzoru Budowlanego jest obowiązkiem Wykonawcy. Przygotowywanie wystąpień do organu Nadzoru Budowlanego o wydanie decyzji - pozwolenia na użytkowanie (jeżeli taki wymóg zaistnieje).

W okresie rękojmi do Inspektora Nadzoru będzie należało:

 a) reprezentowanie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,

 b) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru po upływie rękojmi wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

**W ramach zaoferowanej ceny Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić i zapewnić stałą obecność Inspektora Nadzoru robót budowlanych. Przez stałą obecność Inspektora Nadzoru rozumie się obecność Inspektora Nadzoru minimum 2 razy w tygodniu w dni robocze przez okres realizacji inwestycji.**