

UCHWAŁA NR VIII / 47 / 2019
RADY GMINY w CZARNOCINIE
z dnia 24 kwietnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 412/1 o pow. 0,04 ha położonej w miejscowości Czarnocin, stanowiącej własność Gminy Czarnocin, będących w użytkowaniu wieczystym Handlowo Produkcyjnej Spółdzielni Pracy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Wyraża się zgodę na nabycie własności budynku i urządzeń zlokalizowanych na działce nr 412/1 w Czarnocinie, stanowiących własność Handlowo Produkcyjnej Spółdzielni Pracy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie oraz nabycie przez Gminę własności budynku i urządzeń zlokalizowanych na działce nr ewid. 412/1 w Czarnocinie nastąpi za wynagrodzeniem w wysokości nie wyższej niż kwota określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Nieruchomości opisane w §1 będą włączone się do zasobów mienia komunalnego gminy z przeznaczeniem do wykonywania zadań własnych gminy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr VIII / 47 / 2019

Rady Gminy w Czarnocinie

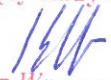
z dnia 24 kwietnia 2019 roku

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Czarnocinie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 412/1, arkusz mapy 2 o powierzchni 0,04ha, obręb Czarnocin, stanowi aktualnie własność Gminy Czarnocin. Jest ona oddana w użytkowanie wieczyste do 30 sierpnia 2100r. Na nieruchomości tej znajduje się budynek pawilonu handlowego, który stanowi odrębną od gruntu własność. W wyniku podjęcia uchwały dojdzie do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego oraz nabycia budynku przez gminę.

Zagospodarowanie przejętej nieruchomości związane będzie z realizacją zadań własnych oraz zleconych Gminy Czarnocin. Przejęcie nieruchomości będzie miało charakter odpłatny. Gmina zapłaci wynagrodzenie za przejęty budynek i urządzenia zlokalizowane na działce ewid. 412/1 w Czarnocinie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy w Czarnocinie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa