

UCHWAŁA Nr V / 26 / 2018
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz §15 ust. 1 i ust. 2 w związku z §1 ust. 2 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata uchwała się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości o powierzchni 15m² stanowiącej własność Gminy Czarnocin zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 588/2 o powierzchni całkowitej 3,77ha położonej w obrębie Czarnocin gmina Czarnocin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI11/00033490/5.

2. Ustala się minimalny roczny czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł netto powiększony o podatek VAT.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V / 26 / 2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 28 grudnia 2018 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z §15. 1 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości następuje w drodze przetargu na okres nie przekraczający pięć lat. §15 ust. 2 ww. uchwały mówi, że półroczny czynsz najmu lub dzierżawy ustala się na podstawie §17. Zgodnie z §1.2 uchwały odstępstwo od zasad określonych w niniejszej uchwale wymaga zgody Rady Gminy. Osoba fizyczna wnioskiem z dnia 21.09.2018 r., uzupełnionym dnia 31.10.2018 r. wystąpiła o wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 15m² stanowiącej własność Gminy Czarnocin zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 588/2 o powierzchni całkowitej 3,77ha położonej w obrębie Czarnocin gmina Czarnocin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K111/00033490/5. Wnioskodawca był dotychczasowym dzierżawcą części przedmiotowej nieruchomości. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 5 -ciu lat wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa