

**Uchwała Nr V / 27 / 2018**  
**Rady Gminy w Czarnocinie**  
**z dnia 28 grudnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych:

1. Szkoły Podstawowej im. Batalionów Chłopskich w Czarnocinie wchodzącej w skład Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Czarnocinie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej wraz z urządzeniami i wyposażeniem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 361 obręb 0006 Czarnocin, stanowiącej własność Gminy Czarnocin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI11/00033490/5,
2. Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Cieszkowach na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej wraz z urządzeniami i wyposażeniem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 251/4 obręb 0004 Cieszkowy, stanowiącej własność Gminy Czarnocin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI11/00034047/2.

§2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w§1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej im. Batalionów Chłopskich w Czarnocinie i Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Cieszkowach.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy




Kazimierz Warszawa

**Uzasadnienie do Uchwały V / 27 / 2018  
Rady Gminy w Czarnocinie  
z dnia 28 grudnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Czarnocin**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z ust. 2 pkt 9 lit. a i h, art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 11.02.2013 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej w Czarnocinie złożył wniosek o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 361 obręb 0006 Czarnocin na rzecz Szkoły Podstawowej w Czarnocinie. W dniu 11.02.2013 r. Dyrektor Gimnazjum w Cieszkowach złożył wniosek o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 251/4 obręb 0004 Cieszkowy na rzecz Gimnazjum w Cieszkowach. Zgodnie z §2 uchwały nr XXXVII/221/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego Gimnazjum im. Armii Krajowej w Cieszkowach z siedzibą w: Cieszkowy 30, 28-506 Czarnocin przekształca się w ośmioletnią szkołę podstawową: 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej, 2) siedziba szkoły: Cieszkowy 30, 28-506 Czarnocin, 3) dzień rozpoczęcia działalności szkoły: 1 września 2017 r., 4) rok szkolny, w którym rozpocznie się kształcenie w I klasie 2017/2018. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkoły zadań statutowych. Szkoła Podstawowa w Czarnocinie i Szkoła Podstawowa w Cieszkowach mają już w posiadaniu przedmiotową nieruchomość wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa