

Czarnocin dnia.....

.....
(nazwisko i imię Inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....
(pełnomocnik – pełnomocnictwo w załączeniu)

.....
(nr telefonu)

Urząd Gminy w Czarnocinie
Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

W N I O S E K o ustalenie warunków zabudowy

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji):

.....
(miejscowość, ulica)

.....
(nr ew. działki/ działek)

.....
(właściciele działki/ działek objętych wnioskiem)

Określenie granic terenu objętego pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

2. Nazwa zamierzenia budowlanego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

.....
.....
.....
.....
.....

3. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem: funkcje istniejących budynków ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m², ilość kondygnacji, rodzaj dachu).

.....
.....
.....

4. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice, rysunki w złączniku) tj.:

- **ODLEGŁOŚĆ OBIEKTU OD KRAWĘDZI DROGI** m
- **GABARYTY OBIEKTU:**

Długość m; szerokość m; pow. zabudowym²; kubatura:.....m³

- **IŁOŚĆ KONDYGNACJI*:**

bud. całkowicie podpiwniczony bud. częściowo podpiwniczony bud. niepodpiwniczony

parter piętro poddasze użytkowe inne

- **GEOMETRIA DACHU*:**

jednospadowy dwuspadowy czterospadowy wielospadowy inny

- **KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH** od° do°

- **WYSOKOŚĆ DO KALENICY** (od śr. poziomu terenu przed wejściem do budynku)m

- **WYSOKOŚĆ DO OKAPU** (od śr. poziomu terenu przed wejściem do budynku)m

- **W PRZYPADKU REALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NALEŻY PODAĆ LICZBĘ MIESZKAŃ:**.....

- **W PRZYPADKU REALIZACJI OBIEKTU HANDLOWEGO NALEŻY PODAĆ PRZEWIDYWANĄ POWIERZCHNIĘ SPRZEDAŻOWĄ** (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): m²

5. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu itp.)

.....
.....
.....
.....

6. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ*:

projektowany przyłącz istniejący przyłącz nie dotyczy

ZAOPATRZENIE W WODĘ*:

projektowany przyłącz istniejący przyłącz
 proj. studnia istniejąca studnia nie dotyczy

CENTRALNE OGRZEWANIE*:

indywidualna kotłownia inne..... nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW*:

proj. przyłącz kanalizacyjny istniejący przyłącz kanalizacyjny
 proj. zbiornik na ścieki istniejący zbiornik na ścieki
 proj. przydomowa oczyszczalnia ścieków istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków
 nie dotyczy

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ*:

po terenie własnym studnia chłonna nie dotyczy inny sposób (podać jaki).....

7. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych: szt
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: m²
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna: m²
- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez Inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez Inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy)

.....

- obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących

.....

8. Określenie dostępu do drogi publicznej

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA*:

- projektowany zjazd na działkę istniejący zjazd na działkę służebność przejazdu

ZJAZD Z DROGI*:

- gminnej powiatowej wojewódzkiej innej.....

9. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez Inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)

.....

.....

.....

(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

W ZAŁĄCZENIU PRZEDKŁADAM (w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji)*:

- Mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 3 egzemplarze (w tym 1 oryginał) – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki - w przypadku nowej zabudowy i zagospodarowania terenu)
- Wypis z ewidencji gruntów z podaniem numeru działki, jej powierzchni, opisu użytku i klasy bonitacyjnej
- Umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a Inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji lub umowy przedwstępne w przypadku gdy Inwestor nie ma prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej
- Pełnomocnictwo w razie ustanowienia pełnomocnika do występowania w imieniu Inwestora
- Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną
- Dowód dokonania opłaty skarbowej**

* zakreślić właściwe

** 598 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
w przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy- podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej;

Opłatę skarbową należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czarnocinie, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Busku- Zdroju **NR 34 8480 0004 2003 0006 3627 0001**

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Urząd Gminy Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, nr tel. 41 35 12 028, e-mail ug.czarnocin.com.pl**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia składanych wniosków jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn.zm.);
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 6) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 7) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, które opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Zapoznałam/em się:

.....
(data i podpis)