

WÓJT GMINY CZARNOCIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 288, położona w obrębie 0009 Koryto, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00040871/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 288 wynosi 0,3700 ha (opis użytku: RII=0,2100 ha, RIIIa= 0,0500 ha, RIVa=0,1100 ha).

Działka w dobrej kulturze rolniczej, w kształcie prostokąta, położona przy drodze gruntowej. Teren działki z delikatnym spadkiem. Działka sąsiaduje z działkami użytkowymi rolniczo, zabudowania w dalszej odległości.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości – 7 500,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XII/65/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, zmieniającą Uchwałę Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 335 położona w obrębie 0018 Sokolina, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00040870/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 335 wynosi 0,1900 ha (opis użytku: ŁVI=0,1900ha).

Działka w dobrej kulturze rolniczej, położona przy drodze gruntowej. Teren działki równy, sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną oraz z działkami niezabudowanymi. Działka w kształcie trójkąta, wzdłuż działki od strony wschodniej przebiega rów.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość położona na obszarze ekotonu łąkowego (pasy wentylacji).

Cena wywoławcza nieruchomości- 3 600,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XII/65/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, zmieniającą Uchwałą Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 11.03.2022 roku do dnia 22.04.2022 roku składać wniosek o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11.03.2022 r. do 01.04.2022 r.

WÓJT
mgr Maria Kasperek