

Uchwała Nr XII/ 65 / 2019
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 lipca 2019 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 11 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LVII/342/2018 z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin wprowadza się następujące zmiany:

1) W §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

a. działki nr ewid. 288 o powierzchni 0,3700 ha położonej w Korycie, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą Nr KI11/00040871/2,

b. działki nr ewid. 862/2 o powierzchni 0,3000 ha położonej w Cieszkowach, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą Nr KI11/00011526/7”.

§ 2. Pozostała treść Uchwały Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII / 65 / 2019
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 30 lipca 2019 roku

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) „Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej”. Z kolei zgodnie z §11 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata „ Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości i określa formę zbycia”.

Na podstawie art. 2 a ust. 3 pkt 1 a znowelizowanej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1362), która weszła w życie dnia 26 czerwca 2019 roku, możliwe jest nabycie nieruchomości rolnych o powierzchni do 1 hektara przez osoby niebędące rolnikami.

W związku z tym, zmianie ulega forma przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin tj. działki nr ewid. 288 o powierzchni 0,3700 ha położonej w Korycie oraz działki nr ewid. 862/2 o powierzchni 0,3000 ha położonej w Cieszkowach. Wyraża się zgodę na sprzedaż ww. działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Warszawa