

## Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego- Projekt umowy

Umowa o dzieło Nr:.....

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28- 506 Czarnocin pomiędzy Gminą Czarnocin NIP 6050023070 , REGON 291010033 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- Panią Marię Kasperek- Wójt Gminy Czarnocin  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Zbigniewa Piś

a  
.....REGON....., NIP.....

reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu ..... roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące dzieło:

1. Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie Soboszów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 474/1 z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi w ewidencji gruntów obrębu Soboszów numerami działek: 474/2, 475, 450, 480 - zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
2. Przygotowanie wszelkich koniecznych materiałów i dokumentów do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości zgodnie z art. 31, 32, 33, 34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r.(Dz.U. 1999 Nr 45 poz. 453) w szczególności operatu z rozgraniczenia nieruchomości przyjętego do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej.

### § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 3 miesiące od dnia doręczenia Wykonawcy wydanego przez Wójta Gminy Czarnocin upoważnienia do wykonania rozgraniczenia działek w §1 ust.1.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie, sprzęt i niezbędne uprawnienia do wykonania dzieła *lub* Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wiedzę, umiejętności, doświadczenie, sprzęt i niezbędne uprawnienia do wykonania dzieła.

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania przy wykonywaniu dzieła *lub Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu dzieła tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.*
3. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
  - a. ....
  - b. ....
4. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu własnego sprzętu a niezbędne informacje i dokumenty uzyska we własnym zakresie.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

#### § 4

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do terminowego i rzetelnego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 5

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Odbioru wykonanego dzieła dokonają upoważnieni przedstawiciele Stron.
3. Z czynności odbioru dzieła spisany będzie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

#### §6

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto..... zł ( słownie: .....), w tym podatek VAT... % w kwocie ..... zł (słownie:...).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty materiałów, sprzętu, inne opłaty związane z realizacją zamówienia, itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na następujący rachunek bankowy.....
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru bez zastrzeżeń.
5. W przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy są przedsiębiorcy działający w oparciu o umowę spółki cywilnej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, pomiędzy współnikami spółki cywilnej.

#### §7

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową, które wygasają z upływem 12 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. O wadach przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na reklamację oznacza uznanie reklamacji za zasadną oraz obowiązek jej załatwienia zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wynoszącego min. 7 dni od upływu terminu określonego w ust. 3.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### §8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

- 2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonych od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad.
- 3) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac objętych umową.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza prawa dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Kara umowna nie należy się jednak Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie §9 ust. 1 pkt 1c .
5. Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy.

### **§9**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa bądź wykonuje prace, wadliwie i pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania dzieła w wyznaczonym odpowiednio terminie, nie dostosowała się do treści wezwania,
    - b) zaszły inne naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków powstałych naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
    - c) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru i pomimo uprzedniego wezwania do dokonania odbioru lub podpisania protokołu w wyznaczonym dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie, Zamawiający nie dostosuje się do treści wezwania,
    - b) zaszły inne naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu przez Wykonawcę do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków powstałych naruszeń w wyznaczonym przez Wykonawcę odpowiednim terminie, w ramie bezskutecznego upływu terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

### **§10**

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§11**

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w Jego imieniu Zamawiający wyznacza- Panią Katarzynę Badzioch.

### **§12**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi.

#### **§14**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

#### **§15**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe- zał. nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy- zał. nr 2.

Podpisy stron umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**SKARBNIK GMINY:**