

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

/Dz. U. z 2017 r. poz. 1579/

I. Zamawiający:

Gmina Czarnocin,
Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin
REGON: 291010033
NIP: 6050023070

Strona internetowa: www.czarnocin.com.pl

Godziny urzędowania: 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Tel./fax: 41 3512028/ 41 3512029

zaprasza do złożenia ofert cenowych na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn: **„Adaptacja pomieszczenia na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”**, na działce nr ewid. 839/1 obręb Czarnocin

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie adaptacji pomieszczenia na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie.

Przedmiot zamówienia opisany został według następujących kodów CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wymianę istniejących drzwi wewnętrznych drewnianych pełnych lewych otwieranych do wewnątrz pomieszczenia na drzwi wewnętrzne drewniane pełne „łazienkowe” lewe z otworami nawiewnymi w części przyprogowej i zamkiem „łazienkowym”, otwierane na zewnątrz, o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x 200 cm,
- wymianę istniejącej umywalki na nową, zakup i montaż baterii umywalkowych i podgrzewacza wody,
- montaż kompaktu z podłączeniem do istniejącego pionu sanitarnego w piwnicy,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej z rury SPIRO fi 150 mm,
- montaż na umywalce i kompakcie pochwyty uchylnych L=800 mm,
- obłożenie parapetu, ościeży okna i ścian do wysokości 2,10 m płytkami glazurowanymi,
- wymianę istniejącej wykładziny PCV na płytki GRESS antypoślizgowe,
- wymianę grzejnika radiatorowego typu TA-1 na grzejnik aluminiowy z termostatem,
- montaż centrali wentylacyjnej AERECO V4A336 z 3 króćcami ssącymi i 1 króćcem wyrzutowym ,
- montaż nawietrzaków AERECO EMM 707 FV/400 w oknach sanitariatów,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach płyt 600 mmx 600 mm,
- malowanie na gładzi gipsowej ścian farbą emulsyjną powyżej płytek,
- malowanie na gładzi gipsowej sufitów farbą emulsyjną,
- wymianę 2 istniejących opraw żarowych na oprawy świetlówkowe 4x18 W z rastrem,
- wykonanie instalacji przywołującej pomoc,
- montaż przyborów łazienkowych takich jak: lustro uchylnie, wieszak /pojemnik/ na ręcznik, wieszak /pojemnik/ na papier,
- uzyskanie pomiędzy armaturą sanitarną powierzchni manewrowej o wymiarach 155x170 cm.

3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w ust. 1 i ust. 2 stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego- Projekt (Roboty remontowo- budowlane) „Adaptacja pomieszczenia na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”,

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego- Przedmiar robót (Roboty remontowo- budowlane) „Adaptacja pomieszczenia na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”,

Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego- Projekt budowlany (Instalacje elektryczne) „Adaptacja pomieszczenia gospodarczego na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”,

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego- Przedmiar robót (Roboty w zakresie instalacji elektrycznych) „Adaptacja pomieszczenia gospodarczego na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”.

4. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w przedmiocie zamówienia opisanym w ust. 1, ust. 2 i ust. 3, jednak w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszelkie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako informację uściślającą i przykładową. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do jakości i docelowego przeznaczenia oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych.

5. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy i warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem Zapytania ofertowego oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

6. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.

7. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy.

8. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ryczałtowej brutto oferty, Wykonawca sprawdzi dokumentację projektową załączoną do Zapytania ofertowego, łącznie z przedmiarami robót.

9. Prace objęte Przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.

10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad.

11. Cenę oferty ryczałtową traktować należy jako stałą i niezmienną w okresie obowiązywania umowy.

12. Przedmiot zamówienia musi być wykonany z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z PN lub aprobatę techniczną.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

14. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

16. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały przedstawione w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia, rozumiany jako termin wykonania robót budowlanych i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego: **do dnia 31.05.2018 r.**

IV. Kryteria wyboru oferty: 100 % cena.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy- wg załączonego wzoru (Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego),
- 2) Kosztorys ofertowy.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
 - 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
 - 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów;
 - 4) pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopi poświadczonej notarialnie.
 - 5) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

VII. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest pracownik Urzędu Gminy w Czarnocinie:
Jolanta Kubicka tel. (41) 35-12-305, e-mail: j.kubicka@czarnocin.com.pl, faks (41) 35-12-029.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek- piątek w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

VI. Miejsce składania ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem Oferta na realizację zadania: „Adaptacja pomieszczenia na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”, w sekretariacie Urzędu Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28- 506 Czarnocin (II piętro- pokój nr 22) do dnia **12.04.2018 roku do godziny 12⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100 na sali konferencyjnej dnia 12.04.2018 roku, godz. 12¹⁵.
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Zainteresowani udziałem w otwarciu ofert Wykonawcy proszeni są o stawienie się w dniu 12.04.2018 roku o godz. 12¹⁵ w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100- sala konferencyjna.
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny (jedyne kryterium oceny ofert)

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty

uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, który ma charakter jedynie informacyjno-pomocniczy ze względu na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty lub unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
4. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
7. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1)Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego: Projekt (Roboty remontowo- budowlane) „Adaptacja pomieszczenia na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”
- 2)Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego: Przedmiar robót (Roboty remontowo- budowlane) „Adaptacja pomieszczenia na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”
- 3)Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego: Projekt budowlany (Instalacje elektryczne) „Adaptacja pomieszczenia gospodarczego na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”
- 4) Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego: Przedmiar robót (Roboty w zakresie instalacji elektrycznych) „Adaptacja pomieszczenia gospodarczego na sanitariat dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnocinie”
- 5) Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego: Formularz ofertowy
- 6)Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego: Projekt umowy

Sporządzający:

Kierownik Referatu
Budownictwa i Geodezji

mgr inż. Jolanta Kubicka

Zatwierdzający:

WÓJT

mgr Maria Kasperek