

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Ochotnicza Straż Pożarna w Swoszowicach, Swoszowice 43, 28-506 Czarnocin
REGON 292438313
NIP 6621742698

zaprasza do złożenia ofert cenowych na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn: „**Modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku do celów rekreacyjno- wypoczynkowych w miejscowości Swoszowice**”.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn: „**Modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku do celów rekreacyjno- wypoczynkowych w miejscowości Swoszowice**”.

2.Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Modernizacja elewacji budynku:

a)Rozebranie rur spustowych z PCV nadających się do użytku- materiał do ponownego montażu- ilość 13 m,

b)Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi- przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5 cm do ścian, ściany zewnętrzne wraz z ociepleniem cokołu- ilość 171 m²,

c)Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły- ilość 684 szt.,

d)Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie warstwy siatki na ścianach- ilość 171 m²,

e)Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym- ilość 13 m,

f)Przygotowanie starego podłoża pod warstwy cienkowarstwowe- jednokrotne gruntowanie środkiem gruntującym- ilość 198,880 m²,

g)Ręczne wykonywanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego, ziarno gr. 2 mm na uprzednio przyg. podłożu- ściany płaskie i powierzchnie poziome- ilość 172, 280 m²,

h)Wyprawa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu. Cokół budynku- ilość 26,600 m²,

i)Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane (oprawa na zewnątrz budynku)- ilość 1 kpl.,

j)Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm (materiał z demontażu)- ilość 13 m,

k)Rusztowania ramowe przyściennie wysokości do 12 m- ilość 60 m²,

2) Zagospodarowanie terenu:

a)Wykonanie koryta w gruncie kat. II-IV- 10 cm głębokości koryta. Opaska wokół budynku, Alejki- ilość 49,120 m²,

b)Podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm. Opaska wokół budynku, Alejka- ilość 49- ilość 120 m²,

c)Obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Opaska wokół budynku, Alejka – ilość 85,900 m,

d)Chodniki i opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Opaska wokół budynku, Alejka- ilość 49, 120 m²,

e)Dostawa i montaż zadaszenia łukowego z poliwęglanu komorowego gr. 10 mm o wym. 3,00x2,60 m na konstrukcji stalowej ocynkowanej i lakierowanej, wraz z orynnowaniem z PCV- daszek nad drzwiami wejściowymi- ilość 7,80 m²,

f)Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego- wyrównanie terenu pod trawniki- ilość 225,00 m²,

- g) Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem w terenie płaskim w gruncie kat. I-II- ilość 225 m²,
- 3) Mała architektura:
- a) Dostawa i montaż koszy parkowych na śmieci o poj. 35 l- ilość 4 szt.,
 - b) Dostawa i montaż ławek drewnianych z bali z oparciem – ilość 2 szt.,
 - c) Dostawa i montaż huśtawki wahadłowej dwuosobowej z bali drewnianych- ilość 1 szt.,
 - d) Dostawa i montaż zjeżdżalni z bali drewnianych z plastikowym ślizgiem- ilość 1 szt.,
3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w ust. 1 i ust. 2 stanowią załączniki:
- Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego: Przedmiar robót „Modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku do celów rekreacyjno- wypoczynkowych w miejscowości Swoszowice”,
- Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego: Szkice, rysunki i opisy „Modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku do celów rekreacyjno- wypoczynkowych w miejscowości Swoszowice”.
4. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w przedmiocie zamówienia opisanym w ust. 1 i ust. 2, jednak w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy i warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem Zapytania ofertowego oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
6. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.
7. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy.
8. Dostarczone Zamawiającemu poszczególne rodzaje wyposażenia powinny być wykonane z należytą starannością i bez wad.
9. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ryczałtowej brutto oferty, Wykonawca sprawdzi dokumenty załączone do Zapytania ofertowego, łącznie z przedmiarami robót.
10. Prace objęte Przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.
11. Wymagany okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych.
12. Cenę oferty ryczałtową traktować należy jako stałą i niezmienną w okresie obowiązywania umowy.
13. Przedmiot zamówienia musi być wykonany z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z PN lub aprobatę techniczną.
14. Oferowane wyposażenie musi posiadać certyfikat CE (na cały produkt).
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
16. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały przedstawione w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
19. Zadanie współfinansowane ze środków UE- operacja z zakresu małych projektów w ramach działania 413 „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007-2013.
20. Przedmiot zamówienia opisany został według następujących kodów CPV:
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne.
21. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
22. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
23. Termin wykonania zamówienia, rozumiany jako data zakończenia przedmiotu umowy

i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego: 16.08.2013 r.

III. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy- wg załączonego wzoru (Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego),

2) Kosztorys ofertowy,

3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty- w postaci oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.

5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.

2. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ust. 1 pkt 3) – 5) składają dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że :

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społecznie i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dla dokumentu wskazanego w ust. 2 lit. a) i nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dla dokumentu wskazanego w ust. 2 lit. b)).

4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;

2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

w sprawie zamówienia;

3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów;

4) pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopi poświadczonej notarialnie.

5) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są pracownicy Urzędu Gminy w Czarnocinie:

Jolanta Kubicka tel. (41) 35-12-305, e-mail: j.kubicka@czarnocin.com.pl, faks (41) 35-12-029

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek- piątek w godz. 7:00 do 15:00.

VI. Miejsce składania ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28- 506 Czarnocin, II piętro- sekretariat pokój nr 22 do dnia 27.05.2013 roku do godziny 11:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100 na sali konferencyjnej dnia 27.05.2013 roku, godz. 11³⁰.

3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Zainteresowani udziałem w otwarciu ofert Wykonawcy proszeni są o stawienie się w dniu 27.05.2013 r. o godz. 11³⁰ w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100- sala konferencyjna.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

2. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzony według załączonego do dokumentacji przetargowej przedmiaru.

Kosztorys ma charakter jedynie informacyjno- pomocniczy ze względu na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego i posłuży Zamawiającemu przede wszystkim do rozliczeń z instytucjami współfinansującymi.

3. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VIII. Informacje o formalnościach

- 1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.*
- 2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.*
- 4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.*
- 5. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.*

IX. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1: Przedmiar robót „Modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku do celów rekreacyjno- wypoczynkowych w miejscowości Swoszowice”,*
- 2) Załącznik nr 2: Szkice, rysunki i opisy „Modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku do celów rekreacyjno- wypoczynkowych w miejscowości Swoszowice”,*
- 3) Załącznik nr 3: Formularz ofertowy,*
- 4) Załącznik nr 4: Projekt umowy.*

Sporządził:

.....

ZATWIERDZIŁ:

.....

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

tel......**faks**.....**e-mail**.....

Zamawiający: Ochotnicza Straż Pożarna w Swoszowicach
Swoszowice 43, 28- 506 Czarnocin

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację zadania pn: „**Modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku do celów rekreacyjno-wypoczynkowych w miejscowości Swoszowice**”
oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym za cenę:

CENA OFERTOWA RYCZAŁTOWA _ . _ . _ . _ , _ _ **PLN**

słownie złotych:

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości% **tj. w kwocie**.....

Słownie złotych:.....

Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.

1. Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia 16.08.2013 r.
- 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały oraz dostarczone wyposażenie udzielamy rękojmi i gwarancji zgodnie z warunkami podanymi w Zapytaniu ofertowym;
- 3) akceptujemy warunki płatności;
- 4) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;
- 5) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
- 6) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego;
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
- 8) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

- a)
b)
c)

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oferta została złożona na stronach
4. Do oferty dołączono następujące dokumenty:
- -
 -

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....
.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....
.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: (**)

Numer faksu: (**)

e-mail

....., dn. __ . __ . __ __ r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki

Załącznik Nr 4 Projekt umowy

UMOWA NR :

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28- 506 Czarnocin pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w Swoszowicach, REGON 292438313 NIP 6621742698

reprezentowaną przez:

- 1) Pana Dariusza Futrzyńskiego - Prezesa
- 2) Pana Stanisława Celucha- Skarbnika

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,

reprezentowanym/ą przez:

1.,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie Zapytania ofertowego przeprowadzonego wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami/ została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn: **„Modernizacja świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku do celów rekreacyjno- wypoczynkowych w miejscowości Swoszowice”**, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1)Modernizacja elewacji budynku:

a)Rozebranie rur spustowych z PCV nadających się do użytku- materiał do ponownego montażu- ilość 13 m,

b)Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi- przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5 cm do ścian, ściany zewnętrzne wraz z ociepleniem cokołu- ilość 171 m²,

c)Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły- ilość 684 szt.,

d)Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie warstwy siatki na ścianach- ilość 171 m²,

e)Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym- ilość 13 m,

f)Przygotowanie starego podłoża pod warstwy cienkowarstwowe- jednokrotne gruntowanie środkiem gruntującym- ilość 198,880 m²,

g)Ręczne wykonywanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego, ziarno gr. 2 mm na uprzednio przyg. podłożu- ściany płaskie i powierzchnie poziome- ilość 172, 280 m²,

h)Wyprawa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu. Cokół budynku- ilość 26,600 m²,

i)Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane (oprawa na zewnątrz budynku)- ilość 1 kpl.,

- j) Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm (materiał z demontażu) - ilość 13 m,
 k) Rusztowania ramowe przyściennie wysokości do 12 m - ilość 60 m²,
 2) Zagospodarowanie terenu:
 a) Wykonanie koryta w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta. Opaska wokół budynku, Alejki - ilość 49,120 m²,
 b) Podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm. Opaska wokół budynku, Alejka - ilość 49,120 m²,
 c) Obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Opaska wokół budynku, Alejka - ilość 85,900 m,
 d) Chodniki i opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Opaska wokół budynku, Alejka - ilość 49,120 m²,
 e) Dostawa i montaż zadaszenia łukowego z poliwęglanu komorowego gr. 10 mm o wym. 3,00x2,60 m na konstrukcji stalowej ocynkowanej i lakierowanej, wraz z orynnowaniem z PCV - daszek nad drzwiami wejściowymi - ilość 7,80 m²,
 f) Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego - wyrównanie terenu pod trawniki - ilość 225,00 m²,
 g) Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem w terenie płaskim w gruncie kat. I-II - ilość 225,00 m²,
 3) Mała architektura:
 a) Dostawa i montaż koszy parkowych na śmieci o poj. 35 l - ilość 4 szt.,
 b) Dostawa i montaż ławek drewnianych z bali z oparciem - ilość 2 szt.,
 c) Dostawa i montaż huśtawki wahadłowej dwuosobowej z bali drewnianych - ilość 1 szt.,
 d) Dostawa i montaż zjeżdżalni z bali drewnianych z plastikowym ślizgiem - ilość 1 szt.,

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu został opisany w Zapytaniu ofertowym z dnia....., w tym Przedmiarze robót, Szkicach, rysunkach i opisach, stanowiących załącznik Nr 2 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się na dzień..... r.
2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy rozumiany jako data zakończenia robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego: 16.08.2013 r.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego;

2) Zorganizowanie placu budowy;

3) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach znajdujących zlokalizowanych wokół terenu budowy, używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;

4) Ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy;

5) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

6) Utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

7) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

9) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),

b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami);

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

10) Wykonywanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, p.poż w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania.

11) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;

12) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);

13) Przekazanie, na każde żądanie Zamawiającego świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aproba techniczna itp.), jak również uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem;

14) W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, przedstawienie dodatkowych badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt;

15) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;

16) Przeprowadzenie branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych w ramach ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

17) Dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

18) Ponoszenie odpowiedzialności za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy;

19) Nie stosowanie materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego;

- a) Uproszczenie procesów technologicznych lub pominięcie czynności i nakładów przewidzianych normatywnymi uprawnia Zamawiającego do dokonania potrąceń za niewykonane przewidziane normatywnymi nakłady lub na żądanie poprawienia pod rygorem nie przyjęcia robót;
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów;
- c) Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, to koszt badań oraz koszt wymiany wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów na zakupione ponownie przez Wykonawcę nowe materiały bez wad pokrywa Wykonawca, a wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej złożoną ofertą Wykonawcy z dnia roku wraz z podatkiem VAT nie ulega zmianie zgodnie z §5 ust. 2 niniejszej umowy;
- 20) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami/ oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 21) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 22) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
- 23) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 24) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 25) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej w dwóch egzemplarzach Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 26) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 27) Zgłaszanie obiektów i robót do odbiorów;
3. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
5. Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody i straty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich;
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za:
- 1) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:

1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w dniu podpisania umowy;

11. Wykonawca oświadcza, że:

1) Zapoznał się z załączoną do Zapytania ofertowego dokumentacją (Przedmiar robót, Szkice, rysunki, opisy) dotyczącą przedmiotu zamówienia,

2) Szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

§5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ _ złotych (słownie złotych:).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie _ _ _ . _ _ _ , _ _ _ złotych (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót i dostaw objętych dokumentacją (Przedmiary robót, Szkice, rysunki, opisy), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi 23% i zostanie naliczony w fakturze wystawianych przez Wykonawcę.

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury końcowej.

7. Podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia za wykonane roboty i dostawy stanowił będzie protokół odbioru końcowego robót i dostaw podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.

8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru

końcowego robót.

9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 6 przedłożyć oświadczenia stwierdzające uregulowanie należności z tytułu zleconych podwykonawcom robót.

§6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawicieli Zamawiającego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót i dostaw, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Wraz ze zgłoszeniem robót i dostaw do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;

2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Wykonawcę),

5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania

przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

8. Dokument określający termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji wystawione przez Wykonawcę stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy – załącznik Nr 1

2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami- załącznik Nr 2