

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 9 grudnia 2004 roku (DZ.U. 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz par.6 ust. i par.13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U. 2004 r. nr 261 poz 2108 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Czarnocinie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **593/2** o pow. **0,2418 ha** zapisana w **KW K[1]/00033490/5**, która według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin, zatwierdzonym uchwałą XXVII/117/2001 Rady Gminy Czarnocin, z dnia 20.11.2001 r. znajduje się na terenach zainwestowanych budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i usługowego.

Opis nieruchomości: Działka położona w centrum miejscowości Czarnocin, w pobliżu Urzędu Gminy w Czarnocinie oraz zabudowy mieszkaniowej o kształcie zbliżonym do trapezu, teren jest równy z łagodnym nachyleniem w kierunku południowym. Grunt porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Uzbrojenie gruntu: na działce brak, w sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg.

Nieruchomość otoczona jest następującymi gruntami:

- od strony północnej przylega bezpośrednio do gruntów rolnych, niezabudowanych,
- od południa sąsiaduje z działką gminy, za którą w w pobliżu znajduje się siedziba Urzędu Gminy w Czarnocinie,
- od strony zachodniej sąsiaduje z istniejącą zabudową mieszkaniową (budynek mieszkalny wielorodzinny po ANR),
- od strony wschodu przylega do terenu zabudowanego budynkiem mieszkalnym, za którym przebiega droga kategorii powiatowej,

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnocinie pokój nr 26

Cena wywoławcza do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 25 400 zł

Do ceny otrzymanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 11 lutego 2014 roku o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4000.00 zł.** na konto Urzędu Gminy numer 07-8480-0004-2003-0006-3627-0002 BS w Busku Zdroju(tytuł przelewu „wadium-przetarg dz.539/2 Czarnocin” lub kasie Banku Spółdzielczego znajdującej się w budynku Urzędu Gminy Czarnocinie, do dnia 05.02.2014r.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, w razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia aktu notarialnego.

WÓJT

mgr Maria Kasper