

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego**  
**na dzień 22-10-2006 rok**

W gminie Czarnocin komunalizacją objęto 56 nieruchomości na powierzchnię 57,08 ha. co stanowi około 80 % nieruchomości przewidzianych do komunalizacji.

Z wartościowszych obiektów które pozostały do komunalizacji to : Szkoła Podstawowa i OSP w Sokolinie, OSP w Kolosach, obiekt po Szkole Podstawowej w Korycie, działki szkolne w Cieszkowach, Swoszowicach i Miławczycach.

Pomimo aktywnych działań polegających na przeszukiwaniu dokumentów archiwalnych, sprawdzaniu ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów, w stosunku do wyżej wymienionych nieruchomości nie ustalono dokumentów prawno-własnościowych na podstawie których będzie możliwa ich komunalizacja.

Obecnie trwają prace na etapie przygotowania dokumentów celem sporządzania wniosków do Sądu o zasiedzenie nieruchomości w Kolosach i Sokolinie.

Po uznaniu własności Skarbu Państwa, zostaną podjęte czynności celem komunalizacji tych gruntów.

Pozostałe grunty to nieużytki stanowiące błonia wiejskie nie rejestrowane wspólnoty gruntowe itp., w stosunku do których również nie ustalono dokumentów prawno-własnościowych.

Są to zazwyczaj grunty które istnieją w ewidencji natomiast w terenie są to grunty zajęte do własnych posesji lub działek rolnych

W przypadku tych gruntów ze względu na duże koszty ustalenia prawa własności jak również odtworzenie stanu faktycznego, w stosunku do ich wartości, komunalizacja będzie prowadzona na bieżąco w miarę potrzeb.

Odrębnym i ważnym zagadnieniem jest prawidłowe zagospodarowanie mienia komunalnego.

Do chwili obecnej sprzedano 14 nieruchomości o pow. 5,26 ha.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się - 19,53 ha gruntów.

W użytkowni OSP i innych jednostek znajduje się - 15,12 ha gruntów.

W najmie jako lokale mieszkalne i użytkowe znajduje się - 0,52 ha. gruntów.

W dzierżawie znajduje się - 6,64 ha. gruntów.

Pozostałe tj. - 15,37 ha. są to grunty niezagospodarowane.

W latach 2002 – 2006 przeprowadzono komunalizację 3-ech obiektów położonych :

- Zagajów - OSP i zbiornik p-poż
- Będziaki - OSP i mogilnik
- Charzowice - zbiornik p-poż

Łączna powierzchnia zkomunalizowanych nieruchomości wynosi – 1,90 ha.

W latach 2002 – 2006 dokonano sprzedaży 4-ech nieruchomości:

- nieruchomość położona w Miławczycach określana jako działki szkolne o pow. 1,54 ha. sprzedana za kwotę – 20.300 zł.
- nieruchomość położona w Miławczycach, lokale mieszkalne w „Domu Nauczyciela” sprzedano 2 lokale za kwotę - 50.148 zł.
- nieruchomość położona w Czarnocinie były Urząd Gminy /stara poczta/ sprzedano za kwotę 8.500 zł.
- nieruchomość położona w Czarnocinie /działka szkolna/ sprzedano za - 1.300 zł.

Łącznie sprzedano – 2,16 ha. gruntów

W dalszym ciągu utrzymuje się małe zainteresowanie kupnem nieruchomości rolnych, a ceny nieruchomości zabudowanych są niskie i znacznie odbiegają od cen wolnorynkowych.

Stan mienia komunalnego na dzień 22 - go października wynosi - 51,82 ha.

Sporządził:

Leszek Durbacz

Informacja o stanie mienia komunalnego  
/art. 120 ustawy o finansach publicznych/

zał. Nr 1

L.p.	Nazwa mienia Komunalnego	Własność	Uzyskane dochody z tego mienia roku budżetowym 2006		Planowane dochody z tego mienia w roku budżetowym 2007	
			Kwota w zł.	Klasyfikacja jak dochody budżetowe w zał.1	Kwota w zł.	Klasyfikacja jak dochody budżetowe w zał.1
<b>I. Nieruchomości Gruntowe</b> / użytkowanie wieczyste/						
1.	<b>Cegielnia Kolosy</b> Dz. Nr 378/2,426,164,425,732,595/1 o pow. 14,61 ha.	Gmina Czarnocin GP.V-7413/2439/91	5.816	Dz. 700 § 047	5.820	
2.	<b>Firma „ZAGBUD” Sokolina</b> Dz. Nr 242 o pow. 1,20 ha.	GG.V-7413/26/1/95	1.559	Dz. 700 § 047	1.559	
3.	<b>Firma „SKOL-POL” Ciuślice</b> Dz. Nr 125, 131 o pow. 2,97 ha.	GP.V-7413/2438/91	1.462	Dz. 700 § 047	1.462	
4.	<b>C.P.N. P. Cham Ryszard Czarnocin</b> Dz. Nr 588/1,590/1 o pow. 0,51 ha.	ABN.IV-7413/26/7,8/99	335	Dz. 700 § 047	617	
5.	<b>Sklep spożywczy P. Wójcik Jacek Michałowice</b> Dz. Nr 150/3 o pow. 0,16 ha.	GG.V-7413/26/2/94	188	Dz. 700 § 047	188	
6.	<b>Krakowski Bank Spółdzielczy Ciuślice</b> Dz. Nr 123 o pow. 0,04 ha.	GP.V-7413/2440/91	48	Dz. 700 § 047	48	

	<b>H.P.S.P. Kazimierza Wielka Czarnocin –sklep Dz. Nr 412/1 o pow. 0,04 ha.</b>	ABN.IV- 7413/26/11/99	51	Dz. 700 § 047	51
	<b>Razem użytkowanie wieczyste – 19,53 ha.</b>		<b>9.459</b>		<b>9.745</b>
	<b>Nieruchomości gruntowe / dzierżawa /</b>				
1.	<b>Czarnocin Dz. Nr 335/1 o pow. 2,83 ha.</b>	ABN.IV- 7413/26/13/99	265	Dz. 700 § 075	265
2.	<b>Czarnocin Dz. Nr 329,330,335/2 o pow. 2,21 ha.</b>	ABN.IV-7413/26/2/99	280	Dz. 700 § 075	260
3.	<b>Czarnocin Dz. Nr 592,593/1 o pow. 0,57 ha.</b>	ABN.IV- 7413/26/16/99	150	Dz. 700 § 075	150
4.	<b>Michałowice Dz. Nr 152 o pow. 1,03 ha.</b>	ABN.IV- 7413/26/27/99	500	Dz. 700 § 075	500
	<b>Nieruchomości gruntowe / zasób gruntów , grunty nie zagospodarowane/</b>				
1	<b>Michałowice Dz. Nr 151 o pow. 0,49 ha.</b>	GG.V.7413/26/1/94	-	Dz. 700 § 087	-
2.	<b>Ciuślice Dz. Nr 143, 150/2 o pow. 0,45 ha.</b>	ABN.IV-7413/26/3/99	-	-	-
3.	<b>Dębiany Dz. Nr 338 /spichlerz/ o pow.0,36 ha.</b>	ABN.IV-7413/26/4/99	-	-	-

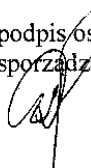
	<b>Czarnocin</b> Dz. Nr 412/2, 365, 591/1 o pow. 2,36 ha	ABN.IV- 7413/26/9,11,12/99	-	-	-
5.	<b>Czarnocin</b> Dz. Nr 190/5, 190/6 o pow. 0,37 ha.	ABN.IV- 7413/26/25/99	-	-	-
6.	<b>Milawczyce</b> Dz. Nr 235/1, 322 o pow. 0,37 ha.	ABN.IV- 7413/26/28,29/99	-	-	-
7.	<b>Charzowice</b> dz. Nr 160,209 o pow. 0,36 ha.	RR.IX-7723-26-3/02	194	Dz. 700 § 075	194
8.	<b>Zagaów</b> dz. Nr 213,898 o pow. 0,10 ha.	RR.IX-7723-26-2/02	-	-	-
9.	<b>Będziaki /mogilnik/</b> dz. Nr 101 o pow. 0,32 ha.	RR.IX-7723-26-5/02	-	-	-
10.	<b>Ciuślice /plac buracz./</b> dz. Nr 76/1 o pow. 1,00 ha.	AN: Nr Rep. 6291/02 KW 6070	-	-	-
	<b>nieruchomości gruntowe /dzierżawy, zasób gruntów/ powierzchnia- 12,82 ha.</b>		1.389		1.389
<b>II. Nieruchomości Zabudowane</b> /lokale mieszkalne /					
1.	<b>Czarnocin /Urząd Gminy/</b> dz. Nr 588/2 o pow. 3,77 ha.	ABN.IV- 7413/26/17/99	4.000	Dz. 700 § 075	4.000
2.	<b>Sokolina /agronomówka/</b> Dz Nr 239 o pow. 0,36 ha	GG.V-7413/26/2/95	-	-	-

3	<b>Czarnocin</b> <b>/Ośrodek Zdrowia/</b> dz. Nr 839 <b>pow. 0,21 ha.</b> <i>/nieodpłatne użytkowanie/</i>	ABN.IV-7413/26/6/99	-	-	-	
4	<b>Cieszkowy /Gimnazjum/</b> Dz. Nr 251/4,251/5,251/6,251/8,251/9 <b>o pow. 6,04 ha.</b>	GN.IV-7413/26/33/94	-	-	-	
5	<b>Milawczyce /Szkoła</b> <b>Podstawowa/</b> Dz. Nr 135, 133/1 <b>o pow. 3,64 ha.</b>	GN.IV-7413/26/33/99	-	-	-	
6	<b>Milawczyce</b> <b>/Dom Nauczyciela/</b> dz. Nr 232 <b>o pow. 0,11 ha.</b>	GN.IV-7413/26/33/99	<b>6.930</b> <b>2.837</b>	Dz. 700 § 087 Dz. 700 § 075	<b>6.374</b> <b>2.837</b>	Sprzedaż rat.
7	<b>Czarnocin</b> <b>/Szkoła Podstawowa/</b> dz. Nr 361 <b>o pow. 0,62 ha.</b>	ABN.IV- 7413/26/21/99	-	-	-	
	<b>Nieruchomości zabudowane</b> <i>/lokale użytkowe i sprzedaż</i> <i>ratalna/</i>					
1	<b>Czarnocin / Lecznicza</b> <b>zwierząt/</b> dz. Nr 190/4 <b>udział o pow. 0,05 ha.</b> - Splata rat <b>Lokal uż. telekom.</b>	ABN.IV- 7413/26/24/99	<b>3.600</b>	Dz. 700 § 087	<b>1.300</b>	sprzedaż rat.

Nieruchomości zabudowane/OSP i pozostałe/					
1	Cieszkowy /OSP/ dz. Nr 242/1 o pow. 0,63 ha	GG.V-7413/26/5/99	-	-	-
2	Swoszowice /OSP/ dz. Nr 433 o pow. 0,13 ha.	GG.V-7413/26/2/98	-	-	-
3	Dębiany /OSP/ dz. Nr 417 o pow. 0,19 ha.	ABN.IV- 7413/26/19/99	-	-	-
4	Czarnocin /OSP/ dz. Nr 589/1 o pow. 0,33 ha.	ABN.IV- 7413/26/15/99	-	-	-
5	Miławczyce /OSP/ dz. Nr 133/2,132/6,133/6,132/5,133/5, 231 o pow. 1,24 ha.	ABN.IV- 7413/26/30,31,32/99	-	-	-
6	Ciuślice /OSP/ dz. Nr 130 o pow. 0,76 ha.	ABN.IV- 7413/26/26/99	-	-	-
7	Będziaki /OSP/ dz. Nr 163 o pow. 0,41 ha.	R.IX-7723/26/4/02	-	-	-
8	Zagajów /OSP/ dz. Nr 181,185 o pow. 0,71 ha	RR.IX-7723/26/2/02	-	-	10.000 sprzedaż
9	Cieszkowy /zbór/ dz. Nr 250/1,251/3,251/10, 251/11, o pow. 0,16 ha.	GG.V-7413/26/6/95	-	-	-
	Kolosy /zbór/ dz. Nr 161/4 o pow. 0,02 ha.	ABN.IV-7413/26/5/99	-	-	-

	Mikołajów /studnia/ dz. Nr 75 o pow. 0,02 ha.	GG.V-7413/26/1/98	-	-	-
11	Czarnocin /parking szk./ dz. Nr 357 o pow. 0,01 ha.	ABN.IV- 7413/26/10/99	-	-	-
12	Krzyż / świetlica/ dz. Nr 76 o pow. 0,06 ha.	GG.VI.A – 7413/26/3/98	-	-	-
	Razem nieruchomości zabudowane pow. 19,47 ha.		17.367		24.511
	Ogółem pow. 51,82 ha.		28.512		<u>35.645</u>
	Szkoła Podstawowa w Stradowie Lokale mieszkalne		3.592	Dz. 700 § 075	4.160
	Szkoła Podstawowa w Sokolinie		12.240	Dz. 700§ 075	12.240
	Razem dochody		<u>48.661</u>		<u>52.045</u>

podpis osoby  
sporządzającej



podpis  
j.s.t  
**W O J T**  
inż. Marek Pikulski

