

INFORMACJA **o stanie mienia komunalnego** **na dzień 31-10-2007 rok**

W gminie Czarnocin komunalizacją objęto 88 działek o powierzchni 57,08 ha. co stanowi około 62 % nieruchomości przewidzianych do komunalizacji.

Z wartościowszych obiektów które pozostały do komunalizacji to : Szkoła Podstawowa i OSP w Sokolinie, Szkoła Podstawowa i OSP w Kolosach, obiekt po Szkole Podstawowej w Korycie, działki szkolne w Cieszkowach, Swoszowicach i Miławczycach oraz grunty pod remizami strażackimi w Bieglowie, Korycie, Stradowie, Opatkowiczkach, Soboszowie. Znaczną powierzchnię gruntów pozostałych do komunalizacji stanowi grodzisko w Stradowie – 16,63 ha.

Pomimo aktywnych działań polegających na przeszukiwaniu dokumentów archiwalnych, sprawdzaniu ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów, w stosunku do wyżej wymienionych nieruchomości nie ustalono dokumentów prawno-własnościowych na podstawie których będzie możliwa ich komunalizacja.

Obecnie trwają prace na etapie przygotowania dokumentów celem sporządzenia wniosków do Sądu o zasiedzenie przedmiotowych nieruchomości.

Wnioski zasiedzeniowe od ubiegłego roku są płatne około – 2,500 zł. od danej nieruchomości, w związku z tym należy zabezpieczyć w budżecie gminy środki na przeprowadzenie tego procesu.

Po uznaniu własności Skarbu Państwa, zostaną podjęte czynności celem komunalizacji tych gruntów.

Pozostałe grunty to nieużytki stanowiące błonia wiejskie nie rejestrowane wspólnoty gruntowe itp., w stosunku do których również nie ustalono dokumentów prawno-własnościowych.

Są to zazwyczaj grunty które istnieją w ewidencji natomiast w terenie są to grunty zajęte do własnych posesji lub działek rolnych

W przypadku tych gruntów ze względu na duże koszty ustalenia prawa własności jak również odtworzenie stanu faktycznego, w stosunku do ich wartości, komunalizacja będzie prowadzona na bieżąco w miarę potrzeb.

Odrębnym i ważnym zagadnieniem jest prawidłowe zagospodarowanie mienia komunalnego.

Do chwili obecnej sprzedano 15 nieruchomości o pow. 5,68 ha.

W bieżącym roku sprzedano trzy nieruchomości o pow. 0,42 ha. o ogólnej wartości – 63.400 zł.

Nieruchomość położona w Zagajowie zabudowana budynkiem sklepowym o pow. 0,06 ha. - 17.300 zł.

Nieruchomość położona w Sokolinie zabudowana budynkiem agronomówki o pow. 0,21 ha. - 37.000 zł.

Nieruchomość położona w Sokolinie niezabudowana o pow. 0,18 ha. - 9.100 zł.

W przyszłym roku planuje się sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Nieruchomość położoną w Cieszkowach /zbór ariański/ o pow. 0.16 ha

Nieruchomość położoną w Miławczycach /szkoła podstawowa/ o pow. 3,64 ha.

Nieruchomość położoną w Michałowicach /działka przy byłej GRN o pow. 0,25 ha.


W procesie komunalizacji jak i przy sprzedaży nieruchomości występują wydatki związane z przygotowaniem dokumentów własności, zakładaniem ksiąg wieczystych, podziałów nieruchomości, wycen nieruchomości.

Planuje się, że łączna kwota wydatków w 2008 roku wyniesie – 10.000 zł.

Stan mienia komunalnego na dzień 31 - go października wynosi - 51,82 ha.

Sporządził:

Leszek Durbacz


inż. Marek Piłsudski

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnocin na dzień 31-10-2007 r.

Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Czarnocin

Grunty :

L.P.	Grupa	Jednostka miary	Art. 180 pkt 1 u.o.f.p. Prawo własności		Art. 180 pkt 2 u. o.f.p. Inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł.]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł.]
1.	Użytki rolne, w tym :	ha	9,51	46,0	21,4	76,0
	-grunty rolne	ha	3,54	18,0	6,00	30,0
	-sady	ha				
	-łąki trwałe	ha	1,63	8,0	2,00	8,0
	-pastwiska trwałe	ha	2,36	10,0	11,90	33,0
	-grunty rolne zabudowane	ha				
	-grunty pod stawami	ha	1,93	5,0	1,30	5,0
	-rowy	ha	0,05	-	0,20	-
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym :	ha	1,68	5,0	6,00	23,0
	-lasy	ha	0,32	3,0	2,00	15,0
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,36	2,0	4,00	8,0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym :	ha	40,63	206,7	7,50	49,0
	-tereny mieszkaniowe	ha				
	-tereny przemysłowe	ha	14,61	26,3		
	-inne tereny zabudowane	ha	22,50	130,4	6,50	39,0
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	3,00	30,0	1,00	10,0
	-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha				
	-użytki kopalne	ha				
	-tereny komunikacyjne, w tym :	ha				
	drogi	ha	0,52	20,0		
	tereny kolejowe	ha				
	Inne tereny komunikacyjne	ha				
4.	Grunty pod wodami, w tym :	ha				
	-grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha				
	-grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha				
	Razem :		51,82	257,7	34,90	148,0


 inż. Marek Pikulski

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnocin na dzień 31-10-2007 r.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Gminy Czarnocin

Nieruchomości zabudowane/budynki/ :

L.P.	Grupa	Jednostka miary	Art. 180 pkt 1 u.o.f.p. Prawo własności		Art. 180 pkt 2 u. o.f.p. Inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł.]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł.]
1	budynki mieszkalne	szt.				
2	budynki przemysłowe	szt.				
3	budynki transportu i łączności	szt.				
4	budynki handlowo-usługowe	szt.				
5	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	szt.				
6	budynki biurowe	szt.	1	634,8		
7	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	1	25,2		
8	budynki oświaty i nauki	szt.	3	544,6	4	570,3
9	budynki kultury	szt.				
10	budynki sportowe	szt.				
11	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.				
12	inne budynki niemieszkalne	szt.	12	857,1	11	906,5
	Razem		17	2.061,7	15	1.476,8

Lokale

L.P.	Grupa	Jednostka miary	Art. 180 pkt 1 u.o.f.p. Prawo własności		Art. 180 pkt 2 u. o.f.p. Inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł.]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł.]
1	Lokale mieszkalne	szt.	7	194,9	5	100,0
		szt.				
		szt.				
		szt.				
2	Lokale użytkowe	szt.	3	78,1	1	5,0
		szt.				
		szt.				
	Razem :		10	273,0	6	105,0

Wójt
inż. Marek F. ...

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnocin na dzień 31-10-2007 r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz a wykonania posiadania :

L.P.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2006 r	Dochody planowane na 2007 r.	Dochody planowane na 2008 r.	Dynamika (w%) 5/4	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	6	7
I	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	32,1	54,0	35,0	65	
	-sprzedaż lokali	22,3				
	-sprzedaż gruntów	1,3				
	-sprzedaż nieruchomości zabudowanych	8,5	54,0	35,0	65	
II	Wpływy z opłat	6,5	15,2	10,0	66	
	za użytkowanie wieczyste	6,5	15,2	10,0	66	
	- opłaty pierwsze					
	opłaty roczne	6,5	15,2	10,0	66	
III	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność					
IV	Wpływy z najmu lokali użytkowych		26,5	26,5	100	
V	Wpływy z najmu lokali mieszkalnych	32,3	32,3	30,0	93	
VI	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych	2,1	5,5	5,5	100	
	Wpływy za administrowanie					
	Wpływy za administrowanie					
	Wpływy za trwałe zarząd					
	dywidenty					
	Inne wpływy(jakie?)					

WÓJT

 inż. Marek Piłsudski

Informacja o stanie inwentarza komunalnego Gminy Czarnocin na dzień 31-10-2007 r.
 Rezerwy aktywne trwałe jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych wg załączonego wykazu

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary		Jednostki budżetowe				Zakłady budżetowe				Gospodarstwa pomocnicze			
		Art.180 pkt 1 u.o.f.p. Prawo własności		Art.180 pkt 1 u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadane		Art.180 pkt 1 u.o.f.p. Prawo własności		Art.180 pkt 1 u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadane		Art.180 pkt 1 u.o.f.p. Prawo własności		Art.180 pkt 1 u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadane			
		Ilość [j.m]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j.m]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j.m]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j.m]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j.m]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j.m]	Wartość [w tys.zł]		
	Środki trwałe														
	Grupa 0 – Grunty , w tym	ha	257,7	34,90	148,0										
	Użytki rolne	ha	46,0	21,40	76,0										
	Grunty leśne i zadrzewione	ha	5,0	6,00	23,0										
	Grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	206,7	7,50	49,0										
	Użytki ekologiczne	ha													
	Tereny różne	ha													
	Nieuzyski	ha													
	Grunty pod wodami	ha													
	Grupa I Budynki i lokale, w tym	szk													
	Budynki mieszkalne w tym	szk													
	Budynki przemysłowe	szk													
	Budynki transportu i łączności	szk													
	Budynki handlowo - usługowe	szk													
	Zbiorniki, śródlas i budynki magazynowe	szk													
	Budynki biurowe	szk	634,8												
	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szk	25,2												
	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	szk	544,6	4	570,3										
	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarze dla rolnictwa	szk													
	Inne budynki mieszkalne	szk	857,1	11	906,5										
	Budynki mieszkalne	szk													
	Lokale niemieszkalne	szk	78,1	1	5,0										
	Lokale mieszkalne	szk	194,9	5	100,0										
	Grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szk													
	Kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szk													

Wojciech
 inż. Marek Piłsudski

