

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 9 grudnia 2004 roku (DZ.U. 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz par.6 ust. i par.13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U. 2004 r. nr 261 poz 2108 z późniejszymi zmianami).

**Wójt Gminy Czarnocin** ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Michałowice** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **152** o pow. **1,03 ha** zapisana w **KW K[1]/00034046/5**, która według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin, zatwierdzonym uchwałą XXVII/117/2001 Rady Gminy Czarnocin, z dnia 20.11.2001 r. znajduje się na terenach rolniczych.

**Opis nieruchomości:** Działka położona na obrzeżu zwartej zabudowy miejscowości Michałowice, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren jest równy z delikatnym nachyleniem w kierunku zachodnim, w całości jest użytkowana rolniczo (klasa gruntu – I).

Dojazd do nieruchomości dogodny, możliwy od strony zachodniej, z drogi kategorii powiatowej lub od strony wschodniej, z drogi kategorii gminnej.

Nieruchomość otoczona jest następującymi gruntami:

- od strony północnej sąsiaduje z działką niezabudowaną, na której zgłoszona jest zabudowa, a za nią znajdują się budynki w zabudowie zagrodowej,
- od południa sąsiaduje z gruntami rolnymi,
- od strony zachodniej przylega bezpośrednio do drogi kategorii powiatowej,
- od strony wschodu przylega do drogi gminnej,

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnocinie pokój nr 26

### **Cena wywoławcza do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 48 000 zł**

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku Vat. Jednocześnie informuje się, że podatek vat jest doliczany do ceny na podstawie przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży tj. data sporządzenia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 24 września 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 800.00 zł**. na konto Urzędu Gminy numer 07-8480-0004-2003-0006-3627-0002 BS w Busku Zdroju (tytuł przelewu „wadium-przetarg dz.152 Michałowice” lub kasie Banku Spółdzielczego znajdującej się w budynku Urzędu Gminy Czarnocinie, do dnia 19.09.2014r.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, w razie uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia aktu notarialnego.