

## OGŁOSZENIE

### O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. Nr 0 poz. 782 z późn. zm.) oraz §3, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 roku Nr 0 poz. 1490 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Czarnocin** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałowice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 152 o pow. 1,03 ha. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr K111/00034046/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku -Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w Czarnocinie, zatwierdzonego uchwałą XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 roku nieruchomość znajduje się na terenach rolniczych.

**Opis nieruchomości:** Działka jest położona na obrzeżu zwartej zabudowy zagrodowej wsi Michałowice. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren, na którym położona jest działka, jest równy z delikatnym nachyleniem w kierunku zachodnim. Działka w całości jest użytkowana rolniczo ( klasa gruntu- I). Dojazd do nieruchomości dogodny, możliwy od strony zachodniej, z drogi kategorii powiatowej lub od strony wschodniej, z drogi kategorii gminnej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne, w/w drogi oraz zabudowa zagrodowa.

**Cena wywoławcza do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 52 200, 00 zł netto.** Do ceny otrzymanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 23.09.2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8 000,00 zł (osiem tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Czarnocinie numer 07 8480 0004 2003 0006 3627 0002 BS w Busku- Zdroju (tytuł przelewu „ wadium- przetarg dz. nr 152 Michałowice” lub kasie Banku Spółdzielczego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie do dnia 17.09.2015 roku.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium wpłacone przepada na rzecz Urzędu gminy w Czarnocinie w razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Czarnocinie, Czarnocin 100, pok. nr 26 lub telefonicznie 41 35 12 305.

Sporządziła: Ewelina Bądkowska

Z up. Wójt  
*Agata Wróbel*  
mgr inż. Agata Wróbel  
Sekretarz Gminy