

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Gminy

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2014 r. Nr 0 poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2014 r. nr 0 poz 1490 z późn. zm.).

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mikołajów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **75** o pow. **0,02 ha**. Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin, zatwierdzonym uchwałą XXVII/117/2001 Rady Gminy Czarnocin, z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość znajduje się na terenach zainwestowanych budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i usługowego.

Opis nieruchomości: Działka położona w miejscowości Mikołajów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zabudowań gospodarstwa rolnego. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. W większości teren nierówny, porosnięty trawą, po środku działki występuje zagłębienie terenu (dół) w którym zbierają się wody gruntowe i opadowe, grunt podmokły. Dojazd do działki zrealizowany jest bezpośrednio z drogi gminnej. Uzbrojenie gruntu: na działce brak, w sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg.

Cena wywoławcza do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 266 zł.

Do ceny otrzymanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 11.06.2015 r. czerwca roku o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 125,00 zł. na konto Urzędu Gminy numer 07-8480-0004-2003-0006-3627-0002 BS w Busku Zdroju (tytuł przelweu „ wadium- przetarg dz. 75 Mikołajów” lub kasie Banku Spółdzielczego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Czarnocinie, do dnia 03.06.2015 r.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, w razie uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnocinie pokój nr 26.

Sporządziła: Ewelina Bądkowska

WÓJT

mgr Maria Kasperek