

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 9 grudnia 2004 roku (DZ.U. 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz par.6 ust.1 i par.13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U. 2004 r. nr 261 poz 2108 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Stradowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **294** o pow. **0,30 ha** zapisana w **KW K[1]/00038349/7**, która według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin, zatwierdzonym uchwałą XXVII/117/2001 Rady Gminy Czarnocin, z dnia 20.11.2001 r. znajduje się na terenach zainwestowanych budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i usługowego.

Opis nieruchomości: Działka położona na obrzeżu zwartej zabudowy miejscowości Stradów. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nie użytkowany, zakrzaczony, występują również pojedyncze drzewa owocowe i liściaste. Dojazd do działki zrealizowany jest bezpośrednio z drogi gminnej, relacji Stradów – Kopanina.

Na działce znajduje się zabudowa, w złym stanie technicznym, zabudowę stanowią następujące budynki:

- **Budynek mieszkalny** parterowy murowany o podłużnym układzie ścian, nie podpiwniczony. Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Warunki użytkowania i utrzymania - niskie. Powierzchnia zabudowy – 72,50m², Kubatura – 217,50m³. Instalacje i urządzenia: instalacja elektryczna, ogrzewanie piecowe.
- **Stodoła** – Powierzchnia użytkowa – 178,80m², Kubatura – 200,00m³. Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Stopy fundamentowe z kamienia. Ściany drewniane z wypełnieniem z desek.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnocinie pokój nr 26.

Cena wywoławcza do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 25 000 zł

Do ceny otrzymanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.


Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 10 lutego 2014 roku o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4000.00 zł.** na konto Urzędu Gminy numer 07-8480-0004-2003-0006-3627-0002 BS w Busku Zdroju (tytuł przelewu „wadium-przetarg dz.294 Stradów”) lub kasie Banku Spółdzielczego znajdującej się w budynku Urzędu Gminy Czarnocinie do dnia 05.02.2014r.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, w razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia aktu notarialnego.

WÓJT

mgr Maria Kasperk