

Czarnocin dnia.....

.....  
(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....  
(pełnomocnik – pełnomocnictwo w załączeniu)

.....  
(nr telefonu)

Urząd Gminy w Czarnocinie  
Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

## **WNIOSEK** o ustalenie warunków zabudowy

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

**1. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji):**

.....  
(miejscowość, ulica)

.....  
(nr ew. działki/ działek)

.....  
(właściciele działki/ działek objętych wnioskiem)

Określenie granic terenu objętego pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

**2. Nazwa zamierzenia budowlanego** tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem: funkcje istniejących budynków ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji, rodzaj dachu).

.....  
.....  
.....

4. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice, rysunki w załączniku) tj.:

- ODLEGŁOŚĆ OBIEKTU OD KRAWĘDZI DROGI ..... m
- GABARYTY OBIEKTU:

Długość ..... m; szerokość ..... m; pow. zabudowy.....m<sup>2</sup>; kubatura.....m<sup>3</sup>

- ILOŚĆ KONDYGNACJI\*:

bud. całkowicie podpiwniczony  bud. częściowo podpiwniczony  bud. niepodpiwniczony

parter  piętro  poddasze użytkowe  inne .....

- GEOMETRIA DACHU\*:

jednospadowy  dwuspadowy  czterospadowy  wielospadowy  inny .....

- KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH od .....° do .....°

- WYSOKOŚĆ DO KALENICY (od śr. poziomu terenu przed wejściem do budynku) .....m

- WYSOKOŚĆ DO OKAPU (od śr. poziomu terenu przed wejściem do budynku) .....m

- W PRZYPADKU REALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NALEŻY PODAĆ LICZBĘ MIESZKAŃ:.....

- W PRZYPADKU REALIZACJI OBIEKTU HANDLOWEGO NALEŻY PODAĆ PRZEWIDYWANĄ POWIERZCHNIĘ SPRZEDAŻOWĄ (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): ..... m<sup>2</sup>

5. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji ( np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu itp.)

.....  
.....  
.....  
.....

6. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

**ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ\*:**

projektowany przyłącz  istniejący przyłącz  nie dotyczy

**ZAOPATRZENIE W WODĘ\*:**

projektowany przyłącz  istniejący przyłącz  
 proj. studnia  istniejąca studnia  nie dotyczy

**CENTRALNE OGRZEWANIE\*:**

indywidualna kotłownia  inne.....  nie dotyczy

**ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW\*:**

proj. przyłącz kanalizacyjny  istniejący przyłącz kanalizacyjny  
 proj. zbiornik na ścieki  istniejący zbiornik na ścieki  
 proj. przydomowa oczyszczalnia ścieków  istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków  
 nie dotyczy

**ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ\*:**

po terenie własnym  studnia chłonna  nie dotyczy  inny sposób (podać jaki).....

**7. Inne istotne informacje na temat inwestycji:**

- przewidywana liczba miejsc parkingowych: ..... szt
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: ..... m<sup>2</sup>
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna: ..... m<sup>2</sup>
- dane o terenie inwestycji dotyczące:
  - występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez Inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia ) .....
  - występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez Inwestora do likwidacji lub przebudowy).....
  - budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy) .....
  - obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących .....

**8. Określenie dostępu do drogi publicznej**

**OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA\*:**

- projektowany zjazd na działkę                       istniejący zjazd na działkę                       służebność przejazdu

**ZJAZD Z DROGI\*:**

- gminnej                       powiatowej                       wojewódzkiej                       innej.....

**9. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez Inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)**

.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

**W ZAŁĄCZENIU PRZEDKŁADAM ( w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji):**

- Mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 3 egzemplarze (w tym 1 oryginał) – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki - w przypadku nowej zabudowy i zagospodarowania terenu)
- Wypis z ewidencji gruntów z podaniem numeru działki, jej powierzchni, opisu użytku i klasy bonitacyjnej
- Umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a Inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji lub umowy przedwstępne w przypadku gdy Inwestor nie ma prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej
- Pełnomocnictwo w razie ustanowienia pełnomocnika do występowania w imieniu Inwestora
- Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną
- Dowód dokonania opłaty skarbowej

\* zakreślić właściwe