

WÓJT GMINY CZARNOCIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 288, położona w obrębie 0009 Koryto, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00040871/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 288 wynosi 0,3700 ha (opis użytku: RII=0,2100 ha, RIIIa= 0,0500 ha, RIVa=0,1100 ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, w dalekiej odległości zabudowa zagrodowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren ze spadkiem. Nieruchomość o bardzo dobrej kulturze rolnej i produkcyjnej gleby.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości - 8600,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin, zmienioną Uchwałą Nr XII/65/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 862/2, położona w obrębie 0004 Cieszkowy, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00011526/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 862/2 wynosi 0,3000 ha (opis użytku: RII= 0,1800 ha, RIIIa=0,1200 ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren ze spadkiem. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Nieruchomość o bardzo dobrej kulturze rolnej i produkcyjnej gleby.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości - 7000,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin, zmienioną Uchwałą Nr XII/65/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 160, położona w obrębie 0008 Kolosy, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 160 wynosi 0,7527 ha (opis użytku RII=0,2500 ha, RIIIa=0,5027 ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów rolniczych. Dojazd drogą asfaltową. Posiada kształt zbliżony do trójkąta, teren z lekkim spadkiem. Część nieruchomości o bardzo dobrej kulturze rolnej i produkcyjnej gleby, pozostała część to łąka. Na nieruchomości znajduje się słup elektroenergetyczny.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości- 28000,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 27.09.2019 do dnia 08.11.2019 roku składać wniosek o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27.09.2019 r. do 18.10.2019 r.

WÓJT
mgr. Maria Kasperek