

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./, Uchwały Rady Gminy NR XVIII/135/2012 z dnia 29.03.2012r., oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXXIII/243/2013 z dnia 27.06.2013r.

Wójt Gminy Czarnocin

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 593/2 o pow. 0,2418 ha położona w miejscowości Czarnocin, zapisana w KW K[1]/00033490/5. Działka położona jest w centrum miejscowości, w pobliżu siedziby Urzędu Gminy w Czarnocinie i zabudowy mieszkaniowej. Grunt porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin: tereny zainwestowane budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i usługowego. Uzbrojenie gruntu: na działce brak, w sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.

Cena wywoławcza – **25 400 zł**

Do ceny otrzymanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 294 o pow. 0,30 ha położona w miejscowości Stradów, zapisana w KW K[1]/00038349/7. Grunt położony jest na obrzeżu zwartej zabudowy tej miejscowości, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Dojazd realizowany jest bezpośrednio z drogi gminnej, relacji Stradów – Kopanina. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin: tereny zainwestowane budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i usługowego. Na działce znajduje się zabudowa tj. Budynek mieszkalny oraz stodoła. Teren obejmujący działkę posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w przetargu.

Cena wywoławcza – **25 000 zł**

Do ceny otrzymanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz wywiesza się na okres od 21 listopada 2013 r. do 12 grudnia 2013r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie od 21 listopada 2013 r. do 03 stycznia 2013 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.