

## **Wójt Gminy Czarnocin**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.) i uchwały Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 17.06.2015 roku

podaje do publicznej wiadomości

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

#### **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 152 o powierzchni 1,03 ha, położona w obrębie Michałowice, gmina Czarnocin. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr KI11/00034046/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku -Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

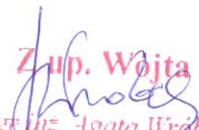
Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w Czarnocinie, zatwierdzonego uchwałą XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 roku nieruchomość znajduje się na terenach rolniczych.

Działka jest położona na obrzeżu zwartej zabudowy zagrodowej wsi Michałowice. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren, na którym położona jest działka, jest równy z delikatnym nachyleniem w kierunku zachodnim. Działka w całości jest użytkowana rolniczo ( klasa gruntu- I). Dojazd do nieruchomości dogodny, możliwy od strony zachodniej, z drogi kategorii powiatowej lub od strony wschodniej, z drogi kategorii gminnej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne, w/w drogi oraz zabudowa zagrodowa.

Cena wywoławcza – 52 200, 00 zł netto. Do ceny otrzymanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 06.07.2015 do dnia 17.08.2015 roku składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2015 roku do dnia 26.07.2015 roku.

**Zup. Wójt**  
  
mgr inż. Agata Wróbel  
Sekretarz Gminy