

## **LUDOWY ZESPÓŁ SPORTOWY**

**Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, tel. 41 35 12 028, wew. 214, fax. 41 35 12 029,  
e-mail: d.baczek@czarnocin.com.pl**

Znak: LZS.1.2018

Czarnocin 26-03-2018 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

na wykonanie zadania pn.: **Poprawa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w miejscowości Czarnocin.**

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

**LUDOWY ZESPÓŁ SPORTOWY**

Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

numer telefonu: 41 35 12 028, w. 214, numer faksu: 41 35 12 029,

e-mail: d.baczek@czarnocin.com.pl

NIP: 6050071293; REGON: 361360486

godziny pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Poprawa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w miejscowości Czarnocin”.
2. Inwestycja obejmuje przebudowę i remont infrastruktury sportowo rekreacyjnej w miejscowości Czarnocin na działkach nr 588/2 i 337/2.
3. Na przedmiot zamówienia składa się:
  - 1) Zakup i montaż toaletek kontenerowych;
    - Montaż toalety kontenerowej dwukabinowej w tym jedna dla osoby niepełnosprawnej – obiekt tymczasowy przewidziany na okres 180 dni, przeznaczony do późniejszego przeniesienia lub rozbiórki;
    - Przyłącze do sanitariów – 24,90m;

- Zasilenie toalet kontenerowych;
  - Wykonanie przyłącza wody – 172,90m;
  - Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego – 15,00m;
  - Przyłącze wodociągowej do toalety kontenerowej;
  - Budowa zbiornika na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacji do toalety kontenerowej.
- 2) Utwardzenie z kostki – 11,04m<sup>2</sup>;
- 3) Zakup i montaż słupów i lamp 2 szt. wraz z przyłączami elektrycznymi – 69,10m;
- Zabudowę słupów wraz z lampami oświetlenia boiska sportowego;
  - Dobudowę po jednej lampie Power Lug 2 AS 250 W na istniejących słupach;
  - Rozbudowę zalicznikowej linii kablowej oświetlenia terenu boiska sportowego;
- 4) Piłko chwyty o wysokości 6,00m na słupach stalowych fi 80 długości – 127,55m:
- Słupki metalowe z rur prostokątnych 80mm x 4mm osadzonych w tulejach;
  - Fundamenty pod słupki – stopy betonowe 40cm x 50cm zagłębiony w grunt na głębokość 100cm;
  - Siatka bezwęzłowa wykonana z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości, oczko 4,5 x 4,5cm, grubość splotu 3,0mm;

Szczegółowy zakres robót jest zawarty w przedmiarze robót zał. Nr 3 oraz dokumentacji projektowej zał. Nr 4 do zapytania ofertowego.

Wskazanie materiałów z nazwy w załączonych dokumentach należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych materiałów stosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, a zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych spełniających te parametry techniczne i jakościowe. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez Niego roboty budowlane i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiar robót załączony do zapytania (załącznik nr 3) należy traktować jedynie jako dokument pomocniczy przy opracowaniu oferty, a zawarte w nim zestawienie robót ma jedynie zobrazować skalę robót i pomóc w oszacowaniu kosztów wykonania zadania.

**II. Termin wykonania zamówienia: do dnia 22 czerwca 2018 r.**

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1) Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów.

*Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:*

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) Posiadają wiedzę i doświadczenie.

3) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

*Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:*

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje Kierownikiem Budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej 5 letnie (od uzyskania uprawnień) doświadczenie wraz z informacją na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacji o sposobie dysponowania tą osobą.

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

5) Wykonawca zobowiązuje się do nienaruszenia drzewostanu parku podworskiego w miejscu którego będą prowadzone roboty budowlane.

Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, wymaganym przez Zamawiającego jest, złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik do zapytania).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy.

4. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ryczałtowej brutto oferty, Wykonawca sprawdzi dokumenty załączone do zapytania ofertowego, łącznie z przedmiarem robót.

5. Prace objęte Przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym.

6. Cenę oferty ryczałtową traktować należy jako stałą i niezmienną w okresie obowiązywania umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
8. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
12. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały przedstawione w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
13. Wykonawca związany jest z ofertą 30 dni.
14. Materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty, roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
  - 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
  - 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
  - 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną - fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów;
  - 4) pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
  - 5) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy!**

**Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.**

#### **IV. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy**

1. Formularz ofertowy – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1.
2. Kosztorys ofertowy;
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

- 5) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu jedną ofertę.

2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika.
3. Oświadczenia składa się w formie oryginałów, inne dokumenty dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu i mieć formę pisemną.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub w inny sposób trwale połączone w jedną całość.
7. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być paraflowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
8. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

#### **VI. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w Urzędzie Gminy Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, Sekretariat Urzędu Gminy (II piętro) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 kwietnia 2018 r. do godz. 12:00.**

Oferty należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, koperta winna być zaadresowana na Zamawiającego, zabezpieczona przed otwarciem i zawierać oznaczenie:

Zapytanie ofertowe

**Poprawa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w miejscowości Czarnocin.**

Numer postępowania: LZS.1.2018

Nie otwierać przed dniem **10 kwietnia 2018 r. godz. 12:15**

#### **VII. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, Sala konferencyjna (parter) w dniu **10 kwietnia 2018 roku o godz. 12.15.**

### **VIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również w nim nieujęte, a niezbędne do realizacji zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena ryczałtowa ( w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego) obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w zaproszeniu do składania ofert, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę w oparciu o niniejsze zaproszenie do składania ofert.
3. Cenę – należy podać w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
4. Sposób zapłaty wynagrodzenia i rozliczania ceny za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w niniejszym zaproszeniu do składania ofert-projekt umowy zał. nr 2.
5. W przypadku rozbieżności w podaniu ceny Zamawiający uzna za obowiązującą podaną słownie w ofercie cenę brutto.
6. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, (w Formularzu ofertowym), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując wartość bez kwoty podatku VAT.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **IX. Kryteria oceny ofert.**

Oferty oceniane będą według kryteriów i ich wag (znaczenia):

#### **1.1. Cena oferty „C”**

Przy ocenie oferty w kryterium cena („C”) najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) po przeliczeniu według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

Gdzie:  $C_{\min}$  – cena oferty z najniższą ceną (zł);

$C_{\text{bad}}$  – cena badanej oferty (zł);

90% - waga kryterium „C”

Ilość punktów obliczona według powyższej formuły zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca określił cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe na realizację zamówienia wynikającego z dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzony według załączonego do dokumentacji przedmiaru. Kosztorys ma charakter jedynie informacyjno-pomocniczy ze względu na przyjętą formę wynagrodzenia i posłuży Zamawiającemu przede wszystkim do rozliczeń z instytucjami współfinansującymi.

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 90 pkt.

### **1.2. Okres rękojmi i gwarancji „R”**

W ramach tego kryterium Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty za zaproponowany przez Wykonawcę okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty.

Punkty przyznane za kryterium, którym będzie okres rękojmi i gwarancji liczone wg następującego wzoru:

**R** – kryterium gwarancji, **GW** – najdłuższy okres gwarancji wśród rozpatrywanych ofert,

**G** – okres gwarancji analizowanej oferty

$$R = G / GW \times 10\% \times 100 \text{ pkt}$$

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 10 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów rozumianą jako suma punktów przyznanych na podstawie wymienionych kryteriów.

Ostateczna ilość punktów (P) każdej z ocenianych ofert stanowić będzie sumę punktów przyznanych w dwóch kryteriach, zgodnie ze wzorem:

$$P = C + R$$

Jeżeli którekolwiek kryterium w formularzu ofertowym nie zostanie przez Wykonawcę uzupełnione, będzie to oznaczało, że Wykonawca za to kryterium uzyska 0 pkt.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymało taką samą ilość punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**Minimalny okres gwarancji/rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu obioru końcowego.**

#### **X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.**

Do udzielania wszelkich informacji upoważniona jest Pani Dominika Bączek – Tel.: 41 35-12-028 w. 214, e-mail: d.baczek@czarnocin.com.pl

#### **XI. Istotne dla stron postanowienia umowy.**

Istotne dla stron postanowienia umowy oraz klauzule dotyczące możliwości i warunki zmiany umowy zawarte są w załączniku nr 2 - projekt umowy, który jest integralną częścią zaproszenia do składania ofert.

#### **XII. Przesłanki odrzucenia oferty**

1. Oferta podlega odrzuceniu, w przypadku, gdy:

- a) treść oferty nie odpowiada treści zaproszenia do składania ofert,
- b) została złożona przez podmiot:
  - niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
  - powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
- c) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

#### **XIII. Przesłanki wykluczenia Wykonawcy:**

- 1) Nie wykazanie spełniania warunku udziału w postępowaniu.
- 2) Osobowe lub kapitałowe powiązania z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie

pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- ☐ uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- ☐ posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- ☐ pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- ☐ pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- ☐ pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

#### **XIV. Postanowienia końcowe:**


1. O wyborze terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pisemnie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejszą, będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownej oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdyby jego realizacja nie leżała w interesie publicznym lub nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Zamawiający zastrzega sobie także prawo anulowania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań opisanych powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.
6. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**XV.** Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań opisanych powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Ofertowego – Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – Przedmiar robót
4. Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa

**ZATWIERDZIŁ**

  
Zespół Sportowy  
"CZARNOCIN"  
28-506 Czarnocin  
Czarnocin 100

**Formularz OFERTY**  
**na wykonanie zadania pn.:**

**Poprawa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w miejscowości Czarnocin.**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

LUDOWY ZESPÓŁ SPORTOWY CZARNOCIN

Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

numer telefonu: 41 35 12 028, wew. 214, numer faksu: 41 35 12 029

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta jest złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY:**

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	
Nr konta bankowego	

**Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na w/w adres / faks / e-mail.**

**3. Oświadczenia**

**Ja niżej podpisany oświadczam, że:**

- 3.1.** Zapoznałem się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję i akceptuję warunki w nim zawarte oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 3.2.** Gwarantuję/emy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert.

- 3.3. Zobowiązuję/emy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3.4. Nie uczestniczę/ymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
- 3.5. Uważam/amy się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od momentu upływu terminu złożenia ofert.
- 3.6. Informuję/emy, że wybór mojej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku, z czym wskazuję/emy nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT (wg załącznika nr 11 do ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.):

Lp.	Nr pozycji towaru/usługi w załączniku nr 11 do Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług t.j. DZ.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.):	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego	Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku VAT
1	2	3	4

**Uwaga!**

Niewypełnienie tabeli rozumiane będzie przez zamawiającego, jako informacja o tym, że wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

**4. Oświadczam(y), że:**

- Posiadam/y kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów.
- Posiadam/y wiedzę i doświadczenie, dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**5. Oferta Wykonawcy**

- 5.1. W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptuję/emy warunki umowy na wykonanie zamówienia.
- 5.2. Zobowiązuję/emy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 22 czerwca 2018 r.**

### 5.3. Cena oferty:

Oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena oferty brutto(z VAT):

..... PLN

(słownie: .....)

VAT w % ..... kwota VAT: ..... PLN

*Kwota zamówienia netto (bez podatku) ..... PLN*

5.4. Obliczona cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w zaproszeniu do składania ofert, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.

5.5. Oświadczam/y, że termin płatności faktury będzie wynosił ..... dni.

5.6. Oświadczam/y, że na wykonane roboty budowlane udzielamy rękojmi i gwarancji na okres .....miesięcy.

6. Nie powierzamy zamówienia podwykonawcom / powierzamy wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie<sup>1</sup> .....

7. Składam/y niniejszą ofertę [we własnym imieniu,/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]<sup>2</sup>.

8. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1)

.....  
.....

2)

.....  
.....

3)

.....  
.....

....., dn. ....r.

.....  
Pieczątką i podpis osoby  
uprawnionej do reprezentacji

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

## Projekt umowy

### Umowa na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... pomiędzy Ludowym Zespołem Sportowym w Czarnocinie z siedzibą w Czarnocinie 100, 28-506 Czarnocin, NIP: 6050071293, Regon: 361360486 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Dariusz Dymek – Prezesa LZS Czarnocin
  2. Janusz Kowalski – Skarbnika LZS Czarnocin
- a firmą:

.....  
....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS .....  
....., REGON:....., NIP ..... zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu ..... roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie Zapytania ofertowego przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2017 roku poz. 1579 z późniejszymi zmianami/ została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **„Poprawa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w miejscowości Czarnocin”**. Zadanie finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
  - 1) Zakup i montaż toalet kontenerowych;
    - Montaż toalety kontenerowej dwukabinowej w tym jedna dla osoby niepełnosprawnej – obiekt tymczasowy przewidziany na okres 180 dni, przeznaczony do późniejszego przeniesienia lub rozbiórki;
    - Przyłącze do sanitariów – 24,90m;
    - Zasilenie toalet kontenerowych;
    - Wykonanie przyłącza wody – 172,90m;

- Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego – 15,00m;
  - Przyłącze wodociągowej do toalety kontenerowej;
  - Budowa zbiornika na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacji do toalety kontenerowej.
- 2) Utwardzenie z kostki – 11,04m<sup>2</sup>;
  - 3) Zakup i montaż słupów i lamp 2 szt. wraz z przyłączami elektrycznymi – 69,10m;
    - Zabudowę słupów wraz z lampami oświetlenia boiska sportowego;
    - Dobudowę po jednej lampie Power Lug 2 AS 250 W na istniejących słupach;
    - Rozbudowę zalicznikowej linii kablowej oświetlenia terenu boiska sportowego;
  - 4) Piłko chwyty o wysokości 6,00m na słupach stalowych fi 80 długości – 127,55m:
    - Słupki metalowe z rur prostokątnych 80mm x 4mm osadzonych w tulejach;
    - Fundamenty pod słupki – stopy betonowe 40cm x 50cm zagłębiony w grunt na głębokość 100cm;
    - Siatka bezwęzłowa wykonana z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości, oczko 4,5 x 4,5cm, grubość splotu 3,0mm;
- 1) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zapytania,
  - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym dokumentacji geodezyjnej,
  - 3) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych, uporządkowanie terenu,
  - 4) oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 6) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Utrzymanie drzewostanu parku podworskiego znajdującego się na działce ewidencyjnej 588/2 w stanie nienaruszonym.
  4. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wymagany termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień **16 kwietnia 2018 r.**
2. Wymagany termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **22 czerwca 2018 r.**

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
- 2) Zorganizowanie placu budowy;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o drzewostan parku podworskiego, stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu budowy, używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- 4) Ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy;

- 5) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 6) Utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 7) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.);Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) Wykonywanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, ochroną przeciwpożarową zgodnie z normą PN-91/E-05009 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”, dobór przewodów i zabezpieczeń zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-52 i PN-IEC 60364-5-523 w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania.
- 11) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;
- 12) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późn. zm.)
- 13) Przekazanie, na każde żądanie Zamawiającego świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikaty, deklaracje itp.), jak również uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem;
- 14) W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, przedstawienie dodatkowych badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt;
- 15) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;

- 16) Przeprowadzenie branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych w ramach ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 17) Dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 18) Ponoszenie odpowiedzialności za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy;
- 19) Nie stosowanie materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego:
  - a) Uproszczenie procesów technologicznych lub pominięcie czynności i nakładów przewidzianych normatywami uprawnia Zamawiającego do dokonania potrąceń za niewykonane przewidziane normatywami nakłady lub na żądanie poprawienia pod rygorem nie przyjęcia robót;
  - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów;
  - c) Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, to koszt badań oraz koszt wymiany wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów na zakupione ponownie przez Wykonawcę nowe materiały bez wad pokrywa Wykonawca, a wynagrodzenie w wysokości ustalonej złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ..... roku wraz z podatkiem VAT nie ulega zmianie zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
- 20) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późn. zm.) oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 21) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 22) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego;
- 23) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 24) Współpraca ze służbami Zamawiającego;

- 25) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej w jednym egzemplarzu Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 26) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 27) Zgłaszanie obiektów i robót do odbiorów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
4. Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody i straty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za:
- 1) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać właściwe polisy.
10. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Zapoznał się z dokumentacją projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia;
  - 2) Szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
12. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie z dnia ..... roku;
13. Wykonawca ustanawia Kierownika/Kierowników budowy w osobie/osobach: .....
14. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 13, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w postępowaniu;
15. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy;
16. Kierownik budowy (robót) działa w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późn. zm.). Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy;
17. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych (słownie złotych:.....).

2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych (słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi 23% i zostanie naliczony w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
7. Rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało na podstawie jednej faktury końcowej.
8. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na podstawie upoważnienia.
10. Ustala się termin płatności faktury końcowej do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
11. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr .....
12. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 7 przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę za wykonane roboty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

## § 6

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy po przeprowadzeniu badań, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku robót ulegających zakryciu może być dokonany odbiór częściowy.
3. Odbiór częściowy jak również końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu otrzymania pisemnego zawiadomienia.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Oświadczenie Wykonawcy (Kierownika budowy (robót)) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.

### **§ 7**

#### **Kary umowne**

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy o roboty budowlane nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 2 umowy.

b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.

c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.

e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed sądami powszechnymi.

5. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 lit. a, będzie naliczana włącznie do dnia poprzedzającego dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych, chyba, że roboty te nie zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową.

## § 8

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
- 4) Zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w § 9 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 9

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 2 do 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy rękojmi gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument określający ..... miesięczny termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji wystawiony przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do protokołu odbioru końcowego robót.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy następujących przypadkach:

- 1) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na przebieg realizacji umowy a w szczególności zmiany przepisów podatkowych.
  - 2) Zmiany nazwy lub adresu wykonawcy spowodowane zmianą formy organizacyjno – prawnej – przekształceniem.
  - 3) Wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 4) Zmiany terminu realizacji zamówienia będącego wynikiem:
    - a) zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego spowodowanego niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
    - b) wstrzymania robót budowlanych przez uprawniony organ,
    - c) Zmiany osób, które będą kierować wykonaniem zamówienie. Wykonawca zaproponuje zmianę w następujących przypadkach:
      - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
      - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
      - jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od wykonawcy np. rezygnacja.
2. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik Nr 1
- 2) Dokumentacja projektowa – załącznik Nr 2
- 3) Protokół przekazania terenu budowy – załącznik Nr 3

Zamawiający

Podpisy stron umowy:

Wykonawca

.....

.....