



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Czarnocin, dnia 01.08.2017 r.

Znak sprawy: OR.271.6.SG.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Czarnocin zaprasza do złożenia oferty cenowej na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.

„Budowa pompowni wody wraz z przebudową istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej w Stradowie”

I. Zamawiający.

Gmina Czarnocin

Czarnocin 100

28-506 Czarnocin

NIP: 605-002-30-70

REGON: 291010033

tel.: 41 3512028 fax: 41 3512029

e-mail: ug@czarnocin.com.pl

II. Podstawa udzielenia zamówienia.

1. Zamówienie o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie, przed upływem terminu do składania ofert, prawo do zmiany lub odwołania warunków zapytania.
4. Jeżeli w wyniku ww. zmiany niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

„Budowa pompowni wody wraz z przebudową istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej w Stradowie.

Wszelka dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie: www.bip.czarnocin.com.pl w zakładce Archiwum Przetargów dot. Przetargu na „**Budowę pompowni wody wraz z przebudową istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej w Stradowie**” oraz w budynku Urzędu Gminy (pok. nr 2)



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

IV. Termin realizacji zamówienia.

Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie

Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Wymagane minimum – co najmniej jedna usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w każdej specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymienionych w ust. 1 specjalnościach.

Do realizacji zamówienia jedna osoba może posiadać kilka uprawnień, co Zamawiający potraktuje jako spełnienie wymaganego warunku.

Na potwierdzenie spełnienia warunków dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, co do których wskutek sprawdzenia przedłożenia dokumentów powyższe informacje nie dające gwarancji jakości wykonania usług.

VI. Obowiązki Inspektora Nadzoru:

1. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru winien być na placu budowy w każdy dzień realizacji robót.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu placu budowy i w odbiorze końcowym.
4. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor Nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor Nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia.



**Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
- 3) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych urządzeń bądź materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów,
- 4) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta,
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) odbiór robót budowlanych gotowych, przejściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji,
- 7) potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 8) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
- 9) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
- 10) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową,
- 11) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,
- 12) żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
- 13) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru,
- 14) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli Wykonawca zignoruje żądanie Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.

9. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru obejmuje:

- 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
- 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
- 3) inne przypadki, które wynikają z winy Wykonawcy.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

10. Inspektorowi nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty i zamówienia dodatkowe oraz zamówienia uzupełniające zlecone przez zamawiającego wykonawcy inwestycji w okresie realizacji zamówienia podstawowego.

11. Termin przekazania placu budowy zostanie uzgodniony bezpośrednio z wykonawcą, który będzie realizował zamówienie. Termin realizacji nadzoru inwestorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy o wykonanie robót budowlanych. W przypadku konieczności przerwania robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy oraz zamawiającego, a także przesunięcia terminu przekazania placu budowy może nastąpić przedłużenie okresu realizacji zamówienia. W takim przypadku inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki, aż do dnia odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy o wykonanie robót budowlanych.

12. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją całego zamówienia, w tym koszty pobytu na budowie, przejazdów, ubezpieczenia, podatków itp. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie płatne za roboty wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie płatne za roboty wykonane i odebrane po zakończeniu.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Oferta powinna:

- 1) być opatrzona pieczęcią firmową,
- 2) posiadać datę sporządzenia,
- 3) być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

3. Oferta musi zawierać:

- 1) pełną nazwę i adres Wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu, faksu i maila, numer NIP i REGON,
- 2) cenę oferowaną za wykonanie kompletnego zadania podaną w złotych polskich w formie netto i brutto z wyróżnieniem stawki i wysokości podatku VAT (zgodnej z obowiązującymi przepisami); cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie traktowana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

4. Do oferty należy dołączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego
- 2) wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego; (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia),
- 4) oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie – zgodnie z załącznikiem



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,

5) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w postaci oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

5. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z dopiskiem: **Oferta na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa pompowni wody wraz z przebudową istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej w Stradowie”** do dnia 07.08.2017r. do godziny 9:00 w siedzibie Zamawiającego – osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

2. Oferty złożone w wymaganym terminie zostaną otwarte w dniu 07.08.2017 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Zamawiającego.
3. O wynikach oceny ofert zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
5. Zamawiający zastrzega sobie, po otwarciu ofert, prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.

IX. Ocena ofert.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: **cena 100%**.

X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. IX niniejszego zapytania ofertowego.
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy lub imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę oferty.
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert,



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie, skarga.
 8. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Dodatkowe informacje.

Dodatkowych informacji w sprawach merytorycznych związanych z przedmiotem zamówienia oraz w sprawach formalnych dotyczących postępowania udziela Sylwia Giereś pod nr tel. 41 35 12 028 wew.210, 211 w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od godz. 7:00 do godz. 15:00.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy przystępującego do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia
3. Wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat.
4. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie.
4. Oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie.
5. Projekt umowy.

ZATWIERDZIŁ:

WOJT

mgr Małgorzata Kasperek

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik nr 1

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Formularz oferty

na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.
**„Budowa pompowni wody wraz z przebudową istniejącej rozdzielczej sieci
wodociągowej w Stradowie”**

Znak sprawy: OR.271.6.SG.2017

1. Zamawiający

Gmina Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

2. Wykonawca

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres.....

Telefon.....**fax**.....**e-mail**.....

NIP..... **REGON**.....

3. Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego znak: OR.271.6.SG.2017 z dnia 01.08.2017 r.,
- 2) gwarantuję wykonanie całości zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego znak: OR.271.6.SG.2017 z dnia 01.08.2017 r.,
- 3) cena mojej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi PLN (słownie: PLN) plus należny podatek VAT w wysokości PLN, stawka VAT%, co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie: PLN),
- 4) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni,
- 5) w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,



**Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**



Gmina Czarnocin



**Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich**
na lata 2014-2020

6) składam niniejszą ofertę we własnym imieniu.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik nr 2

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia
**na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji
pn. „Budowa pompowni wody wraz z przebudową istniejącej rozdzielczej sieci
wodociągowej w Stradowie”**

1.

2.

reprezentując

firmę:

jako upoważnieni w imieniu reprezentowanej przez nas firmy oświadczamy, że:

1. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
3. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponujemy pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Nasza sytuacja finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
6. Nie podlegamy wykluczeniu co oznacza, że:
 - a) firma w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem niniejszego postępowania nie wyrządziła szkody przez niewykonanie zamówienia lub wykonanie go z nienależyłą starannością,
 - b) w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,
 - c) firma nie zalega z uiszczeniem żadnych podatków oraz opłat i składek na ubezpieczenie społeczne,
 - d) żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie był skazany za przestępstwa popełnione w związku z ubieganiem się o zamówienie publiczne albo inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) w stosunku do żadnego z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie wszczęto postępowania w sprawie popełnienia przestępstwa w związku z ubieganiem się o zamówienie publiczne albo innego przestępstwa popełnionego w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu.
8. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zawartymi w niniejszym zapytaniu

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”



**Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**



Gmina Czarnocin



**Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich**
na lata 2014-2020

i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)



**Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat
(jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykaz usług wykonywanych
w tym okresie)**

Lp.	Rodzaj i miejsce wykonania usługi	Wartość usługi brutto w PLN	Daty wykonania usługi		Odbiorca usługi
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1					
2					
3					

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Opis zakresu wykonywanych usług musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie stwierdzić, czy Wykonawca spełnia warunki określone w punkcie V ust. 1 zapytania ofertowego.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik nr 4

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia (w tym nr uprawnień)	Zakres powierzonych do wykonania czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami przez Wykonawcę*
1				
2				
3				

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia



**Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik nr 5

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osoby wykazane w „Wykazie osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie” stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, posiadają wymagane prawem uprawnienia.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik nr 6

Umowa Nr

o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniur. w Urzędzie Gminy w Czarnocinie,
Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin
pomiędzy Gminą Czarnocin, Czarnocin 100,28-506 Czarnocin, NIP.....,
REGON,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a.....

reprezentującym firmę.....

NIP....., REGON

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn: **„Budowa pompowni wody wraz z przebudową istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej w Stradowie”**
2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz w szczególności w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, przejmując odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich pracujących na jego zlecenie przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3

Inspektor Nadzoru oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a mianowicie:

- 1)..... – branża konstrukcyjno-budowlana i sanitarna –



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

uprawnienia nr

2)..... – branża elektryczna – uprawnienia nr

§ 4

1. Do obowiązków Inspektor Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 odnośnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i ponadto:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlanych,
- 2) odpowiedzialność za prawidłowy przebieg procesu budowlanego, nie przekroczenie budżetu zadania, terminowy odbiór robót,
- 3) branie udziału w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
- 4) kontrolowanie zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, z wszelkimi pozwoleniami i uzgodnieniami, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 5) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowej, kontrolowania jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw,
- 6) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania, sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady,
- 7) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 8) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 9) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 11) uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz przeglądach gwarancyjnych, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru,
- 12) weryfikowanie, analizowanie i zatwierdzanie faktur Wykonawcy robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji, sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu uruchomienia płatności,
- 13) organizowanie i uczestniczenie w naradach technicznych i problemowych w sprawie realizacji inwestycji, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron (Wykonawca robót, przedstawiciel Zamawiającego i inni),



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- 14) udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy,
 - 15) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
 - 16) uzyskanie od Projektanta zgody na niezbędne zmiany w zakresie projektu budowlanego,
 - 17) zapobieganie roszczeniom Wykonawcy robót, udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy,
 - 18) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - 19) wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją projektu wymaganych przez Zamawiającego,
 - 20) branie udziału w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzenia jej i zatwierdzenia,
 - 21) czuwanie nad realizacją pozostałych obowiązków Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą,
 - 22) nadzorowanie wykonywania ewentualnych robót dodatkowych.
2. Wszelkie koszty związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Inspektor Nadzoru bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.
3. W dniur. Zamawiający przekazuje protokolarnie Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
- 1) umowę o roboty budowlane zawartą w dniu pomiędzy Gminą Czarnocin a Wykonawcą: na realizację zadania pn: **„Budowa pompowni wody wraz z przebudową istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej w Stradowie”**
 - 2) dokumentację projektową.
4. Protokół przekazania dokumentacji o której mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

§ 5

Wymagany termin rozpoczęcia prowadzenia nadzoru inwestorskiego ustalony został na dzień

.....r., a zakończenia na dzień

§ 6

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku uzasadnionej przyczynami losowymi niemożliwości wykonywania swoich obowiązków przez osobę wyznaczoną w § 3.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Gmina Czarnocin



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii i zaakceptowania proponowanych rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i przepisów BHP.

§ 9

1. Strony ustalają niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywanie nadzoru inwestorskiego w kwocie netto plus podatek VAT w wysokości%, tj.brutto (słownie złotych: cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem 00/100), zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru z dnia, która stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie z tytułu nadzoru inwestorskiego odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze końcowym robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury za nadzór inwestorski będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez wad fizycznych podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Inspektora Nadzoru nr

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron. W przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**



Gmina Czarnocin



**Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich**
na lata 2014-2020

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

§14

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki od nr 1 do nr

- 1) Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych Nr ewid.z dnia – Pana/Pani
- 2) Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr ewid.z dniar. – Pana/Pani
- 3) Zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dniar. – Pana/Pani.....,
- 4) Protokół przekazania dokumentacji z dniar.,
- 5) Oferta Inspektora Nadzoru z dniar.

Dopuszcza się możliwość załączenia dodatkowych dokumentów, które mogą stanowić integralną część umowy

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: