

Znak sprawy: OR.271.7.2014

Czarnocin, dnia 09.09.2014 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Czarnocin

zaprasza do złożenia oferty cenowej
na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji
pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Czarnocin”

I. Zamawiający.

Gmina Czarnocin

Czarnocin 100

28-506 Czarnocin

NIP: 605-002-30-70

REGON: 291010033

tel.: 41 3512028 fax: 41 3512029

e-mail: sekretarz@czarnocin.com.pl

II. Podstawa udzielenia zamówienia.

1. Zamówienie o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie, przed upływem terminu do składania ofert, prawo do zmiany lub odwołania warunków zapytania.
4. Jeżeli w wyniku ww. zmiany niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Czarnocin”
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Zagajów, przysiółek Bugaj oraz w miejscowości Zagajów, przysiółek Podlesie, gmina Czarnocin, obejmujące wykonanie:
 1. Wytyczenie trasy sieci wodociągowej
 2. Wykonanie wykopów pod ułożenie wodociągu
 3. Wykonanie rurociągów tymczasowych, pompowanie wody z wykopu, demontaż odwodnienia,
 4. Wykonanie ułożenia przewodów wodociągowych, posadowienie studni, próby szczelności
 5. Ustawienie i demontaż znaków ostrzegawczych, zdjęcie nawierzchni warstw drogowych, wykonanie warstw drogi,
 6. Wykonanie przewiertów pod drogami, przeszkodami terenowymi,
 7. Wykonanie badań zastosowanych rozwiązań materiałowych, badanie stopnia zagęszczenia, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej ułożenia wodociągu i posadowienia studni.
 8. Szczegółowy zakres robót oraz technologia wykonania zawarte są w załącznikach do niniejszej specyfikacji.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej : Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Szczegółowa dokumentacja (dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) znajduje się na stronie internetowej: http://bip.czarnocin.com.pl/pliki/SIWZ_wodociag_2014.zip oraz jest dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, pokój nr 23.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
 - 1) pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - 2) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
4. Nadzór będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w składzie:

Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Czarnocin
„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- 1) inspektor nadzoru koordynator w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,
- 2) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

IV. Termin realizacji zamówienia.

Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie

Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Wymagane minimum – co najmniej jedna usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w każdej specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymienionych w ust. 1 specjalnościach.

Do realizacji zamówienia jedna osoba może posiadać kilka uprawnień, co Zamawiający potraktuje jako spełnienie wymaganego warunku.

Na potwierdzenie spełnienia warunków dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Oferta powinna:

- 1) być opatrzona pieczęcią firmową,
- 2) posiadać datę sporządzenia,

3) być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

3. Oferta musi zawierać:

1) pełną nazwę i adres Wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu, faksu i maila, numer NIP i REGON,

2) cenę oferowaną za wykonanie kompletnego zadania podaną w złotych polskich w formie netto i brutto z wyróżnieniem stawki i wysokości podatku VAT (zgodnej z obowiązującymi przepisami); cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie traktowana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

4. Do oferty należy dołączyć:

1) oświadczenie Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego

2) wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,

3) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego; (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia),

4) oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie – zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,

5) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w postaci oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

5. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z dopiskiem: **Oferta na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Czarnocin”** do dnia 17.09.2014 r. do godziny 12:00 w siedzibie Zamawiającego – osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

2. Oferty złożone w wymaganym terminie zostaną otwarte w dniu 17.09.2014 r. o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego.
3. O wynikach oceny ofert zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
5. Zamawiający zastrzega sobie, po otwarciu ofert, prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.

VIII. Ocena ofert.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: **cena 100%**.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. VIII niniejszego zapytania ofertowego.
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy lub imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę oferty.
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie, skarga.
8. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

X. Dodatkowe informacje.

Dodatkowych informacji w sprawach merytorycznych związanych z przedmiotem zamówienia oraz w sprawach formalnych dotyczących postępowania udziela Agata Wróbel pod nr tel. 41 3512028 w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od godz. 7:00 do godz. 15:00.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat.
3. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie.
4. Oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie.
5. Projekt umowy

ZATWIERDZIŁ:

WÓJT

mgr Maria Kasperek

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)



Załącznik nr 1

.....

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Formularz oferty

na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji
pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Czarnocin ”

Znak sprawy: OR.271.7.2014

1. Zamawiający.

Gmina Czarnocin

Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

2. Wykonawca.

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres.....

Telefon..... fax.....

e-mail.....

NIP..... REGON.....

3. Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego znak: OR.271.7.2014 z dnia 09.09.2014 r.,
- 2) gwarantuję wykonanie całości zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego znak: OR.271.7.2014 z dnia 09.09.2014 r.,
- 3) cena mojej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi netto
PLN (słownie: PLN)

plus należny podatek VAT w wysokości PLN, stawka VAT%,

co stanowi łącznie kwotę brutto: PLN
(słownie: PLN),

- 4) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni,
- 5) w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 6) składam niniejszą ofertę we własnym imieniu.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia
na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa sieci
wodociągowej na terenie gminy Czarnocin

1.
2.

reprezentując firmę:

jako upoważnieni w imieniu reprezentowanej przez nas firmy oświadczamy, że:

1. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
3. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponujemy pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Nasza sytuacja finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
6. Nie podlegamy wykluczeniu co oznacza, że:
 - a) firma w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem niniejszego postępowania nie wyrządziła szkody przez niewykonanie zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością,
 - b) w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,
 - c) firma nie zalega z uiszczeniem żadnych podatków oraz opłat i składek na ubezpieczenie społeczne,

d) żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie był skazany za przestępstwa popełnione w związku z ubieganiem się o zamówienie publiczne albo inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

e) w stosunku do żadnego z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie wszczęto postępowania w sprawie popełnienia przestępstwa w związku z ubieganiem się o zamówienie publiczne albo innego przestępstwa popełnionego w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

7. Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu.
8. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zawartymi w niniejszym zapytaniu i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat
(jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykaz usług wykonywanych
w tym okresie)**

Lp.	Rodzaj i miejsce wykonania usługi	Wartość usługi brutto w PLN	Daty wykonania usługi		Odbiorca usługi
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1					
2					
3					

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Opis zakresu wykonywanych usług musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie stwierdzić, czy Wykonawca spełnia warunki określone w punkcie V ust. 1 zapytania ofertowego.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia (w tym nr uprawnień)	Zakres powierzonych do wykonania czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami przez Wykonawcę*
1				
2				
3				

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2014 r. w Czarnocinie pomiędzy:

.....

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**"

a

.....
z siedzibą w

NIP

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą / Nadzorem Inwestorskim**",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji pn:

„NADZÓR INWESTORSKI WRAZ Z OBSŁUGĄ PROJEKTU

związany z:

„Budową sieci wodociągowej na terenie gminy Czarnocin”

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Wykonawcy”, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta dor. na nadzór nad realizowanymi inwestycjami i 36 miesięcy od zakończenia każdej z inwestycji na czynności wynikających z **okresu rękojmi.**

2. Za termin rozpoczęcia Umowy i realizacji zadań Wykonawcy określonych Umową, ustala się dzień podpisania umowy.

3. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 1. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych.
 2. robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.
 3. końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Wykonawcę w trybie określonym w § 9 ust.6 niniejszej Umowy,
 - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego,
 - c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
4. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego oraz innych środków, urządzeń etc, które zabezpieczy na własny koszt Wykonawca.

§ 7

Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1)

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność

oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).

2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstawania.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a)..... nadzór robót budowlanych
 - b) nadzór w specjalności robót wod-kan.
5. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace.
6. Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia kosztorysów oraz faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym,

§ 10

Wykonawca opracuje ramowy harmonogram czynności związanych z realizacją Inwestycji (zwany „**Harmonogram Inwestycji**”). Harmonogram będzie uwzględniał założenia określone w SIWZ, wymagań ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania administracyjnego, finansów publicznych oraz prawa budowlanego i przepisów związanych z procesem inwestycyjnym.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 11

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi złotych (słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Wynagrodzenie określone w ust.1.
4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, o których mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegowane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie od rozpoczęcia robót budowlanych w miesięcznych równych ratach, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy oddzielnie na każde z zadań.

6. Za okres rozliczeniowy ostatniej części przyjmuje się pełny miesiąc kalendarzowy, przy czym pierwszy miesiąc będzie rozliczony proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych liczonych od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
7. W przypadku skrócenia terminu wykonania usługi należność nie wypłacona do dnia zakończenia świadczenia zostanie wypłacona jednorazowo do pełnej wysokości określonej w ust. 1 w na podstawie wystawionej faktury

§ 12

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy za dany miesiąc, stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport rozliczeniowy.
2. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z miesięcznym raportem, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport miesięczny zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. RAPORTOWANIE

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następującym cyklu:
 - a) raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji (fotograficzne i opisowe), analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego,
 - b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia,
 - c) raporty rozliczeniowe składane w terminie 14 dni od zakończenia określonego etapu inwestycji określonego w Harmonogramie inwestycji,
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 i 21 Umowy i/lub naliczania kar umownych.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 16 pkt 1 Umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.

VII. UBEZPIECZENIE

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy zł 00/100) - na dowód czego przedstawił kopię polisy ubezpieczeniowej w złożonej ofercie.

2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

VIII. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI i ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 15

Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytem w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności: wykonawców i podwykonawców robót chyba, że nie nastąpiły z winy Wykonawcy. Obowiązek Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.

IX. KARY UMOWNE

§ 16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu Inwestycji chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) w razie niezłożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt b, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) w razie niezłożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt a) lub c) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w razie zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,

- f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §14 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - g) Za każdy stwierdzony przypadek nieobecności inspektora nadzoru lub inżyniera projektu w wysokości 500,00 zł w miejscu wskazanym do świadczenia usługi.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

X. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania i/lub
 - b) nieprzedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu Inwestycji, w terminie określonym w § 10 ust. 2 Umowy.
2. Zaistnienie jednej z dwóch wskazanych w ust.1 powyżej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:
 - a) w razie braku akceptacji przedstawionego Harmonogramu inwestycji, w terminie 14 dni od daty jego złożenia, bez podania pisemnego uzasadnienia przez Zamawiającego łącznie z
 - b) nieprzekazaniem przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 19

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu, chyba że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- b) przerwania wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- c) nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
- d) nieprzedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 13 ust.1 pkt. b niniejszej Umowy,
- e) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- f) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

- g) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- h) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
- i) wykonywania czynności Nadzoru inwestycyjnego przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,
- j) naruszenie zobowiązania z §14 niniejszej Umowy,
- k) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
- l) niezyskania przez Zamawiającego lub cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie lub pozostawienie środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,
- m) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 20

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności,
2. niezatwierdzenie raportu miesięcznego w terminie 7 dni od dnia złożenia, bez podania przyczyny.

§ 21

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §19 ust.1 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

§ 22

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 23

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za ten okres w pełnej wysokości.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Zapisy §21 ust.1 oraz §22 stosuje się wprost.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji.

Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 25

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy i numery faksów:

- do Zamawiającego:

.....

- do Wykonawcy

.....

tel.:.....

FAX:.....

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 27

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 29

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

(pieczęcie i podpisy)

(pieczęcie i podpisy)

Załączniki:

1. „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru inwestorskiego”.
2. Harmonogram inwestycji.

Załącznik nr 1 do Umowy na Usługę Nadzoru Inwestorskiego

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO

Zadania i obowiązki Nadzoru Inwestorskiego dotyczą obsługi realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy w tym organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im czytelnymi zakresami obowiązków i odpowiedzialności. Zamieszczony poniżej wykaz należy traktować, jako integralną część Umowy a wskazane obowiązki jako rozwinięcie i uzupełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, wynikających z Umowy i materiałów przetargowych.

Poniższy wykaz czynności stanowi szczegółowy zakres obowiązków i usług Nadzoru Inwestorskiego.

Realizacja zadania inwestycyjnego:

- Sprawowanie bieżącego nadzoru nad postępem prac projektowych i wykonywanych robót przez wybranego wykonawcę.
- Przekazanie wykonawcom terenu budowy,
- Kontrola harmonogramów wykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia budowy,
- Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż.
- Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek,
- Koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z odpowiednimi pracownikami ze strony Zamawiającego
 - Monitorowanie listy dostaw inwestorskich i dopilnowanie złożenia zamówień w odpowiednim czasie,
- Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających /ulegających zakryciu/ i odbiorów częściowych /etapowych/,
- Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa miejscowego, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji,
- Opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno–
 - instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru.
 - Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia,
- Testowanie poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenia ich wzajemnego współdziałania,
- Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot,

- Udział w przekazaniu wykonanych zadań użytkownikowi wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej,
- Wyegzekwowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy i utrzymania ogólnego porządku na budowie oraz okresowa kontrola ich przestrzegania zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Specjalistę ds. BHP i bezpieczeństwa pożarowego.
- Współpraca z Projektantem.
- Identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców Robót Budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
- Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w Umowie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umów na roboty budowlane (przepisami polskiego prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, procedurami RPO oraz Instytucji Pośredniczących).
- Wykonawca prowadzący nadzór inwestorski będzie wnioskować o: - przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora, - zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót Budowlanych,
- Sprawdzenie przed zastosowaniem materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 Ustawy z dnia 16-04-2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 62, poz. 628) . ,
- Odbiór od Wykonawców robót budowlanych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do uzyskania zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót objętych pozwoleniem na budowę, kompletowanie ich i przedkładanie Zamawiającemu. Zgłoszenie zakończenia do Nadzoru budowlanego jest obowiązkiem Wykonawcy. Przygotowywanie wystąpień do organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji - pozwolenia na użytkowanie (jeżeli taki wymóg zaistnieje).
- **W okresie rękojmi** (36 miesięcy po odbiorze końcowym robót budowlanych), raz w roku, dokonanie wraz Wykonawcą i Zamawiającym przeglądu technicznego zakończonych inwestycji. Po wykryciu wad Inspektor Nadzoru, nadzoruje ich usunięcie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu.
- W okresie rękojmi do Inspektora Nadzoru będzie ponadto należało: a) Reprezentowanie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, b) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru po upływie rękojmi wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
- **W ramach zaoferowanej ceny Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić i zapewnić:**

Zapewnienie stałej obecności Inspektora nadzoru robót budowlanych. Przez stałą obecność inspektora nadzoru rozumie się obecność inspektora nadzoru minimum 3 razy w tygodniu przez 8 godzin dziennie w dni robocze przez okres realizacji inwestycji. Pozostali branżowi Inspektorzy nadzoru robót wodno-kanalizacyjnych i w wymiarze łącznym 80 godzin miesięcznie przez okres realizacji inwestycji