



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Znak sprawy: OR.271.2.2014

Czarnocin, dnia 06.05.2014 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Czarnocin

zaprasza do złożenia oferty cenowej

na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji

pn. „Termomodernizacja obiektów Gimnazjum w Cieszkowach, Szkoły Podstawowej w

Czarnocinie oraz Szkoły Podstawowej w Sokolinie”

I. Zamawiający.

Gmina Czarnocin
Czarnocin 100
28-506 Czarnocin
NIP: 605-002-30-70
REGON: 291010033
tel.: 41 3512028
fax: 41 3512029
e-mail: sekretarz@czarnocin.com.pl

II. Podstawa udzielenia zamówienia.

1. Zamówienie o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie, przed upływem terminu do składania ofert, prawo do zmiany lub odwołania warunków zapytania.
4. Jeżeli w wyniku ww. zmiany niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja Obiektów Gimnazjum w Cieszkowach, Szkoły Podstawowej w Czarnocinie oraz Szkoły Podstawowej w Sokolinie”.
2. Inwestycja pn. „Termomodernizacja Obiektów Gimnazjum w Cieszkowach, Szkoły Podstawowej w Czarnocinie oraz Szkoły Podstawowej w Sokolinie” będąca przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmuje następujący zakres rzeczowy robót:
Zadanie nr 1: Termomodernizacja obiektu Gimnazjum w Cieszkowach realizowana w ramach

projektu pn. „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Kieleckiego” w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, oś Priorytetowa 4: Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej, Działanie 4.2: Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej.

Adres:

Gimnazjum w Cieszkowach
28-100 Czarnocin
dz. ewid. 251/4, obręb 4 Cieszkowy

Zakres robót:

- 1) Ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu,
- 2) wykonanie opaski wokół budynku,
- 3) Wymiana stolarki okiennej – drzwiowej (częściowa),
- 4) Ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu,
- 5) Wymiana obróbek blacharskich,
- 6) Roboty malarskie,
- 7) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- 8) Ocieplenie stropodachu,
- 9) Płukanie instalacji CO, montaż zaworów termostatycznych,
- 10) Inne prace związane z termomodernizacją.

Zadanie nr 2: Termomodernizacja obiektu Szkoła Podstawowa w Czarnocinie realizowana w ramach projektu pn. „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Kieleckiego” w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, oś Priorytetowa 4: Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej, Działanie 4.2: Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej.

Adres:

Szkoła Podstawowa w Czarnocinie
28-100 Czarnocin
dz. ewid. 361, obręb 6 Czarnocin

Zakres robót:

- 1) Ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu,
- 2) wykonanie opaski wokół budynku,
- 3) Wymiana stolarki okiennej – drzwiowej (częściowa),
- 4) Ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu,
- 5) Wymiana obróbek blacharskich,
- 6) Roboty malarskie,
- 7) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- 8) Ocieplenie przestrzeni strychowej,
- 9) Wymiana instalacji odgromowej,
- 10) Inne prace związane z termomodernizacją.

Zadanie nr 3: Termomodernizacja obiektu Szkoły Podstawowej w Sokolinie realizowana w ramach projektu pn. „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Kieleckiego” w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, oś Priorytetowa 4: Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej, Działanie 4.2: Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej.

Adres:

Szkoła Podstawowa w Sokolinie
28-100 Czarnocin
dz. ewid. 105, obręb 18 Sokolina

Zakres robót:

- 1) Ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu,
- 2) wykonanie opaski wokół budynku,
- 3) Wymiana stolarki drzwiowej (częściowa),
- 4) Ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu,
- 5) Wymiana obróbek blacharskich,
- 6) Roboty malarskie,
- 7) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- 8) Ocieplenie przestrzeni strychowej,
- 9) Wymiana instalacji odgromowej,
- 10) Inne prace związane z termomodernizacją.

Szczegółowa dokumentacja (dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) znajduje się na stronie internetowej: [/http://bip.czarnocin.com.pl/pliki/siwztermo2014.zip](http://bip.czarnocin.com.pl/pliki/siwztermo2014.zip) oraz jest dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, pokój nr 23.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:

- 1) pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- 2) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

4. Nadzór będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w składzie:

- 1) inspektor nadzoru koordynator w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,
- 2) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

IV. Termin realizacji zamówienia.

Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót tj do **29.08.2014 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie

Na potwierdzenie należy złożyć;

wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał:

co najmniej jedną usługę w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego związaną z nadzorem robót budowlanych związanych z **termomodernizacją budynków**

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane

w sposób należyty

2. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć:

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje n/w osobami do realizacji zamówienia:

Inspektor nadzoru robót budowlanych – wskazane osoba powinny posiadać następujące kwalifikacje:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do nadzorowania we wskazanej wyżej specjalności.

Inspektor nadzoru robót wodno-kanalizacyjnych i ciepłych – wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności wodociągowych, kanalizacji i ciepłych posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do nadzorowania we wskazanej wyżej specjalności.

Inspektor nadzoru robót elektrycznych – wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do nadzorowania we wskazanej wyżej specjalności.

W stosunku do osób wymienionych wyżej, wobec których postawiono wymóg posiadania uprawnień budowlanych, to do oferty należy złożyć oświadczenie Wykonawcy potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez wymienione osoby oraz przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Oferta powinna:

- 1) być opatrzona pieczęcią firmową,
- 2) posiadać datę sporządzenia,
- 3) być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

3. Oferta musi zawierać:

- 1) pełną nazwę i adres Wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu, faksu i maila, numer NIP i REGON,
- 2) cenę oferowaną za wykonanie kompletnego zadania podaną w złotych polskich w formie brutto;

cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie traktowana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

4. Do oferty należy dołączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego
 - 2) wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 3) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego; (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia),
 - 4) oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie – zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
5. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z dopiskiem: **Oferta na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja obiektów Gimnazjum w Cieszkowach, Szkoły Podstawowej w Czarnocinie oraz Szkoły Podstawowej w Sokolinie”** do dnia 13.05.2014 r. do godziny 12:00 w siedzibie Zamawiającego – osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

2. Oferty złożone w wymaganym terminie zostaną otwarte w dniu 13.05.2014 r. o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego.

3. O wynikach oceny ofert zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.

4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

5. Zamawiający zastrzega sobie, po otwarciu ofert, prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.

VIII. Ocena ofert.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: **cena 100%**.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. VIII niniejszego zapytania ofertowego.

2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy lub imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy,

którego ofertę wybrano oraz cenę oferty.

5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

7. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie, skarga.

8. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

X Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do zaproszenia.

XI. Dodatkowe informacje.

Dodatkowych informacji w sprawach merytorycznych związanych z przedmiotem zamówienia oraz w sprawach formalnych dotyczących postępowania udziela Agata Wróbel pod nr tel. 41 3512028 w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od godz. 7:00 do godz. 15:00.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat.
3. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie.
4. Oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie.
5. Wzór umowy

ZATWIERDZIŁ:

WZUT

mgr Maria Kasperek

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)