

Umowa Nr UG/.../2017

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, NIP 605-002-30-70 - zwana dalej „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czarnocin - Marią Kasperek przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zbigniewa Piś

a

.....

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 64/2014 Wójta Gminy Czarnocin z dnia 28 kwietnia 2014 roku w sprawie udzielania zamówień, które finansowane są ze środków publicznych, a wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnocinie” zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ... stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1. Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie spod szpachlowaniem pęknięć ścian i sufitów.

2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów na biało około 162,5 m².

3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian oraz malowanie lamperii na wysokości 1,65m. Powierzchnia około 888,3 m²

4. Demontaż starych i montaż nowych drzwi wewnętrznych, aluminiowych, dwuskrzydłowych. Otwór w ścianie około 1,28 x 1,90 m.

5. Wymiana listew przypodłogowych około 120 m.

6. Wymiana skrzydeł drzwiowych 2 szt. Wymiary 0,80 x 1,91 i 0,75 x 2,03 m.

7. Pomalowanie skrzydeł drzwiowych wraz z futryną – 10 szt.

8. Wymiana łączników i gniazd elektrycznych około 35 szt.
9. Zabezpieczenie podłóg oraz urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach przed zabrudzeniem farbą.
10. Wymiana kratki wentylacyjnych 5 szt.
11. Czyszczenie powierzchni sufitowych wykonanych z płyt mdf. Powierzchnia około 190 m².
12. Malowanie poręczy wokół schodów długość około 7 m.

§ 2

1. Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy, rozumiany jako termin wykonania robót i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do ich odbioru ustala się do dnia 15 stycznia 2018 r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolne przekazanie Wykonawcy terenu robót w dniu podpisania umowy.
2. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2. Zorganizowanie zaplecza budowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. Dostarczenia materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Ponoszenie odpowiedzialności za materiały zużyte do realizacji przedmiotu umowy.
6. Nie stosowanie materiałów zamiennych bez zgody Zamawiającego.
7. Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP.
8. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w niniejszej Umowie, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji zadania objętego umową.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć w części lub w całości wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł(słownie.....)

2. Nie będzie wypłacana zaliczka.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów, sprzętu, inne opłaty związane z realizacją zamówienia.

4. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót końcowych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2) 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonych od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad.

3) 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac objętych umową.

4) W przypadku naliczenia kary umownej dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktur a Wykonawca wyraża na to zgodę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

3) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 9

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się w pierwszym dniu od daty odbioru.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na reklamację oznacza uznanie reklamacji za zasadną oraz obowiązek jej załatwienia zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wynoszącym do 7 dni.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustali Wykonawca i zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie.
2. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorcze przy udziale Wykonawcy bądź jego upoważnionych przedstawicieli w przeciągu 14 dni od daty zgłoszenia odbioru.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych usterek.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go w sposób wadliwy.
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy przez strony powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z miejsca robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

4) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

