

## **Wójt Gminy Czarnocin**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży**

**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 335** położona w obrębie 0018 Sokolina, jednostka ewidencyjna: 260302\_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr K111/00040870/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 335 wynosi 0,1900 ha (opis użytku: ŁVI=0,1900ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, rowu melioracyjnego oraz w bliskiej odległości zabudowy zagrodowej. Posiada kształt regularny zbliżony do trapezu, teren płaski. Struktura użytku dobra. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość położona na obszarze ekotonu łąkowego (pasy wentylacji).

Cena wywoławcza nieruchomości- 6800,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.)

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr LVII/342/2018 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin, zmienioną Uchwałą Nr XII/65/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 593**, położona w obrębie 0008 Kolosy, jednostka ewidencyjna: 260302\_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr K111/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia działki numer ewid. 593 wynosi 0,2057 ha (opis użytku: RIIIa=0,0867ha,RIVa=0,1190ha).

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych. Posiada kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren działki ze spadkiem. Działka o bardzo dobrej kulturze rolnej i produkcyjnej gleby. Dojazd do nieruchomości droga gruntową.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości- 4800,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/254/2017 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/2019 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 30 lipca 2019 roku, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 25.10.2019 roku do dnia 06.12.2019 roku składać wniosek o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25.10.2019 r. do 15.11.2019 r.**

**WÓJT**  
*mgr Maria Kasperek*