

WÓJT GMINY CZARNOCIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 353, położona w obrębie 0018 Sokolina, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00041093/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. **Powierzchnia działki numer ewid. 353 wynosi 0,03 ha (opis użytku: grunty orne R11a=0,03).**

Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, teren względnie równy, położona z dostępem do drogi publicznej, utwardzonej asfaltem. Działka od strony południowej sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową gospodarczą z pozostałych stron działki użytkowane rolniczo.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się uzbrojenie w sieć wodociągową i sieć energetyczną.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest częściowo na terenach przeznaczonych na cele rolnicze.

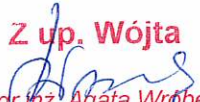
Cena wywoławcza nieruchomości – 3 500,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XVII/98/2025 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 27 czerwca 2025 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 08.08.2025 roku składać wniosek o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2025r. do dnia 29.08.2025r.

Sporządziła: Edyta Chrzan

Z up. Wójta

mgr inż. Agata Wróbel
Sekretarz Gminy