

Znak: BG.6840.4.2026

Czarnocin, dnia 10.06.2026 roku

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 173 O POWIERZCHNI 0,1137 HA W OBRĘBIE
KOŁOSY**

Wójt Gminy Czarnocin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer ewid. 173, położona w obrębie 0008 Kolosy, jednostka ewidencyjna: 260302_2 Czarnocin, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00038898/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. **Powierzchnia działki numer ewid. 173 wynosi 0,1137 ha (opis użytku: PsIII=0,1137ha)**. Działka w średniej kulturze rolniczej, niezabudowana, w kształcie prostokąta, teren względnie równy, położona z dostępem do drogi publicznej, powiatowej nr. ewid. działki drogowej 211/2 (nr drogi 1228T). Teren działki względnie równy. Działka od strony północnej i południowej sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową zagrodową.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin przyjętego uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20.11.2001 r. nieruchomość zlokalizowana jest częściowo na terenach przeznaczonych na cele rolnicze, częściowo preferowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI- 20 400,00 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr VIII/50/2024 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 8 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczona jest do sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął w dniu 05.06.2026 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie (sala konferencyjna) w dniu 9 lipca 2026 r. o godz. 9:00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 1100,00 zł. (słownie złotych: tysiąc sto złotych 00/100) (przelewem lub wpłatą) na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czarnocinie prowadzony w Banku Spółdzielczym w Busku-Zdroju Nr 07 8480 0004 2003 0006 3627 0002 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6.07.2026r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Czarnocinie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium- przetarg w dniu 9 lipca 2026r. obręb Kolosy

działka 173 ". Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Czarnocinie.

Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin pod numerem tel. 41 35 12 028. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych gminy www.czarnocin.com.pl, www.bip.czarnocin.com.pl w zakładce „Ogłoszenia” → „Aktualności” oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy w Czarnocinie i w miejscowości Kolosy.

Pozostałe informacje:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą (wzór nr 1) jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego należy złożyć oświadczenie wg wzoru nr 2;
 - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wójt Gminy Czarnocin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Z up. Wójta

mgr inż. Agata Wróbel
Sekretarz Gminy