

UCHWAŁA Nr XXXVI /192 /2010

Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 25 marca 2010

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność gminy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit" a" i art. 48, ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz.456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 i Nr 173, poz. 1218/

- uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną stanowiącą starodroże położoną w miejscowości Krzyż oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 75/3 o pow. 0,0388 ha.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość stanowi własność gminy Czarnocin na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak : IG. IV. 7723-26-1/08 z dnia 27-06-2008 roku i posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr Kw – 37761

§ 2. 1. Sprzedaż działki Nr 75/3 o pow. 0,0388 ha następuje na rzecz właściciela przyległych działek Nr 319/6 i 319/7 Pana Pustelnik Lesław.

2. Szczegółowe warunki kupna – sprzedaży zawiera protokół rokowań stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Sprzedaż działki Nr 75/3 ma na celu poprawienie jej warunków zagospodarowania.

4. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Referat Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Czarnocinie znak ZN: GG i N – 7/10 działka Nr 75/3 nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.
Zaświadczenie to stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.


§ 3. Cena działki Nr 75/3 została ustalona na podstawie opinii szacunkowej

rzeczoznawcy majątkowego P. Góra Jadwiga i wynosi – 2.099,00 zł. netto + 22% VAT - 461,78 zł. = 2.560,78 zł. brutto słownie /dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 78/100.

Koszt wyceny przedmiotowej działki wynosi – 147,00 zł. netto+ 22% VAT – 32,34 zł. = 179,34 brutto słownie /sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 34/100/. Łączna kwota wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego wynosi – **2.740,12 zł.** brutto słownie / **dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych 12/100/.**

- § 4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/117/2001 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 20-11-2001 roku działka Nr 75/3 położona jest na terenach budowlanych określonych jako obszary aktywności gospodarczej.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Lechosław Nawrot

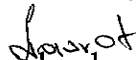
UZASADNIENIE

Działka Nr 75/3 o powierzchni 0,0388 ha położona w miejscowości Krzyż stanowi własność gminy Czarnocin.

Przedmiotowa działka zgodnie z zaświadczeniem Referatu Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Czarnocinie znak Zn: GG i N 7/10 nie może stanowić odrębnej działki budowlanej z uwagi na jej położenie.

Sprzedaż działki Nr 75/3 na rzecz właściciela przyległych działek Nr 319/6 i 319/7 wpłynie na lepsze zagospodarowanie sprzedawanej działki i wykorzystanie przyległych działek jako całości.

Przewodniczący Rady Gminy


Lechosław Nawrot