

D E C Y Z J A Nr 54/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 j. t. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 27 kwietnia 2012 roku
nr rejestru organu nadzoru budowlanego: BI.6740.054.2012

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję
dla
Gminy Czarnocin, Czarnocin 100,
28-506 Czarnocin,
pozwolenie na budowę**

sceny w parku podworskim,
o powierzchni zabudowy - 53,25 m², powierzchni użytkowej - 69,28 m² i kubaturze - 280,15 m³
(kategoria obiektu – IX),
do realizacji na działce o nr w ewid. gruntów 588/2 w Czarnocinie, gm. Czarnocin,

według projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Michała Golonka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr MPOIA/100/2010, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. MP-1690,

Pana mgr inż. Andrzeja Smaga, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr MAP/0289/PWOK/08, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAP/BO/0220/09,

Pana inż. Juliusza Zegan, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr 216/2002, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAP/IE/0103/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w projekcie,

- prace należy prowadzić mając na uwadze w szczególności ochronę środowiska.

W tym zakresie należy bezwzględnie przestrzegać wymagań określonych w ustawie – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm.),

- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie budowy powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm.),

- **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Nr 122 A/2011, znak: WUOZ.5134.150.1.2012.A z dnia 23.04.2012r.**

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórek:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, zgodnie z § 3 ust. 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr w ewidencji gruntów 588/2 w Czarnocinie, gm. Czarnocin.

UZASADNIENIE

W dniu 27-04-2012r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Czarnocin, Czarnocin 100 w sprawie wydania pozwolenia na budowę sceny w parku podworskim, do realizacji na działce o nr w ewid. gruntów 588/2 w Czarnocinie, gm. Czarnocin.

Inwestor dołączył do wniosku, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Wójta Gminy Czarnocin, znak: RBG.6733.1.2012 z dnia 03.04.2012r., decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, Nr 122A/2012, znak: WUOZ.5134.150.1.2012.A z dnia 23.04.2012r., projekt budowlany, który został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03-07-2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne niezbędne opinie i uzgodnienia.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego tutejszy organ stwierdził, że jest on opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz decyzją o warunkach zabudowy, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego w Kazimierzy Wielkiej w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



~~Z UP. STAROSTY~~

mgr inż. Tomasz Kania
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem decyzji na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 50a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ **Wobec niewniesienia odwołania od niniejszej decyzji przez strony w czasie i trybie właściwym, stała się ona w dniu**

Niniejsza decyzja zawiera 3 kolejno ponumerowane strony.

Otrzymują :

1. Gmina Czarnocin
Czarnocin 100
28-506 Czarnocin



25 MAJ 2012 r. ostateczna
i podlega wykonaniu.

Kazimierza Wielka, dnia **30 MAJ 2012** ... r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Kanta
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Czarnocin
Czarnocin 100
28-506 Czarnocin
2. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Zamkowa 5
25-009 Kielce
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej
ul. T. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka
4. a/a