

Dokumentacja Projektowa uproszczona

***na urządzenie terenu wypoczynkowego w miejscowości
Czarnocin, Gmina Czarnocin, na działce
nr ewidencyjny 412/2***

Nazwa i adres obiektu :

**Czarnocin 100 , 28-506 Czarnocin
Dz. nr ew. 412/2**

Nazwa i Adres Zamawiającego :

**Gmina Czarnocin
Czarnocin 100 , 28-506 Czarnocin**

Autor Opracowania :

**mgr inż. Ryszard Skowron
28-500 Kazimierza Wielka
ul. Partyzantów 32/37**

Kwiecień, 2012 rok

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowanie
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis planowanych robót budowlanych
5. Konstrukcja nawierzchni
6. Schody terenowe
7. Mała architektura
8. Zieleń Parkowa
9. Wnioski końcowe

II. Rysunki

1. Rysunek nr 1 – Zagospodarowanie terenu (skala 1:500)
2. Rysunek nr 2 – Konstrukcje nawierzchni alejka Parkowa (skala 1:10)
3. Rysunek nr 3 – Konstrukcje nawierzchni schody terenowe (skala 1:10)
4. Rysunek nr 4 - Konstrukcje nawierzchni zatoka postojowa (skala 1:10)

III. Część kosztorysowa

1. Kosztorys Inwestorski
2. Przedmiar Robót

IV. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę. Przedmiotem inwestycji jest urządzenie terenu wypoczynkowego w miejscowości Czarnocin, Gmina Czarnocin, na działce nr ewidencyjny 412/2.

Kody CPV :

- CPV - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- CPV - 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- CPV - 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- CPV - 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- CPV - 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
- CPV - 45232452-5 Roboty odwadniające

2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Przeprowadzonej wizja lokalna z wykonaniem obmiaru.
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- e) Koncepcja Zagospodarowania Terenu Obejmującego Obszar Podworskiego Parku w Czarnocinie opracowanej przez mgr inż. Joannę Niewiadomską – Majewicz oraz mgr inż. Jakub Majewicz w marcu 2012 roku.

3. Opis stanu istniejącego.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania i urządzenia terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 412/2, położonej w miejscowości Czarnocin. Właścicielem gruntu jest Gmina Czarnocin.

Na terenie działki znajduje się XVIII-wieczny kopiec (kurhanu prastłowiński) objęty ochroną konserwatorską, na szczycie którego znajduje się barokowa figurka z 1761 roku. Od zachodu teren graniczy z drogą asfaltową prowadzącą do zabytkowego Kościoła wybudowanego w stylu gotyckim. Bezpośrednio za drogą znajduje się

zabytkowy Park Krajobrazowy z pierwszej połowy XIX wieku w którym umiejscowiony jest m.in. budynek Urzędu Gminy w Czarnocinie.

U podstawy kurhanu od jego wschodniej strony znajduje się staw parkowy, obecnie zaniedbany i zamulony. Do stawu napływają wody gruntowe oraz wody prowadzone rowem ze źródła znajdującego od północnej strony kurhanu.

Na terenie opracowania z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu oraz zły stan rowów melioracyjnych utrzymuje się wysoki poziom wód gruntowych. Rowy melioracyjny na całej swojej długości wymagają odpowiedniego ukształtowania i odmulenia.

Teren opracowania przecinają fragmentarycznie zachowane alejki spacerowe o nawierzchni gruntowej i częściowo żwirowej. Główną trasę spacerową stanowi alejka prowadząca od drogi asfaltowej do stawu parkowego oraz ścieżka, wokół stawu. Stan alejek jest bardzo zły. Wzdłuż drogi asfaltowej prowadzącej do Kościoła usytuowano zatokę postojową, obecnie o nawierzchni gruntowej.

4. Opis planowanych robót budowlanych

Celem poprawy układu komunikacyjnego obszaru objętego opracowaniem oraz przywrócenia mu pierwotnej funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej należy wykonać następujący zakres robót :

- 1) Oczyszczenie i odmulenie rowów melioracyjnych.
- 2) Oczyszczenie, odmulenie oraz ukształtowanie skarp stawu.
- 3) Uporządkowanie terenu poprzez wykarczowanie pni oraz wycinkę zakrzaczeń.
- 4) Budowa alejek o nawierzchni żwirowej prowadzących wzdłuż południowej podstawy kopca, oraz wokół stawu.
- 5) Wyrównanie terenu, wysiew trawników wzdłuż alejek oraz przy stawie parkowym.
- 6) Budowa schodków z gabionów stanowiących zejście do linii brzegowej stawu.
- 7) Budowa placyku żwirowego z miejscem na ognisko.
- 8) Budowa zatoki postojowej dla 10 samochodów osobowych.
- 9) Uzupełnienie elementów małej architektury (ławki i kosze na śmieci).
- 10) Uzupełnienie istniejącej szaty roślinnej poprzez nasadzenia drzew i krzewów.

Szczegółowy zakres robót zawarty został w części kosztorysowej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania.

5. Konstrukcja nawierzchni

5.1. Alejki spacerowe

Nawierzchnię alejek parkowych należy wykonać jako żwirowe, ramowane obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x20x1000 w kolorze szarym. Podbudowę pod nawierzchnię żwirową stanowi tłuczeń kamienny Ø 0-31,5 o grubości 10 cm ułożony na geowłókninie. Warstwę górną stanowi warstwa żwiru ozdobnego o grubości 5 cm. Kolor żwiru biały lub jasno szary. Przyjęto szerokość alejek 140 cm.

5.2. Zatoka postojowa

Nawierzchnię zatoki postojowej dla 10 samochodów osobowych zaprojektowano z płyt ażurowych typu MEBA o wymiarach 10x40x60 cm w kolorze szarym. Płyty układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm. Spadek poprzeczny zatoki powinien wynosić 2%. Spadek podłużny zgodnie ze spadkiem jezdni. Podbudowę pod płyty stanowi tłuczeń łamany – warstwa dolna grubości 15 cm i warstwa górna 10 cm. Pod warstwą kamienia należy wykonać warstwę odsączającą z piasku o grubości 10 cm. Szczeliny pomiędzy płytami i w płytach należy wypełnić piaskiem na pełną grubość płyty. Nawierzchnię obramować krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 na ławie betonowej z oporem.

6. Schody terenowe

Z uwagi na różnicę poziomu terenu w ciągu alejki prowadzącej od drogi asfaltowej do stawu należy wykonać schody terenowe. Podstopnice schodów zaprojektowano z obrzeży ozdobnych palisadowych w kolorze brązowym lub szarym (np. obrzeża typu Palinea o wymiarach 6x28x50). Szerokość stopni 40 cm, a ich wysokość 14 cm. Stopnie wypełnić podobnie jak alejki żwirem w kolorze białym lub jasno szarym. Podstopnice należy układać na ławie betonowej z oporem. Schody ramowane obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x20x1000 w kolorze szarym.

7. Mała architektura

7.1. Ławki parkowe

Przyjęto ławki z bali drewnianych o długości 200 cm, zabezpieczone środkami owadobójczymi i grzybobójczymi. Siedzisko ławki należy wykonać z połówki okrągłaka o średnicy ok. 350mm. Część ławek z oparciem wykonanym z bali gr. 5 cm i szerokości ok. 25 cm mocowanym na konstrukcji drewnianej. Ławki kotwić palikami drewnianymi do ziemi.

7.2. Kosze na śmieci

Na terenie opracowania w miejscach wskazanych przez Inwestora należy zamontować kosze na śmieci. Przyjęto kosze z blachy stalowej ocynkowanej malowane proszkowo zabetonowane w gruncie. Pojemność kosza to ok. 35 litrów.

7.3. Schody z gabionów

Przy stawie, od jego południowej strony zaprojektowano schodki z gabionów stanowiące zejście do linii brzegowej stawu. Schodki zaprojektowano z trzech warstw koszy o wymiarach 20x100x600 cm wykonanych z drutu stalowego w powłoce cynkowej wypełnionych kamieniem. Kosze należy układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm.

8. Zieleń Parkowa

Zastosowane w projekcie gatunki i odmiany drzew i krzewów przyjęto w oparciu o koncepcję opracowaną przez mgr inż. Joannę Niewiadomską – Majewicz oraz mgr inż. Jakub Majewicz. Planuję się wykonanie nasadzenia następujących odmian drzew i krzewów :

L.P.	Nazwa	Ilość (szt.)
1	brzoza brodawkowata 'Purpurea'	10
2	wierzba płacząca	3
3	jaśminowiec 'Snowbelle'	16
4	lilak (bez) pospolity	6
5	trzmielina pospolita 'Red Cascade'	3
6	trzmielina pospolita 'Compactus'	13
7	kalina koralowa	4
8	Śnieguliczka Chenaulta 'Hanckok'	15

Nasadzeń należy dokonać w miejscach wskazanych przez Inwestora. Bryła korzeniowa roślin powinna być dobrze przerośnięta, a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Dostarczone drzewa i krzewy powinny być odpowiednio opisane.

9. Wnioski końcowe

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.