

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 1

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2000 nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Gminę Czarnocin z siedzibą Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: **Budowa sceny w parku Podworskim w miejscowości Czarnocin gm. Czarnocin**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 588/2 położonej w miejscowości Czarnocin.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

a) rodzaju zabudowy

Zabudowa usługowa.

Obiekty infrastruktury technicznej.

b) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej
- Zakres inwestycji obejmuje:
 - Budowę sceny z zadaszeniem wraz z oświetleniem oraz z zagospodarowaniem terenu.
- gabaryty projektowej sceny z zadaszeniem:
 - wymiary w rzucie 7,0 m x 9,0 m z tolerancją do 20%,
 - wysokość do okapu do 5,0 m, wysokość do kalenicy do 7,0 m

- należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinno wykonywać się ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci.
- wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji może nastąpić czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji. Odtworzyć należy zarówno pas drogowy jak i tereny zieleni.

c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz.1397).

Nie wymaga się zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie ochrony środowiska.

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu obszaru chronionego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew lub krzewów. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie objętym wnioskiem, na ich usunięcie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.)

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, masami ziemnymi lub skalnymi (w tym gruzem) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2007 nr 39 poz. 251 z późn. zm.).

d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Działka nr ewid. 588/2- park Podworski wpisany jest do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego dnia 25.09.2008 r. pod nr A.178

Wobec tego przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją powinno być realizowane zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- dostępność komunikacyjna terenu inwestycji – istniejący zjazd z drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę –nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci
- odprowadzenie wód opadowych – w związku z brakiem kanalizacji deszczowej, po terenie, na nieutwardzone powierzchnie działki
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy
- odpady stałe /komunalne/ winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania

- zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować z zachowaniem wymaganych przepisów odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Warunki ewentualnego zbliżenia się do sieci lub jej przebudowy należy uzyskać od właściwych zarządców sieci

f) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

A/ pozbawienie :

- dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

B/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

C/ zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo Budowlane.

g) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Obszar objęty decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 – Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz.U. 2005 nr 228 poz. 1947 z późn. zm.)

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz trasę przebiegu sieci wyznaczono na kopii mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Wójta Gminy Czarnocin.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym w art. 54.

Inwestycja została zaliczona do inwestycji celu publicznego jako ogólnodostępne tereny zielone przy boisku sportowym.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i

zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego, stwierdzono iż teren inwestycji jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskaną na etapie sporządzania planu miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 1999r Nr 15 poz.139 z późn. zm.).

Wobec powyższego przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją spełnia warunek, o którym jest mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4, stosownie do art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącego, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekam jak w sentencji decyzji.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach Postanowieniem Znak : IN.DW.5134.150.1.2012 .A z dnia 02.04.2012 uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sceny w Parku Podworskim w miejscowości Czarnocin, gm. Czarnocin na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 588/2.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnocin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy Czarnocin w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz.717 z późn. zm.) w trybie art.162 §1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

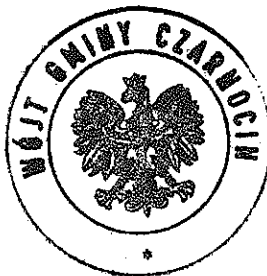
Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Prawem budowlanym (tj. Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) oraz przepisami szczególnymi.

W myśl art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do postanowień art. 50 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak też art. 6 ust.1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Kingę Chrzęszczyńską, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi nr ewid. SW-27/2006, wpisanej na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów w Kielcach pod numerem SW-0143.

Załączniki do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Załącznik graficzny



WÓJT
mgr Maria Kasperk

Otrzymują:

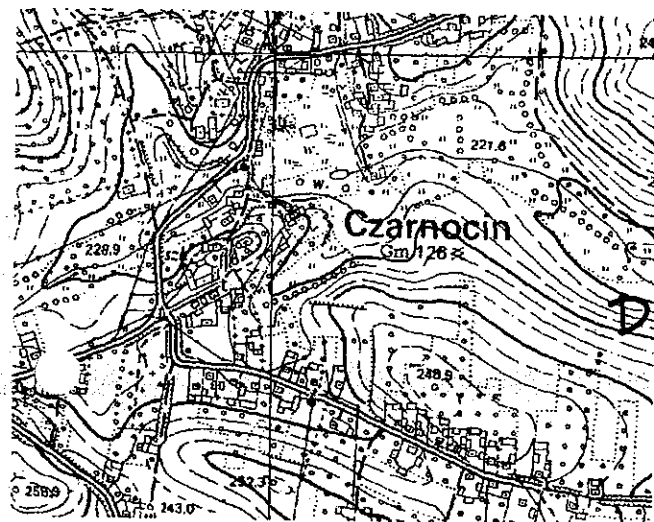
1/ Gmina Czarnocin,	Czarnocin 100,	28-506 Czarnocin
2/ Ryszard i Bożena Cham małż.	zam. Swoszowice 23,	28-506 Czarnocin
3/ Ochotnicza Straż Pożarna w Czarnocinie	Czarnocin 126,	28-506 Czarnocin
4/ Powiatowy Zarząd Dróg w Kazimierzy Wielkiej,	ul. Koszycka 29,	28-500 Kazimierza Wielka
5/ Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie	ul. 8-go Marca 13,	32-959 Rzeszów
6/ Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach	ul. Zamkowa 5,	25-009 Kielce
7/ a/a		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 1000

Powiat : kazimierski
Gmina : Czarnocin
Obręb : Czarnocin
Sekcja : 7.131.16.09.2

ORIENTACJA
Skala 1:10000



338/2
Granice działek zostały przyjęte
z operatu ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych
nie wykazanych na niniejszej mapie,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapę do celów projektowych w marcu 2012 roku
wykonana została przez geodetę uprawnionego Andrzeja Markiewicza

Inspektor nadzoru
geodeta uprawniony Stefan Marzec

USŁUGI GEODETYCZNE
STEFAN MARZEC
WOJEWÓDZKI 134
WOLICA INŻYNIERZA WIELKA
161-003
14 Mr upr. 6048

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
DECYZJI

ZNAK : R.BG. 6733.1.2012

Z DNIA : 03.04.2012

LEGENDA:

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI ABCD
▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY

mgr inż. arch. Katarzyna Chrzastoczyńska
Upr. bud. nr ewid. SW-27/2006
Członek Sąd. Bud. SW-143
Centralny Rejestr 124/07/UJC

mgr inż. arch. Katarzyna Chrzastoczyńska

