

# *Dokumentacja Projektowa uproszczona*

***na wykonanie zagospodarowania terenu Parku  
Podworskiego w celach rekreacyjno-kulturalnych  
w miejscowości Czarnocin, Gmina Czarnocin***

Nazwa i adres obiektu :

**Czarnocin 100 , 28-506 Czarnocin  
Dz. Nr ew. 588/2**

Nazwa i Adres Zamawiającego :

**Gmina Czarnocin  
Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin**

Autor Opracowania :

**mgr inż. Ryszard Skowron  
28-500 Kazimierza Wielka  
ul. Partyzantów 32/37**

Kwiecień, 2012 rok

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## **I. Opis techniczny**

1. Przedmiot opracowanie
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis planowanych robót budowlanych
5. Konstrukcja nawierzchni
6. Schody terenowe
7. Mała architektura
8. Zieleń Parkowa
9. Wnioski końcowe

## **II. Rysunki**

1. Rysunek nr 1 – Zagospodarowanie terenu (skala 1:500)
2. Rysunek nr 2 – Konstrukcje nawierzchni alejka Parkowa (skala 1:10)
3. Rysunek nr 3 – Konstrukcje nawierzchni schody terenowe (skala 1:10)

## **III. Część kosztorysowa**

1. Kosztorys Inwestorski
2. Przedmiar Robót

## **IV. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zagospodarowania terenu Parku Podworskiego w celach rekreacyjno-kulturalnych w miejscowości Czarnocin, Gmina Czarnocin.

### Kody CPV :

- CPV - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- CPV - 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- CPV - 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
- CPV - 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- CPV - 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
- CPV - 45232452-5 Roboty odwadniające

## 2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Przeprowadzonej wizja lokalna z wykonaniem obmiaru.
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- e) Koncepcja Zagospodarowania Terenu Obejmującego Obszar Podworskiego Parku w Czarnocinie opracowanej przez mgr inż. Joannę Niewiadomską – Majewicz oraz mgr inż. Jakub Majewicz w marcu 2012 roku.

## 3. Opis stanu istniejącego.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu podworskiego parku krajobrazowego, zwanego też wzgórzem parkowym. Teren ten umiejscowiony jest w miejscowości Czarnocin na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 588/2. Właścicielem gruntu jest Gmina Czarnocin.

Na terenie parku umiejscowiony jest budynek Urzędu Gminy w Czarnocinie wraz z przyległym od strony wschodniej parkingiem, budynek Straży Pożarnej oraz stacja paliw.

U podstawy wzniesienia parkowego, od strony południowo-zachodniej usytuowane jest boisko trawiaste do gry w piłkę nożną oraz alejka spacerowa, przy której umieszczono ławki parkowe. Alejka ta prowadzi do drewnianej altany. Stan nawierzchni alejki jest dobry. Bezpośrednio przy boisku sportowym od jego wschodniej strony zaplanowano budowę sceny plenerowej (wg odrębnego opracowania). Brak bezpośredniej komunikacji pomiędzy projektowaną sceną, altaną, a budynkiem urzędu.

Wzdłuż północnej strony boiska sportowego umiejscowiona jest droga o nawierzchni z tłucznia kamiennego prowadząca do budynku Urzędu Miasta. Droga ta ma szerokość jezdni ok. 3,0m i jest utwardzona tłuczniem kamiennym. Stan nawierzchni jest zły i wymaga naprawy.

#### **4. Opis planowanych robót budowlanych**

Celem poprawy układu komunikacyjnego obszaru objętego opracowaniem oraz przywrócenia mu pierwotnej funkcji rekreacyjnej i kulturalnej należy wykonać następujący zakres robót :

- 1) Naprawa nawierzchni drogi dojazdowej do budynku urzędu Gminy (od strony zachodniej) tłuczniem kamiennym.
- 2) Budowa alejek o nawierzchni żwirowej pomiędzy:
  - a) projektowaną sceną, altanką oraz budynkiem Urzędu.
  - b) istniejącymi alejkami o nawierzchni z kostki brukowej (południowa część wzgórza)
- 3) Zagospodarowanie placu przylegającego od strony zachodniej do budynku urzędu poprzez budowę odcinka chodnika z kostki brukowej oraz wykonanie trawnika dywanowego.
- 4) Odmulenie rowu melioracyjnego opasającego od strony północnej i wschodniej boisko sportowe
- 5) Uzupełnienie elementów małej architektury (kosze na śmieci, tablice informacyjne, mostek drewniany)
- 6) Uzupełnienie istniejącej szaty roślinnej poprzez nasadzenia drzew i krzewów

Szczegółowy zakres robót zawarty został w części kosztorysowej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania.

## **5. Konstrukcja nawierzchni**

Nawierzchnię alejek parkowych należy wykonać jako żwirowe, ramowane obrzeżami ozdobnymi palisadowymi w kolorze brązowym (np. obrzeża typu Palinea o wymiarach 6x28x50). Podbudowę pod nawierzchnię żwirową stanowi tłuczeń kamienny Ø 0-31,5 o grubości 10 cm. Warstwę górną stanowi warstwa żwiru ozdobnego o grubości 5 cm. Kolor żwiru biały lub jasno szary. Przyjęto szerokość alejek 140 cm.

## **6. Schody terenowe**

Z uwagi na różnicę poziomu terenu w ciągu alejki prowadzącej od projektowanej sceny do budynku Urzędu należy wykonać schody terenowe. Podstopnice zaprojektowano z obrzeży ozdobnych palisadowych w kolorze brązowym (np. obrzeża typu Palinea o wymiarach 6x28x50). Szerokość stopni 40 cm, a ich wysokość 14 cm. Stopnie wypełnić podobnie jak alejki żwirem w kolorze białym lub jasno szarym. Podstopnice należy układać na ławie betonowej z oporem. Schody ramowane obrzeżami ozdobnymi palisadowymi w kolorze brązowym.

## **7. Mała architektura**

### **7.1. Kosze na śmieci**

Na terenie pracowniani w miejscach wskazanych przez Inwestora należy zamontować kosze na śmieci. Przyjęto kosze z blachy stalowej ocynkowanej malowane proszkowo zabetonowane w gruncie. Pojemność kosza to ok. 35 litrów.

### **7.2. Tablice informacyjne**

Tablice informacyjne stanowią element planowanej ścieżki edukacyjnej i zostaną umieszczone w charakterystycznych punktach Parku. Przyjęto tablice z blachy stalowej ocynkowanej o wymiarach 50x70 cm zamocowanej na drewnianych słupkach o średnicy 100 mm wkopanych w grunt. Między słupami poprzeczki z okrągłaków o średnicy ok. 90mm. Nad słupami daszek dwuspadowy, pokrycie z desek gr. 22mm na zakładkę. Tekst umieszczony na tablicach zostanie uzgodniony z Inwestorem. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć poprzez ich dwukrotne malowanie.

### **7.3. Mostek drewniany**

W ciągu alejki żwirowej usytuowanej bezpośrednio nad rowem melioracyjnym w południowej części wzgórza należy zamontować drewniany mostek o długości 5,0 metrów. Przyjęto mostek o szerokości min. 120cm wykonany drewna iglastego impregnowanego. Mostek należy wyposażyć w obustronne poręcze. Kształt projektowanego mostka powinien być zbliżony do mostka istniejącego.

## 8. Zieleń Parkowa

Zastosowane w projekcie gatunki i odmiany drzew i krzewów przyjęto w oparciu o koncepcję opracowaną przez mgr inż. Joannę Niewiadomską – Majewicz oraz mgr inż. Jakub Majewicz. Planuję się wykonanie nasadzenia następujących odmian drzew i krzewów :

L.P.	Nazwa	Ilość (szt.)
1	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia mordata</i> )	28
2	Głóg jednoszyjkowy 'Paul's Scarlet'	1
3	Trzmielina pospolita 'Red Cascade'	6
4	Trzmielina pospolita 'Compactus'	31
5	Śnieguliczka biała odm. naga	3
6	Śnieguliczka Chenaulta 'Hanckok'	3

Nasadzeń należy dokonać w miejscach wskazanych przez Inwestora. Bryła korzeniowa roślin powinna być dobrze przerośnięta, a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Dostarczone drzewa i krzewy powinny być odpowiednio opisane.

## 9. Wnioski końcowe

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.