

Gmina Czarnocin
28-506 Czarnocin 100A

W nawiązaniu do ogłoszonego dnia 24.08.2010 roku przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającą wyrażoną w złotych równartość kwoty 14 000 euro i nie przekraczającą wyrażoną w złotych równartość kwoty 4 845 000 euro na realizację zadania p.n.: **"Zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach mieszkańców gminy Czarnocin"** proszę o udzielenie, nie pozostawiających wątpliwości, wyjaśnień oraz odpowiedzi na poniżej przedstawione kwestie lub postawione pytania:

1. Dokumentacja – posiadania wymaganych prawem pozwoleń, decyzji.

Powołując się na załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wzór umowy, który Wykonawca zobowiązany jest zaakceptować oraz na zapis w § 8 ust. 1 w brzmieniu: „Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarami robót.” Proszę o przesłanie skanów dokumentów potwierdzających:

- 1.1.** złożenie w Starostwie Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej, wniosku „Zgłoszenia robót budowlanych” oraz dokumentów potwierdzających fakt, iż każdy z 50 szt. załączonych do SIWZ projektów budowlanych, został przez Starostwo Powiatowe przyjęty, zarejestrowany i posiada pieczęć – wplynęło dn...
- 1.2.** iż Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej – Wydział Budownictwa i Infrastruktury Technicznej, nie wnosi sprzeciwu w sprawie zgłoszonych robót budowlanych na realizację zadania p.n.: "Zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach mieszkańców gminy Czarnocin" z podanym wyszczególnieniem, iż nie wnosi sprzeciwu do każdego z 50 szt. załączonych do SIWZ projektu budowlanego.
- 1.3.** zgodnie z Art. 36. ust. 1. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne „Właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; prawo to nie

stanowi prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego." dla budynków w miejscowościach:

- Będziaki 26 – Jach Sławomir,
- Dębiany 19 – Stefanek Paweł,
- Kolosy 17 – Bober Zbigniew,
- Kolosy 56 – Wieczorek Irena,
- Kolosy 95 – Bober Zdzisław,

proszę o przestanie skanów wymaganego prawem, uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci wylotu do rowu.

2. Zgodność projektu z zapisami aktów wykonawczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz zgodnie z § 11 ust. 6. „Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do urządzeń wodnych, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:... 2) ścieki odpowiadają wymaganiom dla oczyszczalni o RLM od 2000 do 9999 określonym w Załączniku nr 1 do rozporządzenia;” tj.:

- BZT₅ – 25 mg O₂/l lub minimalny % redukcji 70 – 90 %,
- ChZT_{Cr} – 125 mg O₂/l lub minimalny % redukcji 75 %,
- Zaw.og. – 35 mg/l lub minimalny % redukcji 90 %,

W opracowanych projektach budowlanych dla budynków w miejscowościach:

- Będziaki 26 – Jach Sławomir,
- Dębiany 19 – Stefanek Paweł,
- Kolosy 17 – Bober Zbigniew,
- Kolosy 56 – Wieczorek Irena,
- Kolosy 95 – Bober Zdzisław,

zapisano w pkt. 3.3. Wymagane parametry ścieków oczyszczonych Zgodnie z paragrafem 11, ust. 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. (DZ. U. Nr. 137, poz. 984) ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są następujące warunki: BZT₅ – 20 % redukcji, zawiesiny ogólne - 50 % redukcji,

2.1. proszę o jednoznaczne wyjaśnienie i przedstawienie powodów powstałej rozbieżności a także udzielenie odpowiedzi, czy oferowane przez Wykonawcę urządzenia i osiągnięte przez oczyszczalnie, minimalne parametry redukcji zanieczyszczeń, mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego tj. odpowiadać określonym w Załączniku nr 1 do rozporządzenia wymaganiom, osiągając minimalne wartości redukcji zanieczyszczeń odpowiednio:

- BZT₅ – 25 mg O₂/l lub minimalny % redukcji 70 – 90 %,
- ChZTCr – 125 mg O₂/l lub minimalny % redukcji 75 %,
- Zaw. og. – 35 mg/l lub minimalny % redukcji 90 %,

czy też, tak jak zapisano w opracowanych projektach budowlanych, osiągać poziom redukcji BZT₅ – 20 % redukcji i poziom redukcji zawiesiny ogólnej - 50 % redukcji ?

3. Zgodność zamówienia z Polskimi Normami.

Między innymi na: projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru, inwestora, wymóg stosowania Polskich Norm nakładają także, przepisy Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych. Poniżej najważniejsze przepisy, które nakazują stosowanie norm:

Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

6. Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami, **obowiązującymi Polskimi Normami** i zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego

Art. 20.1. Do podstawowych obowiązków **projektanta** należy:

- 1) Opracowanie projektu obiektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustawy, przepisami i **obowiązującymi Polskimi Normami** oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i **obowiązującymi Polskimi Normami**, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

Art. 22. Do podstawowych obowiązków **kierownika budowy** należy:

3) Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i **obowiązującymi Polskimi Normami** oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

Art. 25. Do podstawowych obowiązków **inspektora nadzoru inwestorskiego** należy:

1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i **obowiązującymi Polskimi Normami** oraz zasadami wiedzy technicznej.

Również Prawo Zamówień Publicznych wyraźnie zaleca stosowanie norm zharmonizowanych.

Art. 30 ust. 1 PZP, mówi, że, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

Przestrzeganie Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane w opisywaniu przedmiotu zamówienia w procedurach zamówień publicznych nie polega przy tym na automatycznym przenoszeniu treści danej normy. Oznacza natomiast opis z poszanowaniem postanowień normy, określania wymagań minimalnych, czy też nie przewidzianych przez daną normę. Jednak wszelkie takie zmiany muszą mieć na względzie **poprawę efektu zakładanego przez zastosowanie zamówionych urządzeń, czy usług.**

Artykuł 30 Prawa Zamówień Publicznych, w którym Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia podaje wymogi jakimi powinni kierować się Zamawiający:

Pkt.1 [...] z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

Pkt. 2 W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

1) europejskie aprobaty techniczne;

2) wspólne specyfikacje techniczne; itd.

W Unii Europejskiej funkcjonuje system oceny wyrobów budowlanych, przyjęty we wszystkich krajach Wspólnoty. Wiąże się on z pojęciem „Europejski system oceny zgodności wyrobów budowlanych” i dotyczy bezpieczeństwa, jakości oraz trwałości wznoszonych obiektów budowlanych, które w znacznej mierze zależą od właściwości użytkowych i własności technicznych poszczególnych wyrobów, czy też zestawów wyrobów użytych do ich wznoszenia.

Jeżeli istnieją stosowne regulacje Unii Europejskiej ustalające wymagania techniczne dla określonej grupy wyrobów, mają one pierwszeństwo przed regulacjami krajowymi, w tym zakresie. W odniesieniu do wyrobów stosowanych w budownictwie, głównym elementem harmonizującym ten obszar **jest Dyrektywa Rady Europy nr 89/106/EWG** „W sprawie zbliżenia ustaw i aktów wykonawczych państw członkowskich dotyczących wyrobów budowlanych”. Oprócz zadania zniesienia barier technicznych w obrocie wewnątrz samej wspólnoty, stanowi ona podstawowy dokument unifikacyjny dla całego budownictwa.

W Polsce podstawowymi aktami prawnymi wdrażającymi w/w Dyrektywę są:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) ustalająca, między innymi, wymagania podstawowe dla obiektów budowlanych wznoszonych na terytorium RP.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) wraz z przepisami wykonawczymi, określająca zasady w prowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych oraz zasady ich kontroli przez organy administracji publicznej.

Oczyszczalnie przydomowe są wyrobem budowlanym, ponieważ: Wyrobem budowlanym, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy o wyrobach budowlanych, jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, w utworzona

w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mająca wpływ na spełnienie wymagań podstawowych (bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, higiena i zdrowie, ochrona przed hałasem, oszczędność i izolacyjność cieplna).

W szczególności wyrobami budowlanymi, a więc wyrobami podlegającymi przepisom Ustawy o wyrobach budowlanych, są wyroby objęte mandatami Komisji Europejskiej, na opracowanie norm zharmonizowanych wyrobów budowlanych i wytycznych EOTA, do europejskich aprobat technicznych - zgodnie z art. 7 ust. 3 pkt. 1 Ustawy o wyrobach budowlanych. Minister Infrastruktury ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z 2004 r. (nr 32, poz. 571) wykaz takich mandatów, wraz z ich zakresem przedmiotowym. Oczyszczalnie ścieków mieszczą się w mandacie M/118 (CONSTRUCT 96/145A,rev.1) poz. 18 „Wyroby do kanalizacji” w następujących grupach wyrobów :

- a) zestawy elementów do przepompowni ścieków i urządzenia do oczyszczania ścieków,
- b) wyroby do kanalizacji na zewnątrz budynków – zestawy i elementy:
 - dla zakładów oczyszczania ścieków i urządzenia do oczyszczania ścieków w miejscu ich powstania (oczyszczalnie przydomowe),

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041), grupy tych wyrobów wymagają minimum systemu **oceny zgodności 3, a więc znak CE wydany przez jednostkę notyfikowaną w Unii Europejskiej oraz posiadającym deklarację zgodności potwierdzającą osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków w wyniku przeprowadzonych badań laboratoryjnych.**

Aktualnie obowiązującą normą jest **PN-EN 12566-3+A1:2009**, ogłoszoną przez **Prezesa PKN w Monitorze Polskim nr 11, poz. 119 z dnia 18 lutego 2010r.** Poniżej, dla ułatwienia, zamieszczam adres strony internetowej PKN - strona nr 37, pozycja 255 (PN-EN 12566-3:2007) wyparta przez pozycję 256 (PN-EN 12566-3+A1:2009). Link: http://www.pkn.pl/var/resources/1/1/812/89_106_WE.pdf

Brak żądania przez Zamawiającego, spełnienia wymogu zgodności wyrobów budowlanych - przydomowych oczyszczalni ścieków z wyżej wymienioną normą PN-EN 12566-3+A1:2009, może oznaczać poważne kłopoty w rozliczeniu unijnych funduszy.

Poniżej podaję Zamawiającemu materiały źródłowe odnośnie tego zagadnienia tj. stronę internetową, na której znajdują się dyrektywy i normy zharmonizowane, podane na dzień 13.07.2010 r.:

1. www.pkn.pl
2. pasek po lewej stronie, poz. 4 wybieramy Dyrektywy i Normy,
3. pasek po lewej stronie na dole wybieramy: Wykaz dyrektyw i norm zharmonizowanych,
4. szukamy: Dyrektywy 89/106/EWG Wyroby budowlane (pozycja 4 od góry) kliknięciem wybieramy i otwieramy pozycję,
5. wybieramy: Wykaz Polskich Norm zharmonizowanych, (to jest plik PDF), z którego drukujemy stronę nr 37 oraz stronę nr 80.

oraz wykaz Polskich Norm zharmonizowanych, ogłoszonych przez Prezesa PKN w Monitorze Polskim nr 11, poz 119:

1. www.pkn.pl
2. pasek po lewej stronie, poz. 4, wybieramy Dyrektywy i Normy,
3. pasek po lewej stronie na dole wybieramy: Wykaz dyrektyw i norm zharmonizowanych,
4. szukamy: Dyrektywy 89/106/EWG Wyroby budowlane (pozycja 4 od góry),
5. wybieramy: Obwieszczenie Prezesa PKN ogłaszane w „Monitorze Polskim” (pozycja 2 od góry),

6. wybieramy Obwieszczenia Prezesa PKN z dn. 18 lutego 2010, poz. 119 z dn. 03.03.2010 (pozycja 1 od góry),

7. wybieramy „Tekst ogłoszony” – link do dokumentu PDF

8. drukujemy strony Monitora Polskiego nr 11 oznaczone jako -367- i -368- oraz dwie strony z Załącznika nr 14 tj. strona oznaczona jako -468- i -471-.

Wobec powyższego proszę o udzielenie, nie pozostawiających wątpliwości, wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania:

- 3.1.** Czy Zamawiający dopuszcza oferty, w których Wykonawca nieprecyzuje urządzeń oczyszczalni, w oparciu o które składa ofertę i realizował będzie przedmiot zamówienia ?
- 3.2.** Czy Zamawiający dopuszcza oczyszczalnie, które nie posiadają, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041), wymaganego minimum systemu oceny zgodności 3, a więc znaku CE wydanego przez jednostkę notyfikowaną w Unii Europejskiej oraz nie posiadają deklaracji zgodności potwierdzającej osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków w wyniku przeprowadzonych badań laboratoryjnych przez notyfikowaną jednostkę?
- 3.3.** Czy Zamawiający, dopuszcza oczyszczalnie, które nie są zgodne z ogłoszoną przez Prezesa PKN w Monitorze Polskim nr 11, poz. 119 z dnia 18 lutego 2010r, aktualnie obowiązującą normą PN-EN 12566-3+A1:2009 „Małe oczyszczalnie ścieków dla obliczeniowej liczby mieszkańców (OLM) do 50 -- Część 3: Kontenerowe i/lub montowane na miejscu przydomowe oczyszczalnie ścieków” ?
- 3.4.** Czy Zamawiający dopuszcza oferty, w których Wykonawca nie przedstawił Deklaracji zgodności CE z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 oczyszczalni w oparciu o które składa ofertę i realizował będzie przedmiot zamówienia ?

4. Wytrzymałość zbiornika oczyszczalni.

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w pkt. 2.2.2. oraz pkt. 2.2.3. zapisano: „Maksymalne zagłębienie zbiornika nie może przekroczyć 60 cm, licząc od powierzchni terenu do sklepienia zbiornika. Jest to podyktowane wytrzymałością zbiorników (konstrukcją)”.

W każdym z indywidualnie opracowanych projektów budowlanych, w pkt. 5 Wytyczne montażu, również znajdujemy zapis, iż: „Warstwa ziemi nad osadnikiem nie powinna być grubsza niż 60 cm.”

Również załączone do projektu budowlanego przekroje oczyszczalni ścieków, jednoznacznie dostosowując cały układ do max. wytrzymałości oczyszczalni Delfina, pokazują różnicę pomiędzy poziomem terenu w miejscu wyprowadzenia kolektora z budynku, jak również w miejscu posadowienia oczyszczalni a dnem kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni, wynoszącą max. 0,70 m. Na każdym jednak rysunku, przedstawiającym schemat i przekroje oczyszczalni ścieków, projektant, zapewne i również ze sw ojego doświadczenia doskonale wiedząc, iż w rzeczywistości dno kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni, zarówno w miejscu wyprowadzenia kolektora z budynku, jak i w miejscu posadowienia oczyszczalni może mieć zagłębienie: 0,25 m p.p.t. często 1,20 m p.p.t. i niejednokrotnie 1,80 – 2,00 m w przypadku budynków podpiwniczonych z odprowadzeniem ścieków z piwnic, w pełni świadomie, asekuracyjnie zapisuje: „UWAGA: W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI RZĘDNYCH KANALIZACJI PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE, NALEŻY JE DOSTOSOWAĆ DO WARUNKÓW RZECZYWISTYCH”.

Wobec powyższego proszę o udzielenie, nie pozostawiających wątpliwości, wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania:

- 4.1.** Czy w przypadku wystąpienia rozbieżności rzędnych kanalizacji przyjętych w projekcie i konieczności ułożenia dna kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni w miejscu jej posadowienia, na głębokościach w przedziale 0,70 - 2,20 m p.p.t., dopuszcza się do montażu oczyszczalni, których maksymalne zagłębienie zbiornika nie może przekroczyć 60 cm, licząc od powierzchni terenu do sklepienia zbiornika ?
- 4.2.** Czy Zamawiający dopuszcza oferty i bierze na siebie pełną odpowiedzialność teraz i w przyszłości, za wszelkie szkody materialne, osobowe, zdrowotne, etc., powstałe na wskutek dopuszczenia urządzeń o parametrach wytrzymałości zbiorników niższych, niż te, które zgodnie z obliczeniami są wymagane, w przypadku konieczności ułożenia dna kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni w miejscu jej posadowienia, na głębokościach większych niż wynikające z przekrojów ?
- 4.3.** Podawana w dokumentacji max. wielkość warstwy przykrycia gruntem, nie jest jednak parametrem określającym wytrzymałość zbiornika, ani też wytrzymałość zbiornika nie bada się poprzez coraz to głębsze jego zakopywanie. Wytrzymałość zbiornika, w zależności od rodzaju przeprowadzonych badań, najczęściej określa się w kPa lub kN/m² a bada się w oparciu EN, na specjalnie przystosowanych do tego

typu badań stanowiskach. Czy wobec powyższego, Zamawiający dopuszcza oferty, w których nie załączono protokołu z przeprowadzonych badań wytrzymałości zbiornika i bierze na siebie pełną odpowiedzialność teraz i w przyszłości, za wszelkie szkody materialne, osobowe, zdrowotne, etc., powstałe na wskutek zaniechania i braku żądania dokumentów, potwierdzających przeprowadzone badania wytrzymałościowe zbiorników a tym samym, nie stosując „zasady ostrożności” mówiącej, że jeżeli nie dysponujemy wystarczającą wiedzą, by stwierdzić, że coś jest bezpieczne, należy uznać to za niebezpieczne, dopuszcza urządzenia o parametrach wytrzymałości zbiorników niższych, niż te, które zgodnie z obliczeniami są wymagane, w przypadku konieczności ułożenia dna kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni w miejscu jej posadowienia, na głębokościach większych niż wynikające z przekrojów ?

4.4. Proszę o jednoznaczne podanie w kPa lub kN/m² wymaganej wytrzymałości zbiorników oczyszczalni ?

4.5. Czy Zamawiający dopuszcza jako równoważne, urządzenia mające wykonany zbiornik oczyszczalni z tworzyw innych niż HDPE, ale na podstawie protokołu z przeprowadzonych badań, pozwalające na ułożenie dna kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni w miejscu jej posadowienia, na głębokości 2,20 m p.p.t. ?

5. Równoważność.

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 4 robi zapis: „Wskazanie materiałów z nazwy w załączonej dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie **wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych materiałów** stosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia a zamawiający **dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych spełniających te parametry techniczne i jakościowe.**”

SIWZ - Rozdział B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pkt. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) budowę 50 indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków w 23 miejscowościach na terenie gminy Czarnocin

- z osadem czynnym, pakietami drenażowymi i pompa -12 sztuk

- z osadem czynnym, z pakietami drenażowymi - 26 sztuk

- z osadem czynnym i pompą - 2 sztuki

- z osadem czynnym, pionowym złożem filtracyjnym, pakietem drenażowym - 1

- z osadem czynnym, pionowym złożem filtracyjnym, pakietem drenażowym i pompą - 1

- z osadem czynnym – 3 sztuki
- z osadnikiem gnilnym i pakietami drenażowymi – 4 sztuki
- z osadnikiem gnilnym i pakietami drenażowymi oraz pompą – 1

Zamawiający w SIWZ Rozdział D Wzór umowy, który Wykonawca zobowiązany jest zaakceptować ponownie zapisuje w:

pkt. 2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy: budowę 50 indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków w 23 miejscowościach na terenie gminy Czarnocin w tym:

- z osadem czynnym, pakietami drenażowymi i pompą -12 sztuk
- z osadem czynnym, z pakietami drenażowymi – 26 sztuk
- z osadem czynnym i pompą – 2 sztuki
- z osadem czynnym, pionowym złożem filtracyjnym, pakietem drenażowym - 1
- z osadem czynnym, pionowym złożem filtracyjnym, pakietem drenażowym i pompą - 1
- z osadem czynnym – 3 sztuki
- z osadnikiem gnilnym i pakietami drenażowymi – 4 sztuki
- z osadnikiem gnilnym i pakietami drenażowymi oraz pompą – 1

Również Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w pkt. 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych, w którym znajdujemy między innymi zapisy: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 50 kompletnych oczyszczalni na które składa się:

- 5 szt. oczyszczalni z **osadnikiem gnilnym o pojemności 1500 dm³**,
- 6 szt. Oczyszczalni **na osad czynny o pojemności 4,1 m³**,
- 39 szt. Oczyszczalni **na osad czynny o pojemności 2,3 m³**
- 342 komplety **pakietów drenażowych o wymiarach L=1,2m , S=0,65m, H=0,2m**

STWIORB Pkt. 2.2. **Wymagania techniczne**, Pkt. 2.2.2. Oczyszczalnia ścieków z osadnikiem gnilnym. Osadnik gnilny. Pojemność osadnika dobrana została z uwzględnieniem czasu sedymentacji zanieczyszczeń zawartych w ściekach (2 – 4 h) oraz niezbędnego czasu fermentacji osadu (minimum 180 dni) gromadzącego się na dnie osadnika.

Osadnik jest **monolitycznym zbiornikiem z polietylenu wysokiej gęstości z osłoną ultravioletową, o pojemności 1500 ÷ 3000 litrów** w zależności od ilości mieszkańców.

Na poszczególniej działce należy zabudować zbiornik zgodnie z PT, **o ściśle dobranej pojemności. Jajowaty kształt** podnosi wytrzymałość i odporność na uszkodzenia mechaniczne. **Rura wlotowa o średnicy ø 110 mm składa się z kolana 90 o i prostki z deflektorem skierowanym ku ściania. Wlot i wylot w górnej części**

posiadają otwory do dekompresji. Na wlocie winien być otwór umożliwiający podłączenie rury PVC o średnicy $\varnothing 110$ mm do wykonanie wentylacji "wysokiej" z osadnika gnilnego i drenażu. Wentylacja wysoka winna być $\varnothing 110$ z wywiewką wyprowadzoną, co najmniej 60 cm ponad górną krawędź najwyższej położonego okna, a najlepiej ponad kalenicę dachu. W przypadku znacznej odległości od budynku należy wykonać kominiek wentylacyjny. Wystarczającym rozwiązaniem jest komin odpowietrzający domowe urządzenia sanitarne, pod warunkiem, że jest wyprowadzony ponad dach budynku.

Na wylocie winien być zamontowany **wyjmowany wkład filtracyjny**, którego zadaniem jest ochrona drenażu przed zanieczyszczeniem zawiesinami - będący jednocześnie wskaźnikiem zamulenia. **Osadnik winien być wyposażony w 2 włazy z zamykanymi pokrywami. Nadbudowy włazów wykonane są z tworzywa sztucznego.**

Konstrukcja osadnika powinna umożliwiać jego zagłębienie (różnica poziomu włazów i poziomu terenu) **do 60 cm.**

Osadnik gnilny z **wkładem filtracyjnym na wylocie powinien posiadać ważną Aprobata Techniczną** wydaną przez IOŚ w Warszawie, którą w całości należy dołączyć do oferty przetargowej.

Montaż poszczególnych urządzeń oczyszczalni winien być zgodny z DTR Producenta oczyszczalni ścieków.

STWiORB Pkt. 2.2. **Wymagania techniczna**, Pkt. 2.2.3. Oczyszczalnia ścieków z osadem czynnym.

Oczyszczalnie z osadem czynnym są reaktorami przepływowymi. Skonstruowane są na bazie **jednego zbiornika z PE z wspawanymi przegrodami, w którym znajdują się 3 komory:**

- 1. Osadnik wstępny (plus magazynowanie i zagęszczanie osadów).**
- 2. Komora osadu czynnego (KOCz).**
- 3. Osadnik wtórny.**

W zależności od ilości mieszkańców zastosowano dwa rodzaje zbiorników. Dla gospodarstw **do 6 RLM gabaryty poszczególnych komór wynoszą min: 1,2 m³, 0,6 m³, 0,5m³** natomiast dla gospodarstw **powyżej 6 RLM do 12 RLM gabaryty komór wynoszą min: 1,9m³, 1,2m³, 1,0m³.** Armatura i wyposażenie poszczególnych zbiorników zabezpiecza wymagania wynikające ze zdefiniowanych typoszeręgów oczyszczalni.

Technologia oczyszczania ścieków obejmuje procesy:

- **sedymentacja zawiesiny odbywająca się w osadniku wstępnym oraz magazynowanie osadów,**
- **zagęszczania i częściowa fermentacja odbywająca się w tymże osadniku wstępnym,**

- utlanianie związków organicznych odbywające się w komorze napowietrzania z udziałem osadu czynnego (nityfikacja nie uwzględniana w obliczeniach),
- sedymentacja strefowa zawiesiny odbywająca się w osadniku wtórnym.

Dopływ ścieków surowych do pierwszej komory (osadnika wstępnego) odbywa się rurą o średnicy 160mm. Z pierwszej komory ścieki przepływają poprzez dwa deflektory z trójników o średnicy 110mm do komory drugiej (komory napowietrzania). Wlot ścieków do komory napowietrzania znajduje się ponad zwierciadłem ścieków. Przepływ ścieków z osadem czynnym z komory napowietrzania do osadnika wtórnego odbywa się poprzez dwa trójniki o średnicy 110mm znajdujące się poniżej zwierciadła ścieków. W osadniku wtórnym ścieki z osadem czynnym skierowane są dwoma rurami o średnicy 110mm w dolną część osadnika (ale nie do strefy zagęszczania). Wyloty rur 110mm od dołu osłonięte są deflektorem - „płytką ograniczającą”. Ścieki oczyszczone odprowadzane są z oczyszczalni rurą o średnicy 160mm.

Zbiornik wykonany z polietylenu metodą formowania rotacyjnego. Wewnątrz zbiornika wstawiane dwie polietylenowe przegrody dzielące zbiornik na trzy części (komory). Objętość czynna całego zbiornika wynosi w przybliżeniu 2,3m³ , (4,1m³). Objętość pierwszej komory (osadnik wstępny) wynosi w przybliżeniu: 1,2m³ , (1,9m³). Objętość drugiej komory zbiornika (komora napowietrzania) wynosi w przybliżeniu: 0,6m³ (1,2m³). Objętość trzeciej komory zbiornika (osadnik wtórny) wynosi w przybliżeniu: 0,5m³ (1,0m³).

Uwaga: w nawiasie określono gabaryty komór dla większego typoszeregu oczyszczalni. Zbiornik w górnej części zaopatrzony jest w nadstawkę z pokrywą umożliwiającą obsługę oczyszczalni. Objętości podano w przybliżeniu z uwagi na kurczenie i rozciąganie się polietylenu w różnych warunkach temperaturowych (lato - zima).

Maksymalne zagłębienie zbiornika nie może przekroczyć 60cm licząc od powierzchni terenu do sklepienia zbiornika. Jest to podyktowane wytrzymałością zbiorników (konstrukcją). **Każda oczyszczalnia wyposażona musi być w dyfuzor napowietrzający o śr. 32 mm i długości 800 lub 1000mm (w zależności od typu oczyszczalni) z przewodami doprowadzającymi powietrze, szafką sterowniczą zawierającą wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej pracy oczyszczalni (między innymi skrzynkę sterowniczą z zabezpieczeniami elektrycznymi, sterownikami czasowymi, dmuchawę o wydajności 60 dm³/min. (dla większej 80 dm³/min) i elektrozawór, zawory odcinające powietrze - ręczne. Zakres szczegółowy prac obejmuje przedmiar robót jako integralną część opracowania**

PRZEDMIAR – niektóre pozycje:

ELEMENTY TECHNOLOGICZNE - PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW NA OSAD CZYNNY O POJ. ZBIORNIKA 25 60 L

Zbiornik na osad czynny o **poj. zbiornika 2560 l** z wyposażeniem-1 szt.

Nadstawka NR135 - 1 szt.

skrzynka sterownicza z dmuchawą- 1 szt.

ELEMENTY TECHNOLOGICZNE - PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW O **POJEMNOŚCI 1500 l** I Z DRENAŻEM I PAKIETAMI

Osadnik gnilny 1500 l - 1szt z **filtrem i pokrywą RVP 40** - 1 szt.

Studzienka rozdzielcza Sr 70 z pokrywą polietylenową -1 szt.

ELEMENTY DRENAŻU ROZSĄCZAJĄCEGO

Pakiet drenażowy SD

Podanie zarówno przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a także we wzorze Umowy, którą Wykonawca **zobowiązany jest zaakceptować** a także w opracowanych Projektach Budowlanych, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarach robót tak szczegółowych, w wszystkich powyższych parametrów, symboli i żądanie ich spełnienia jako równoważnych, jest działaniem ograniczającym uczciwą konkurencję i niezgodnym z Ustawą PZP, gdyż:

A. dla Inwestora, składając zamówienie na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, **najistotniejszym powinna być gwarancja osiągnięcia zamierzonego efektu ekologicznego.** Oczyszczalnie działające z zastosowaniem metody niskoobciążonego osadu czynnego, w przeciwieństwie do oczyszczalni drenażowych z osadnikiem gnilnym (które, pomimo iż nie spełniają żadnych standardów o normach PN EN nie wspominając, ale bardziej w trosce o uzupełnienie asortymentu Delfina niż z ekologicznych powodów również są przedmiotem zamówienia), faktycznie osiągają dobre ekologiczne wyniki, jednak dla Inwestora **CHCĄCEGO** osiągnąć zamierzony efekt ekologiczny, nie powinna być wyznacznikiem zastosowana technologia oczyszczania a rzeczywista efektywność pracy oferowanych urządzeń, **którą obiektywnie, bo na podstawie przeprowadzonych badań w laboratorium notyfikowanym, określa Deklaracja zgodności CE a także wymóg Inwestora, aby oferowane urządzenia oczyszczalni były zgodne z aktualnie obowiązującą normą PN-EN 12566-3+A1:2009**, co powyższa Deklaracja zgodności CE, jeśli tylko urządzenie z tą normą jest zgodne, potwierdza.

B. o ile niezwykle istotnym parametrem jest wytrzymałość zbiornika i tą jako minimalną w kPa czy w kN/m², podać oraz wymagać można, o tyle podawanie informacji w STWiORB „...monolitycznym zbiornikiem z polietylenu wysokiej gęstości z osłoną

ultrafioletową”, „jednego zbiornika z PE z wspawanymi przegrodami” oraz „Zbiornik wykonany z polietylenu metodą formowania rotacyjnego”, jako jedynego materiału równoważnego jest działaniem ograniczającym uczciwą konkurencję,

C. o ile niezwykle istotnym parametrem jest podanie przyjętego wskaźnika zużycia w ody $\text{dm}^3/\text{mieszkańca} \times \text{doba}$ z jednoczesnym podaniem ilości RLM:

np.: RLM = 1 - 2 gospodarstwa domowe

RLM = 2 - 1 gospodarstwo domowe

RLM = 3 - 7 gospodarstw domowych

RLM = 4 - 14 gospodarstw domowych

RLM = 5 - 8 gospodarstw domowych

RLM = 6 - 12 gospodarstw domowych

RLM = 7 - 1 gospodarstwo domowe

RLM = 8 - 2 gospodarstwa domowe

RLM = 10 - 2 gospodarstwa domowe

RLM = 120 - 1 obiekt

o tyle podawanie głównie w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w punktach: 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych, 2.2.2. Oczyszczalnia ścieków z osadnikiem gnilnym oraz 2.2.3. Oczyszczalnia ścieków z osadem czynnym oraz w Przedmiarze Robót o Projektach Budowlanych nie wspominając, tak szczegółowych informacji począwszy od materiału, technologii produkcji oczyszczalni, kształtu, sposobu wydzielenia komór, pojemności każdej komory, średnic rur, kierunku ich ułożenia, sposobu przelewów, średnicy dyfuzora i długości przewodu doprowadzającego do niego powietrze a następnie wydaje się, iż bardziej z formalnych powodów, zamieszczanie w SIWZ zapisów „...**jako określenie WYMAGANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH LUB STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH materiałów ... a zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych SPEŁNIAJĄCYCH TE PARAMETRY TECHNICZNE I JAKOŚCIOWE.**” jest działaniem mocno ograniczającym uczciwą konkurencję i niezgodnym z Ustawą PZP.

D. naruszającym i ograniczającym uczciwą konkurencję są także zapisy dotyczące:

D.1. posiadania osadnika gnilnego, osadnika wstępnego, ponieważ technologia pracy oczyszczalni może nie wymagać stosowania osadnika gnilnego, osadnika wstępnego.

D.2. "Każda oczyszczalnia wyposażona musi być w ...szafkę sterowniczą zawierającą w wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej pracy oczyszczalni (między innymi skrzynkę sterowniczą z zabezpieczeniami elektrycznymi, sterownikami czasowymi, dmuchawę o wydajności $60 \text{ dm}^3/\text{min}$. (dla większej $80 \text{ dm}^3/\text{min}$) i elektrozawór, zawory odcinające

powietrze – ręczne.” - ponieważ technologia pracy oczyszczalni oraz konstrukcja może nie wymagać stosowania wszystkich podanych, jako **niezbędne** elementów i dmuchaw o w skazanej wydajności.

D.3. wyposażonych w pompy mamutowe do recyrkulacji osadu - ponieważ technologia pracy oczyszczalni oraz konstrukcja może nie wymagać systemu recyrkulacji osadu, czy stosowania pomp mamutowych.

D.4. pakietów drenażowych - ponieważ technologia pracy oczyszczalni oraz jakość oczyszczonych ścieków może nie wymagać (co jak czytamy w opracowanych projektach budowlanych „...wprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych, pochodzących **z wstępnego oczyszczania**, oraz ich **doczyszczania tlenowego** przed infiltracją do gleby...” oraz, aby „**Gleba lub warstwa piasku leżąca poniżej dopełniała oczyszczania.**”) stosowania pakietów drenażowych a jeszcze większą oszczędność zajmowanego miejsca, niż ta którą zapewniłyby pakiety drenażowe, uzyskamy montując studnię chłonną z poszerzoną podstawą, tunele rozsączające, czy też skrzynki. Stosowanie zatem systemu rozsączania poprzez pakiety drenażowe, wprowadzenie w STWIORB zapisów „**pakietów drenażowych o wymiarach L=1,2m , S=0,65m, H=0,2m**”, **oznakowanych dodatkowo w przedmiarze robót jako „pakiety drenażowe SD”** oraz wprowadzenie zapisów w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót a także Wzorze Umowy, którą Wykonawca zobowiązany jest zaakceptować, sformułowania „pakiety drenażowe” i przyjmowania go oraz narzucania Wykonawcy, jako jedyny sposób rozsączania na niewielkich powierzchniach, jest działaniem ograniczającym uczciwą konkurencję i niezgodnym z Ustawą PZP.

5.1. Czy Zamawiający w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty, w oparciu o biologiczną oczyszczalnię ścieków :

- pracującą z zastosowaniem metody niskoobciążonego osadu czynnego oraz zanurzonego złoża biologicznego,
- zbudowaną ze zbiornika monolitycznego (bez osadnika wstępnego) z tworzywa GRP o wytrzymałości 58 kPa tj. pozwalającej na przykrycie warstwą gruntu o grubości 2,20 m,
- osiągającą na podstawie przeprowadzonych badań w laboratorium notyfikowanym, parametry oczyszczonych ścieków, nie niższe, niż te które osiągają oczyszczalnie posiadające w ciągu technologicznym wymagany osadnik wstępny oraz bioreaktor,

- posiadającą Deklarację zgodności CE z aktualnie obowiązującą, ogłoszoną przez Prezesa PKN w Monitorze Polskim nr 11, poz. 119 z dnia 18 lutego 2010r., normą PN-EN 12566-3+A1:2009,
- nieposiadającą sterowania automatycznego oraz ręcznej obsługi, którą ten system miałby zastępować a także wyposażenia w automatyczny system recyrkulacji osadu, gdyż technologia pracy oraz konstrukcja oczyszczalni nie wymaga stosowania tych systemów,
- prostą w obsłudze oraz oszczędną w eksploatacji, gdyż nie posiada sterowania automatycznego, elektrozaworów, zaworów do sterowania ręcznego, pomp mamutowych, które dodatkowo w przypadku braku w dostawie energii elektrycznej, zawilgoceniu itp., mogą ulec rozregulowaniu, uszkodzeniu a w efekcie w celu przywrócenia właściwej pracy, wymagać serwisowej usługi, naprawy, wymiany etc.,
- niewymagającą, jak w przypadku projektowanych oczyszczalni, dla właściwej pracy instalacji oraz wspomaganie procesów gnilnych stosowania biopreparatów, na żadnym technologicznym etapie (również rozruchu),
- niewymagającą, jak w przypadku projektowanych oczyszczalni, w celu wyeliminowania lub redukcji wydobywających się uciążliwych zapachów, stosowania roztworów wapna, gdyż technologia pracy nie wymaga stosowania osadnika gnilnego, osadnika wstępnego, w których to osadnikach zachodzą procesy powodujące powstawanie oraz wydobywanie się z oczyszczalni uciążliwych zapachów,
- pozwalającą na zaoszczędzenie miejsca oraz środków finansowych przyszłych użytkowników, związanych chociażby z koniecznością zakupów wspomnianych bioaktywatorów, zakupu wapna oraz częstszym wyożeniem osadu nadmiernego,
- gwarantującą, na podstawie Deklaracji zgodności CE z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 w oparciu o przeprowadzone badania w laboratorium notyfikowanym, osiągnięcie zamierzonego efektu ekologicznego,

odrzuci jego ofertę, jako zawierającą przedmiot niezgodny z jego zamówieniem ?

- 5.2.** Czy Zamawiający w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty, w oparciu o przyjęty system rozszczepiania poprzez pakiety drenażowe, mające jednak inne wymiary, inne oznakowanie i pochodzące od innego producenta niż Delfin, odrzuci jego ofertę, jako zawierającą przedmiot niezgodny z jego zamówieniem ?

- 5.3.** Czy Zamawiający w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty, w oparciu o inny system rozsączania, jednak zajmujący nie większą powierzchnię, niż ta którą zajmowałyby pakiety drenazowe, odrzuci jego ofertę, jako zawierającą przedmiot niezgodny z jego zamówieniem ?

Odpowiedzi do pytań

1. Dokumentacja – posiadanie wymaganych prawem pozwoleń i decyzji.

Odpowiedź na pyt 1.1, 1.2, 1.3. Urząd Gminy ogłaszając przetarg musi posiadać wymagane prawem pozwolenia, natomiast nie jest zobowiązane do zamieszczania tych pozwoleń do materiałów przetargowych. Oczyszczalnie ścieków będą wprowadzały oczyszczone ścieki do gruntu, nie do urządzeń wodnych jak oferent sugeruje. W związku z tym obowiązują zapisy paragrafu 11.1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. o wprowadzaniu ścieków do ziemi pochodzących z własnego gospodarstwa domowego w ilości mniejszej niż 5 m³/d. i o redukcji BZT5 większej niż 20% i redukcji zawiesiny większej niż 50%. Są to oczyszczalnie z przedziału 0-2000 RLM a nie 2000 – 9999 RLM. Na takich warunkach wydano odnośne pozwolenia na budowę.

2. Zgodność projektu z zapisami aktów wykonawczych.

Obowiązkiem każdego z oferentów jest zapoznanie się z dołączoną dokumentacją z należytą starannością i ze zrozumieniem. Zaproponowane w projekcie oczyszczalnie lub każde inne do nich równoważne muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. zał. nr. 1. Przytoczone przez oferenta redukcje zanieczyszczeń BZT5 – 20% i Zawiesina ogólna 50% dla 5 oczyszczalni są zgodnie z zapisami paragrafu 11.1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. o wprowadzaniu ścieków do ziemi pochodzących z własnego gospodarstwa w ilości mniejszej niż 5 m³/d. i o redukcji BZT5 większej niż 20% i redukcji zawiesiny większej niż 50%.

3. Zgodność zamówienia z Polskimi Normami.

Opracowany projekt jest zgodny z obowiązującym Prawem Budowlanym i Polskimi Normami.

Weryfikacja projektu dla typowych i prostych rozwiązań technicznym nie jest wymagana.

Norma zharmonizowana PN-EN 12566-3 +A1:2009 o treści „Małe oczyszczalnie ścieków dla obliczeniowej liczby mieszkańców (OLM) do 50 – część 3 . Kontenerowe i/lub montowane n miejscu przydomowe oczyszczalnie ścieków” ma wymagalność od 1.11.2010 r., czyli zarówno na czas opracowania projektu, jak i ogłoszonego przetargu nie jest obligatoryjna. Co za tym idzie przytaczany znak CE na wyrobie będzie wymagany również od 1.11.2010r.

Zaproponowana przez biuro projektów oczyszczalnia ścieków spełnia wymogi tej normy i każde inne rozwiązanie techniczne musi je również spełniać. Na dzień dzisiejszy nie ma podstawy żądania od producenta znaku CE\ na ten wyrób.

4. Opracowane projekty nie przewidują zagłębienia zbiorników większego niż 0.6 m. Z tego względu wytrzymałość zbiornika oczyszczalni na obciążenie naziemem nie może być mniejsza niż 0.6 m. warstwy gruntu. Deklaracja takiej wytrzymałości została podana przez producenta. Mając jednak na uwadze równoważność rozwiązań może być zastosowany każdy zbiornik o wytrzymałości obciążeniem naziemem 0.6 m. lub większej.

5. Zgodnie z zapisami w projekcie mogą być zastosowane rozwiązania równoważne, zarówno odnośnie rozwiązań technologicznych jak i technicznych. Z jednej strony oferent w pkt 5 rozpisuje się na temat „uczciwej konkurencji” a z drugiej strony pytaniem zbiorczym w pkt. 5.1 takiej neguje. Zaprojektowane oczyszczalnie ścieków muszą spełniać wymogi celu jakiemu mają służyć. Projekt techniczny poprzez indywidualny dobór poszczególnych urządzeń wraz z ich lokalizacją zdefiniował minimalny zakres zamówienia. Ponieważ są to rozwiązania i urządzenia powszechnie stosowane nie ma ograniczeń w dostępie do nich. Warunkiem spełnienia wymogów projektu jest zabudowanie urządzeń zdefiniowanych w przetargu. Projektant nie ma możliwości stworzenia projektu uniwersalnego pasującego do większości rozwiązań oferowanych na rynku. Zaprojektowane

oczyszczalnie muszą spełnić cel jakemu mają służyć, czyli oczyszczać ścieki do zadanej wartości. Dlatego warunkiem podstawowym gwarantującym spełnienie tych wymogów jest zachowanie równoważności rozwiązań (odnośny zapis w specyfikacji). Pozwolenie na budowę wydano również na określony zakres robót i wyposażenia dla każdej oczyszczalni oddzielnie. Za zastosowanie rozwiązań nierównoważnych strona projektowa nie może odpowiadać.