

UMOWA nr UG/...../2025

zawarta w dniu 2025 roku w Czarnocinie pomiędzy

Gminą Czarnocin, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Czarnocin – Pani Beata Buła

z kontrasygnatą Głównego Księgowego Gminy – Pani Agata Dębska

adres dla doręczeń – Gmina Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin, NIP 6050023070
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

.....

NIP:

jako „Wykonawca”

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy:

Wykonanie opinii/ekspertyzy biegłego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych w miejscowości Kolosy – dot. działek o numerze ewidencyjnym 683 i 685 obręb Kolosy. Określenie czy działania właścicieli działki o numerze ewidencyjnym 683 - obręb Kolosy, gmina Czarnocin doprowadziły do szkodliwego oddziaływania na działkę o numerze ewidencyjnym 685 - obręb Kolosy, gmina Czarnocin

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.

Wykonawca oświadcza, że umowa zostanie wykonana zgodnie ze wszelkimi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalono wynagrodzenie na kwotę wysokości bruttozł. Płatne ze środków budżetu Gminy Czarnocin.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2025r.
3. Strony postanawiają, że:
 - rozliczenie zostanie dokonane fakturą po wykonaniu i odebraniu przedmiotu zamówienia
 - prawidłowo wykonanego,
 - należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury przez zamawiającego i zatwierdzeniu pracy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. W razie niedotrzymania określonego w § 2 ust. 2 terminu wykonania czynności ustalonych w §1 Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 3

1. W celu realizacji zamówienia, Zamawiający udostępni Wykonawcy dostępną dokumentację w sprawie.
2. Koszty materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi określonej w §1 niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
3. Z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne, Wykonawca będzie każdorazowo informować Zamawiającego o planowanych czynnościach (m.in. terminie wizji lokalnej), celem skutecznego zawiadomienia/wezwania przez organ stron postępowania zgodnie z przepisami ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego udziału w całym postępowaniu administracyjnym, tj. do jego prawomocnego zakończenia.
5. Formularz ofertowy stanowi integralną część umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie określone w §1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy z zakresu budownictwa, hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych, melioracji wodnej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym wykonanie 3 egzemplarzy ekspertyzy/opinii, o której mowa w §1 na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, znak sprawy: OR.271.1.SG.2025 oraz zebranych przez Wykonawcę materiałów dowodowych
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia osobie trzeciej, bez zgody Zleceniodawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu – Panią Sylwię Gieręś.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy jest:
3. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są forma elektroniczna, telefoniczna oraz pisemna, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego ekspertyzy/opinii jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego.

2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie:

czy działania właścicieli działki o numerze ewidencyjnym 683, obręb Kolosy, gmina Czarnocin, doprowadziły do szkodliwego oddziaływania na działkę o numerze ewidencyjnym 685 obręb Kolosy, gmina Czarnocin w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

3. Opracowanie powinno zawierać:

- 1) ustalenie czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, a jeśli tak to kiedy i w jaki sposób – wskazanie przyczyn zaistniałych zmian (czy były to działania właścicieli działki 683 obręb Kolosy, czy została wywołana innymi czynnikami) z uwzględnieniem wniosków i uwag zgłaszanych przez strony postępowania,
- 2) opis istniejącego stanu wody na gruncie,
- 3) opis pierwotnego stanu wody na gruncie,
- 4) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
- 5) wskazanie czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
- 6) wskazanie kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,
- 7) na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,
- 8) wyszczególnienie konkretnych działań „sprawcy” zmiany stosunków wodnych, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,
- 9) wykazanie związku przyczynowo - skutkowego pomiędzy zmianą stanu wody na gruncie jeżeli zmianę taką stwierdzono, a szkodą wynikłą z tego tytułu na gruncie sąsiednim (jeżeli taki związek istnieje),
- 10) pomiary sytuacyjno – wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek o numerach ewidencyjnych 683 i 685 - obręb Kolosy, gmina Czarnocin, Czy działania właścicieli działki 683 doprowadziły do szkodliwego oddziaływania na działkę o numerze ewidencyjnym 685 - obręb Kolosy
- 12) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Wnioski i zalecenia powinny być konkretne; w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom zalecenia powinny jednoznacznie określać rodzaj i parametry techniczne tych urządzeń; w przypadku stwierdzenia, że konieczne jest przywrócenie stanu poprzedniego, zalecenia powinny jednoznacznie określać jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

4. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, udostępni (w siedzibie Zamawiającego) Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
5. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć po uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania – w tym wizja lokalna – powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Gminy Czarnocin.
6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego musi wziąć pod uwagę możliwość udzielania wyjaśnień, odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Gminy Czarnocin opinie, o których mowa wyżej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w wersji pdf oraz edytowalnej.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Sylwia Giereś, tel. 41 3512028 w.223.