

1874

UCHWAŁA NR XLVI/330/2014
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 4 czerwca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 3, art. 67 ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy w Czarnocinie uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny z możliwością spłaty ceny nabycia również w ratach płatnych w terminie nie dłuższym od jednego roku od zawarcia aktu notarialnego na rzecz dotychczasowego najemcy:

- lokal Nr 124/4 o powierzchni 52,22m² wraz z częściami składowymi budynku i przynależnościami a znajdujący się w Czarnocinie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 190/4

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

48/9

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/330/2014
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 4 czerwca 2014 roku

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 3 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1 w/w Ustawy, Rada Gminy może wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym Rada Gminy w powyższej Uchwale, udzieliła zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w miejscowości Czarnocin za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego na rzecz dotychczasowego najemcy.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa