

**Uchwała Nr XXIII/130/2025**  
**Rady Gminy w Czarnocinie z**  
**dnia 02 grudnia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025, poz. 1153), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100,0 powierzchni 5,61 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod punkt kasowy na rzecz Banku Spółdzielczego w Busku- Zdroju, ul. Stefana Batorego 1 A, 28-100 Busko-Zdrój na okres do dnia 31.12.2026r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojas

## Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) stanowi, iż do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadnieniem celowości dokonania odstępstwa jest okoliczność iż Lokal użytkowy przedmiot niniejszej uchwały został oddany uprzednio w najem na rzecz Banku Spółdzielczego w Busku- Zdroju .

Bank ten sprawuje obsługę bankową budżetu Gminy Czarnocin w tym zapewnia funkcjonowanie punktu kasowego .

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojas