

**UCHWAŁA NR XXV/146/2025
RADY GMINY W CZARNOCINIE**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 269 w obrębie
Stradów, gmina Czarnocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Czarnocin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne, nieograniczone w czasie ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu, przechodu i przegonu pasem gruntu szerokości 5 m po działce nr 269 w Stradowie, stanowiącej własność Gminy Czarnocin na podstawie księgi wieczystej Nr KIII/ 00040777/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku - Zdroju VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej, zgodnie z szlakiem służebności oznaczonym linią przerywaną wskazanym na mapie przyjętej do zasobu PODGiK w Kazimierzy Wielkiej pod nr P.2603.2025.729 dnia 05.12.2025 r. właścicieli i użytkowników działki nr 270.

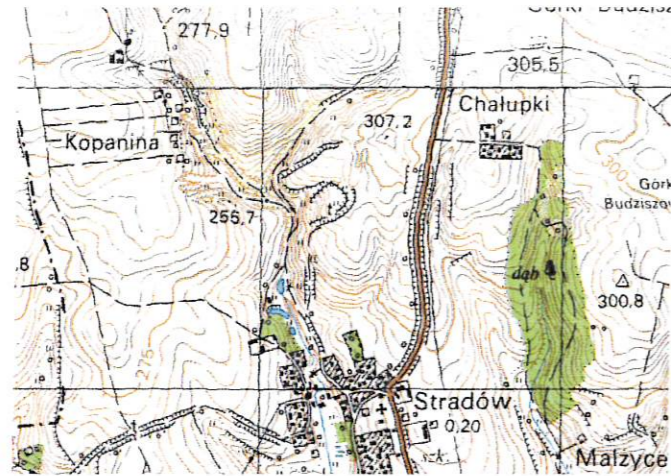
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

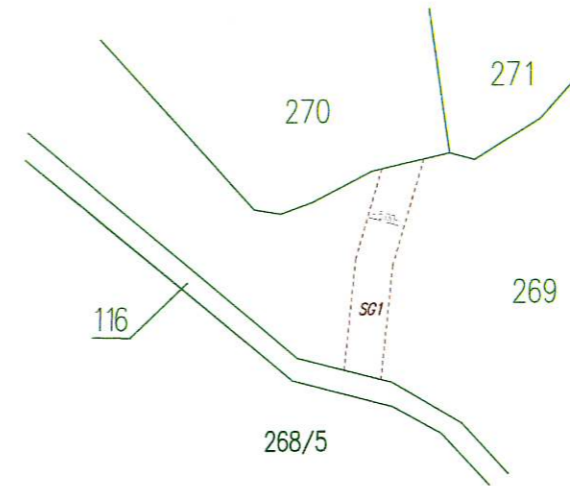
Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sebastian Wojas

ORIENTACJA
Skala 1:25000



WYNIESIENIE
Skala 1:1000



Opis służebności gruntowych uwidocznionych na mapie		
L.p.	Oznaczenie służebności gruntowej	Skrócony opis treści lub sposobu wykonywania służebności gruntowych
1	SG1	Prawo przejazdu i przechodu pasem gruntu szer. 5m i powierzchni ok. 142 m ²

Miejscowość: Stradów

woj. : świętokrzyskie
powiat : kazimierski

gmina : Czarnocin

Id. jednostki ewidencyjnej: 260302_2

Obręb : Stradów

Id. obrębu ewidencyjnego: 260302_2.0019

Działka : 269

Numer księgi wieczystej: K111/00040777/3

MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

Skala 1 : 5000

Sposób ustalenia granic:

Granice przyjęto w oparciu o dane ewidencji gruntów i budynków.

Pomiar wykonał oraz mapę sporządził:
GEO-SYSTEM Anna Piotrowska
Kuchary 39A, 28-160 Wiślica

Kierownik prac: **Wiesław Bucki** (poz. Nr 6028)

GEODETA UPRAWNIONY

Wiesław Bucki

ul. Szkolna 51D

28-500 Kazimierza Wielka

tel. 505 956 408, 28 500 6028

Nr zgł. rob.

6028

Nr upr.

Powiadca art. 29 niniejszy dokumnt został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zgodnie z ewidencją materiałów technicznych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący operatowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAZIMIERSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 2503. 2025. 729
Data wydania systemu informacyjnego ewidencji materiałów zasobu	2025 -12- 05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

ingż inż. Mateusz Piotrowski
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 270 w Stradowie wystąpił do Gminy Czarnocin z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu, przechodu i przegonu na działce nr 269 w Stradowie stanowiącej własność Gminy Czarnocin.

Zważono, iż obecnie działka 269 jest w części opisanej na załączonej do niniejszej uchwały mapie w sposób taki jakby wykonywana była rzeczona służebność. Istotnie do działki nr 270 nie ma praktycznych możliwości ustanowienia innego dojazdu. Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego.

Dlatego podjęcie uchwały jest celowe.