

**Uchwała Nr XXXII /181/2026
Rady Gminy w Czarnocinie z
dnia 12 czerwca 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej
nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz §12 ust.4 pkt.1 Uchwały Nr III/16/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. Rady Gminy w Czarnocinie w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Malżycach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewid. 20/1 o powierzchni 0,4338 ha, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojas

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/181/2026
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia czerwca 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej
nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin**

Wnioskiem z dnia 27.04.2026 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Małzycach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 20/1 o powierzchni 0.4338 ha. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa w dniu 12 lipca 2026r.

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z §12 ust.4 pkt.1 Uchwały Nr III/16/2024 z dnia 20 czerwca 2024r. Można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku umowy dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojaś