

**UCHWAŁA NR XXXIII/187/2026**  
**RADY GMINY W CZARNOCINIE**  
**z dnia 23 czerwca 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Czarnocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.662) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 19,21 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Czarnocin pod nr 124 na działce nr ewid. 190/4, dotychczasowemu najemcy Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 160.

**§ 2**

Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Czarnocin a Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 160.

**§ 3**

O przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy Czarnocin poda do publicznej wiadomości w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojas

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Czarnocin.**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku „byłej weterynarii” w miejscowości Czarnocin pod nr 124 na działce nr ewid. 190/4 zwróciła się Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

W związku z tym, że w przedmiotowym lokalu znajduje się centrala telefoniczna, która zabezpiecza łączy telefoniczne zachodniej części gminy, zasadne jest przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, a rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.