Uchwała nr XXXVII /208/2026

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 6 października 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer ewid. 329/1 o powierzchni 0,14 ha oraz numer ewid. 330/1 o powierzchni 0,21 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sebastian Stefan Wojas

Elektronicznie podpisany przez Sebastian Stefan Wojas
DN: c=PL, serialNumber=PNOPL-76091411890, cn=Sebastian Stefan Wojas, givenName=Sebastian Stefan, sn=Wojas
Data: 2026.10.07 11:56:50 +02'00'

Sebastian Wojas

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Wnioskiem z dnia 21.09.2026 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer ewid. 329/1 o powierzchni 0,14 ha oraz numer ewid. 330/1 o powierzchni 0,21 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w artykułach: 25 ust.1 i 2 oraz 23 ust.1 pkt 7a Wójt wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu przy czym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojas