Uchwała XXXVII/209/2026

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 06 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz §12 ust.4 pkt.1 Uchwały Nr III/16/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. Rady Gminy w Czarnocinie w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata uchwala się, co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 108, położonej w miejscowości Sokolina o powierzchni 90 m^2, stanowiącej własność Gminy Czarnocin na okres 5 lat dotychczasowemu dzierżawcy Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Stefan Wojas

Elektronicznie podpisany przez Sebastian Stefan Wojas
DN: c=PL, serialNumber=PNOPL-76091411890, cn=Sebastian Stefan Wojas, givenName=Sebastian Stefan, sn=Wojas
Data: 2026.10.07 11:57:30 +02'00'

Sebastian Wojas

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Pismem z dnia 23 września 2026 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 108, położonej w miejscowości Sokolina o powierzchni 90 m^2.

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuję z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z §12 ust.4 pkt.1 Uchwały Nr III/16/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. Rady Gminy w Czarnocinie w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku umowy dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojas