

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego- Projekt umowy

Umowa o dzieło Nr:.....

zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, 28- 506 Czarnocin pomiędzy Gminą Czarnocin NIP 6050023070 , REGON 291010033 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

-
przy kontrasygnacie

a

.....REGON....., NIP.....
reprezentowanym/ą przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniuroku wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na podstawie zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000zł netto, załącznikiem do Zarządzenia Nr 15/2022 Wójta Gminy Czarnocin z dnia 16 lutego 2022 roku, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące dzieło:

1. Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie Ciuślice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 12 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Ciuślice numerem działki 13 - zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
2. Przygotowanie wszelkich koniecznych materiałów i dokumentów do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości zgodnie z art. 31, 32, 33, 34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r.(Dz.U. 1999 Nr 45 poz. 453) w szczególności operatu z rozgraniczenia nieruchomości przyjętego do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 3 miesiące od dnia doręczenia Wykonawcy wydanego przez Wójta Gminy Czarnocin upoważnienia do wykonania rozgraniczenia działek w §1 ust.1.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie, sprzęt i niezbędne uprawnienia do wykonania dzieła *lub* Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wiedzę, umiejętności, doświadczenie, sprzęt i niezbędne uprawnienia do wykonania dzieła.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania przy wykonywaniu dzieła *lub* Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za

działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu dzieła tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

3. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a.
 - b.
4. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu własnego sprzętu a niezbędne informacje i dokumenty uzyska we własnym zakresie.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do terminowego i rzetelnego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Odbioru wykonanego dzieła dokonają upoważnieni przedstawiciele Stron.
3. Z czynności odbioru dzieła spisany będzie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

§6

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto..... zł (słownie:), w tym podatek VAT... % w kwocie zł (słownie:....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty materiałów, sprzętu, inne opłaty związane z realizacją zamówienia, itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na następujący rachunek bankowy.....
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru bez zastrzeżeń.
5. W przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy są przedsiębiorcy działający w oparciu o umowę spółki cywilnej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, pomiędzy wspólnikami spółki cywilnej.

§7

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową, które wygasają z upływem 12 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. O wadach przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na reklamację oznacza uznanie reklamacji za zasadną oraz obowiązek jej załatwienia zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wynoszącego min. 7 dni od upływu terminu określonego w ust. 3.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonych od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad.

- 3) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac objętych umową.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza prawa dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Kara umowna nie należy się jednak Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie §9 ust. 1 pkt 1c .
5. Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy.

§9

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa bądź wykonuje prace, wadliwie i pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania dzieła w wyznaczonym odpowiednio terminie, nie dostosowała się do treści wezwania,
 - b) zaszły inne naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków powstałych naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - c) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru i pomimo uprzedniego wezwania do dokonania odbioru lub podpisania protokołu w wyznaczonym dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie, Zamawiający nie dostosuje się do treści wezwania,
 - b) zaszły inne naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu przez Wykonawcę do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków powstałych naruszeń w wyznaczonym przez Wykonawcę odpowiednim terminie, w ramie bezskutecznego upływu terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§10

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w Jego imieniu Zamawiający wyznacza-

§12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi.

§14

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

§15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe- zał. nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy- zał. nr 2.

Podpisy stron umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY: