

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego- Projekt umowy

**Umowa o dzieło Nr:.....**

zawarta w dniu ..... roku w Czarnocinie  
pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w  
Czarnocinie, Czarnocin 49, 28 - 506 Czarnocin zwaną w dalszej treści umowy  
„Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- .....

a  
.....REGON....., NIP.....  
reprezentowanym/ą przez:  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu .....roku wyboru oferty  
Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na podstawie, została zawarta umowa następującej  
treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące dzieło:  
1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano – konserwatorskiej wraz z kosztorysem  
dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na zabezpieczenie uszkodzonej wieży  
oraz gotyckiego kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Czarnocinie”.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2024  
roku. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zleceń w okresie obowiązywania niniejszej  
umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie, sprzęt i niezbędne  
uprawnienia do wykonania dzieła lub Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami  
posiadającymi wiedzę, umiejętności, doświadczenie, sprzęt i niezbędne uprawnienia do  
wykonania dzieła.

3. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania  
przy wykonywaniu dzieła lub Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za  
działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu dzieła tak  
jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym  
nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

a. ....

b. ....

5. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu własnego sprzętu a niezbędne informacje i dokumenty uzyska we własnym zakresie.

6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się: netto: .....,  
VAT: .....%, brutto: .....zł, słownie:  
.....zł.

Wynagrodzenia nastąpi w ciągu 60 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na następujący rachunek bankowy.....

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru bez zastrzeżeń.

3. W przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy są przedsiębiorcy działający w oparciu o umowę spółki cywilnej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, pomiędzy wspólnikami spółki cywilnej.

### §4

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową, które wygasają z upływem 12 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy.

2. O wadach przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty stwierdzenia wady.

3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

4. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na reklamację oznacza uznanie reklamacji za zasadną oraz obowiązek jej załatwienia zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wynoszącego min. 7 dni od upływu terminu określonego w ust. 3.

6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.  
2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonych od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad.

3) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac objętych umową.

2. Zapłata kary umownej nie wyklucza prawa dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Kara umowna nie należy się jednak Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie §6 ust. 1 pkt 1c .

5. Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy.

## §6

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa bądź wykonuje prace, wadliwie i pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania dzieła w wyznaczonym odpowiednio terminie, nie dostosowała się do treści wezwania,

b) zaszły inne naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków powstałych naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,

c) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.

2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru i pomimo uprzedniego wezwania do dokonania odbioru lub podpisania protokołu w wyznaczonym dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie, Zamawiający nie dostosuje się do treści wezwania,

b) zaszły inne naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu przez Wykonawcę do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków powstałych naruszeń w wyznaczonym przez Wykonawcę odpowiednim terminie, w ramie bezskutecznego upływu terminu.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

## **§7**

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§8**

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w Jego imieniu Zamawiający wyznacza-  
.....

## **§9**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi.

## **§11**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa po jednym dla każdej ze Stron.

## **§12**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe- zał. nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy- zał. nr 2.

Podpisy stron umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: