**Załącznik nr 5**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Czarnocinie pomiędzy:

Gminą Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin REGON 291010033, NIP 6050023070, reprezentowaną przez:

Panią Beatę Buła- Wójta Gminy w Czarnocinie

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Pani Barbary Dziewięcka - Stolec

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

wybranym w zapytaniu ofertowym zwanym w dalszej części Wykonawcą,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w imieniu którego działa/ją/: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Montaż zewnętrznej samonośnej obudowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku ośródka zdrowia w Czarnocinie na działce nr 839/1 obręb 0006 Czarnocin.”**– zwanego dalej Przedmiotem umowy.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
3. wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia,
4. wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym dla montowanej platformy,
5. dostawy i montażu kompletnej platformy o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w dokumentacji technicznej stanowiącej zał. Nr 1 do zapytania ofertowego,
6. przygotowanie dokumentacji wykonawczej, uzyskanie zaświadczenia/świadectwa o dopuszczeniu platformy pionowej do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego i asysta przy odbiorze oraz przekazanie Zamawiającemu:
7. dokumentacji powykonawczej rejestracyjnej,
8. protokołu dopuszczenia do użytkowani
9. specyfikację elementów windy i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
10. uruchomienia platformy wg zaleceń producenta,
11. przeszkolenie min. 2 osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy,
12. udzielenia Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na dostarczoną platformę od dnia podpisania protokołu odbioru.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na następny dzień roboczy po dniu podpisania umowy.
2. Całość prac stanowiących Przedmiot umowy wykonana zostanie w terminie do …………… (zgodnie ze złożoną ofertą).

§ 3.

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:

1. wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach,
2. przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót przed ustalonym terminem odbioru.

2. Prace będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

1. Z uwagi na fakt, iż prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla pracowników i interesantów przebywających w obiekcie. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście w obszar prac osobom postronnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 6.

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto: ........................................... zł (słownie: ......................................................................) plus podatek VAT w wysokości …. % tj. ................. zł, (słownie: ................................).

Razem za Przedmiot umowy wynagrodzenie **brutto wynosi ............................... zł (słownie:**

**..................................................................................................................................).**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite, kompletne tzn. zgodne z celem, wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje m.in. koszty wszystkich materiałów i urządzeń, koniecznych do prawidłowego wykonania prac, koszty wynajmu czy wykorzystania niezbędnego sprzętu itp.

§ 7.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego prac nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dokona odbioru końcowego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
3. Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 2 przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczo-rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
7. jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy dotkniętej wadami/usterkami.
8. Na usunięcie wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 8.

1. Rozliczenie Przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2,

2) opóźnienia przy usuwaniu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 7 ust. 6 oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 3, 4 i 5 licząc od upływu terminów określonych w § 10 ust 6.

3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1) – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż platformy wysokiej jakości, fabrycznie nowej, kompletnej, pochodzącej z jednego systemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia przekazania platformy Zamawiającemu do eksploatacji. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania pod względem technicznym i eksploatacyjnym.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji oraz wykonywania bieżącej konserwacji Przedmiotu umowy.
5. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika platformy.
6. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 11.

1. W razie wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę poprzez e-mail lub telefonicznie.
2. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu.
4. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.

§ 12.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
3. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami – w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego pisemnie Wykonawcy do zaniechania naruszeń;
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ppkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Podpisy Stron umowy

Zamawiający Wykonawca

Skarbnik Gminy