

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

MONTAŻ ZEWNĘTRZNEJ SAMONOŚNEJ OBUDOWANEJ PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W CZARNOCINIE NA DZIAŁCE NR 839/1 OBRĘB 0006 CZARNOCIN GMINA CZARNOCIN

## PROJEKT BUDOWLANY

**Inwestor:** *Gmina Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin*

**Jednostka projektowa:** *ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Przemysłowa 57, 28-500 Kazimierza Wielka*

*Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:*

PROJEKTANT: **ARCHITEKTURA**  
*mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk  
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń  
DEC. NR 214/SWOKK/2015*

*DATA 05.2024*

KAZIMIERZA WIELKA  
MAJ 2024

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

1.	STRONA TYTUŁOWA .....	str. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	str. 2
3.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....	str. 3 - 4
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	str. 5 - 10
5.	PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA .....	str. 11 - 16
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ .....	str. 17 - 20



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/4/14

Kielce, dnia 12 czerwca 2015 r.

**DECYZJA nr 214/SWOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Krawczyk**

urodzony w dniu 25.06.1985 r. w Proszowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

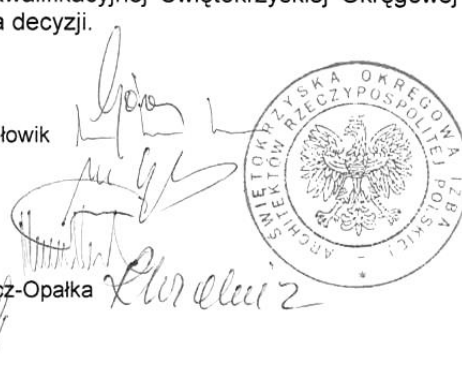
**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK     | arch. Marek Góra                |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik     |
| 3. Sekretarz ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk            |
| 4. Członek ŚOKK            | arch. Andrzej Głowacki          |
| 5. Członek ŚOKK            | arch. Marcin Kamiński           |
| 6. Członek ŚOKK            | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 7. Członek ŚOKK            | arch. Andrzej Tracz             |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Andrzej Jerzy Krawczyk, 28-500 Kazimierza Wielka ul. Stolarska 1B,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Krawczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **214/SWOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0241**.

Członek czynny od: 10-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0241-7A42-4ECE-B7CB-EY56**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# **PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. SPIS RYSUNKÓW
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
6. ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
7. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
8. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH
10. NIWELACJA TERENU DZIAŁKI
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
12. UWAGI KOŃCOWE

### 1. SPIS RYSUNKÓW

- |                                    |             |             |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:500 | rys. PZT-01 |
|------------------------------------|-------------|-------------|

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest montaż zewnętrznej samonośnej obudowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku ośrodka zdrowia w Czarnocinie na działce nr 839/1 obręb 0006 Czarnocin gmina Czarnocin.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek usługowy – ośrodek zdrowia w Czarnocinie, będący przedmiotem opracowania, ma zapewnioną dostępność komunikacyjną poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej (dz. nr 324/1). Teren inwestycji sąsiaduje od strony południowej z ww. działką drogową, w kierunku zachodnim zlokalizowane są tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), w kierunku wschodnim i północnym zlokalizowane są tereny upraw rolnych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską. Na przedmiotowym terenie nie występują, podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Przedmiotowy obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dokumentacja zawiera projekt budowlany montażu prefabrykowanej zewnętrznej obudowanej samonośnej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku ośrodka zdrowia o wymiarach rzutu poziomego 1,50 m x 1,63 m i wysokości 7,30 m. Platforma zostanie zlokalizowana

przy istniejącej ścianie zewnętrznej budynku, zapewniając osobom niepełnosprawnym dostęp z poziomu chodnika na pierwszy i drugi poziom budynku usługowego.

#### 4.a. Miejsca postojowe

Ilość miejsc postojowych istniejących jest wystarczająca dla potrzeb użytkowników. Miejsca postojowe zlokalizowane są wzdłuż jezdni drogi publicznej w kierunku południowym względem budynku. Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na nowe miejsca postojowe.

#### 4.b. Odpady stałe

Inwestor posiada zawartą stosowną umowę na odbiór odpadów z koncesjonowanym przedsiębiorstwem.

#### 4.c. Informacja konserwatorska

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską.

#### 4.d. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

#### 4.e. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowe obiekty budowlane nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne zgodne są z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowa inwestycja **nie należy do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko** w świetle zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt posiada wszelkie rozwiązania techniczne obniżające poziomy emisji drgań i hałasu. Wszelkie poziomy akustyczne i drgań zawierają się w dopuszczalnych poziomach hałasu i drgań określonych w Polskich Normach.

#### 4.f. Usytuowanie obiektów budowlanych na działce

Projektowane usytuowanie obiektów budowlanych na działce spełnia warunki określone w § 271, 272 i 273 *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu budowlanego	2,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	155,00 m <sup>2</sup>

Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Powierzchnia pod zabudowę	2,52- proj. zabudowa 155,00- istn. zabudowa
Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych	3,00

Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	512,48
Powierzchnia biologicznie czynna	980,00
<b>Powierzchnia terenu inwestycji – dz. nr 839/1</b>	<b>1 650,00</b>

## 6. ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się: Budynek usługowy – ośrodek zdrowia, budynki gospodarcze.

## 7. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki istniejącej na działce zieleni wysokiej i średniej.

## 8. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt budowlany – platforma dla osób niepełnosprawnych, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie przypisuje się kategorii zagrożenia ludzi, które dotyczą budynków. Montaż platformy nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, do którego zostanie dobudowana.

## 9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Na terenie inwestycji.

## 10. NIWELACJA TERENU DZIAŁKI

W związku z zakresem prac budowlanych, nie przewiduje się niwelacji terenu działki.

## 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**Otoczenie obiektu budowlanego** stanowią: działka budowlana nr 839/1 będąca terenem inwestycji, sąsiednie działki budowlane nr 839/2, 328, 330/1, 330/2 oraz działka drogowa nr 324/1 stanowiąca drogę publiczną.

**Teren wyznaczony** stanowi działka nr 839/1 – na podstawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Projektowane przedsięwzięcie zamyka się całkowicie w obrębie w/w działki budowlanej.

Projektowane usytuowanie obiektu budowlanego na działce spełnia warunki określone w rozdziale 1, 2, 3, 4 oraz w § 271, 272 i 273 *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Sąsiadujące z terenem inwestycji działki budowlane nie są objęte obszarem oddziaływania inwestycji w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

**1. Usytuowanie w terenie z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe:**

Nie dotyczy.

**2. Usytuowanie na działce- oddziaływanie na działki sąsiednie**

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przedmiotowe zamierzenie budowlane spełnia warunki dotyczące właściwego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ponadto istniejące usytuowanie obiektu na działce zapewnia możliwość prawidłowego doświetlenia potencjalnej przyszłej zabudowy na sąsiednich działkach zgodnie z rozdziałem 2 § 57-60, *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Inwestycja nie wpływa na zacienianie okien teoretycznych budynków na działkach sąsiednich, jak również nie zakłóca dotychczasowego czasu nasłonecznienia pomieszczeń istniejących budynków na dz. nr 2003, 2004 zgodnie z §13 pkt 1 ust.1 : *między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, z uwzględnieniem pkt 4: Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.*

Zgodnie z §60 pkt 1 warunków technicznych jest zachowany warunek nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych tj. *co najmniej 3 godziny w dnia równonocy (21marca i 21 września) w godzinach 7.00-17.00.* Powyższy warunek zapewniony został dla pozostałych sąsiednich budynków mieszkalnych.

**3. Oddziaływanie na działki i budynki sąsiednie**

Lokalizacja platformy spełnia warunki dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami w budynkach określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr. 75 poz. 690 tekst jednolity) Dział IX Ochrona przed hałasem i drganiami.*

**§ 323. Ochrona przed hałasem**

323.1) *Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.*

**§ 324. Odpowiednie kształtowanie i zabezpieczenie budynku**

*Budynek, w którym ze względu na prowadzoną w nim działalność lub sposób eksploatacji mogą powstawać uciążliwe dla otoczenia hałasy lub drgania, należy kształtować i zabezpieczać tak, aby poziom hałasów i drgań przenikających do otoczenia z pomieszczeń tego budynku nie przekraczał wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska, a*

*także nie powodował przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań w pomieszczeniach innych budynków podlegających ochronie przeciwhałasowej i przeciwdrganiowej określonego w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.*

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.) spełniony jest warunek odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej t.j.: dopuszczalny poziom hałasu w Db dla pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi 55Db - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym) i 45Db – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.*

**Utrzymanie wymaganych wartości z zakresu ochrony przed hałasem, drganiami oraz nieprzyjemnymi zapachami spoczywać będzie na użytkowniku w trakcie użytkowania obiektu.**

#### **4. Wnioski**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.**

#### **12. UWAGI KOŃCOWE**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) stwierdza się, że ze względu na konstrukcję obiektu i budowę geologiczną oraz poziom wód gruntowych ustala się **I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowych.**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk  
DEC. NR 214/SWOKK/2015

# **PROJEKT BUDOWLANY**

ARCHITEKTURA

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. SPIS RYSUNKÓW
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. DANE OGÓLNE I PROGRAM UŻYTKOWY
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
5. FUNKCJA
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
9. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
10. UWAGI KOŃCOWE

### 1. SPIS RYSUNKÓW

RZUT PIWNICY	Skala 1:100	rys. A-01
RZUT PARTERU	Skala 1:100	rys. A-02
RZUT 1-GO PIĘTRA	Skala 1:100	rys. A-03
PRZEKRÓJ	Skala 1:100	rys. A-04
ELEWACJE	skala 1:100	rys. A-05

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- 2.3. Aktualne podkłady sytuacyjno – wysokościowe.
- 2.4. Dokumentacja producenta prefabrykowanej zewnętrznej platformy samonośnej.
- 2.5. Obowiązujące przepisy prawne i normy.

### 3. DANE OGÓLNE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiot inwestycji:

MONTAŻ ZEWNĘTRZNEJ SAMONOŚNEJ OBUDOWANEJ PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W CZARNOCINIE NA DZIAŁCE NR 839/1 OBRĘB 0006 CZARNOCIN GMINA CZARNOCIN

Inwestor:

*Gmina Czarnocin, Czarnocin 100, 28-506 Czarnocin*

Jednostka projektowa:

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA  
*ul. Przemysłowa 57, 28-500 Kazimierza Wielka*

Dokumentacja zawiera projekt budowlany zewnętrznej samonośnej platformy dla osób niepełnosprawnych. Dokumentację wykonawczą i techniczną-rozruchową dostarcza producent.

### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek, przy którym zostanie zamontowana platforma dla osób niepełnosprawnych, jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Po zamknięciu obrysu rzutu budynku w prostokąt zajmuje on powierzchnię o wymiarach 16,65 m x 9,65 m. Szerokość elewacji frontowej, od strony wjazdu na działkę wynosi 9,65 m. Poziom +/-0,00m budynku znajduje się 1,30 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Wysokość budynku do zwieńczenia ścianek attykowych stropodachu dachu, od poziomu +/-0,00m budynku wynosi 6,75 m. Przy budynku ośrodka zdrowia zostanie zamontowana platforma dla osób niepełnosprawnych o wymiarach rzutu poziomego 1,55m x 1,63m i wysokości 7,30 m. Platforma zostanie zlokalizowana przy istniejącym wejściu głównym, zapewniając osobom niepełnosprawnym dostęp z poziomu chodnika przed wejściem na pierwszy i drugi poziom budynku usługowego.

### 5. FUNKCJA

Obudowana platforma zewnętrzna pionowa zostanie zlokalizowana przy istniejącym wejściu głównym, zapewniając osobom niepełnosprawnym dostęp z poziomu chodnika na pierwszy i drugi poziom budynku usługowego – ośrodka zdrowia.

## 6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Badania gruntu przeznaczonego pod zabudowę wykonano metodą odkrywkową. Dla przedmiotowego terenu, po rozpoznaniu gruntów zalegających w poziomie posadowienia, stwierdzono grunty jednorodne, uwarstwione równolegle do powierzchni terenu. W poziomie posadowienia występują gliny suche zwarte. Ustala się kategorię geotechniczną „I” przy prostych warunkach gruntowych dla projektowanego obiektu. Wartość jednostkowego oporu granicznego podłoża określa się nie mniej niż  $q = 150 \text{ kPa}$ . W wykopie badawczym nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości 1,5m. Dane przyjęte do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych należy sprawdzić w wykopie budowlanym podczas realizacji obiektu.

**W razie stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów o własnościach innych niż przyjęte w poniższym opracowaniu należy wymiary fundamentów dostosować do istniejących warunków geologicznych.**

## 7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

Platforma jest wytwarzana wg Dyrektywy Maszynowej 2006/42/WE, z koniecznością trzymania przycisków jazdy na platformie podczas jazdy. Kasety wezwań działają impulsowo, a więc nie wymagają przyciskania w sposób ciągły w trakcie wzywania platformy na przystanek. Przyciski posiadają wypukłe cyfry wyczuwalne dotykem. Platforma posiada zasilany baterią sygnał wzywania pomocy i jest przygotowana do podłączenia do recepcji lub innej jednostki dozoru budynku. Platforma malowana na kolor RAL 9006, wyłożona szarym linoleum o wymiarach: szerokość 1100 mm, głębokość 1480 mm.

- udźwig **400 kg**
- prędkość podnoszenia: **0,15 m/s**
- wysokość podnoszenia **4,40 m**
- ilość przystanków **3**
- ilość dojeżdżających **1**

Szyb samonośny, wykonany z wygłuszonych paneli szklanych wypełniających. Montaż szybu odbywa się bez spawania. Ułatwia to montaż i nie niszczy i nie zakłóca otoczenia miejsca montażu. Kompletny szyb malowany na biały kolor RAL 9016, profile narożne i drzwiowe z anodowanego aluminium. Szyb należy kotwić do budynku na każdej kondygnacji w poziomie stropu. Dostarcza się sufit szybu wraz z automatycznym oświetleniem oraz zadaszenie nad szybem i daszek nad dolne drzwi. Drzwi przystankowe: ręczne o wymiarach 900x2000 mm. RAL 9016 2 szt. Opuszczanie awaryjne poprzez baterijny zjazd awaryjny.

Platforma będzie obsługiwała dwie kondygnacje: parter i piętro. Nie wymaga ona podszybia ani nadszybia. Fundament wykonać należy w postaci ław żelbetowych na poziomie istniejących fundamentów. Na ławach należy wykonać do poziomu terenu ściany fundamentowe z bloczków betonowych (B15) na zaprawie cementowej M5. Ściany należy obustronnie izolować pionowo

abizolem 2R+P na rapówce cementowej. Na poziomie wejścia do windy zaprojektowano płytę żelbetonową z betonu B20 zbrojonego stalą A III. Płyta jest zbrojona w dwóch kierunkach.

Podjazd i chodnik dla osób niepełnosprawnych wykonać z kostki betonowej nie fazowanej gr. 6cm na podbudowie betonowej gr. 15 cm i zagęszczonym piaskiem gr. 20 cm, dodatkowo boczne krawędzie podjazdu wykonać z obrzeża na  $h = 30$  cm,  $s = 8$  cm.

W miejscu projektowanych otworów w istniejących ścianach nośnych zaprojektowano nadproża z podwójnych belek stalowych IPE 160 połączonych śrubami. Prace polegające na wykonaniu nowego nadproża stalowego nad nowym wybijanym otworem należy wykonać przy możliwym odciążeniu budynku (obciążenia środowiskowe), podparciu stropów, podciągów wywierających wpływ na fragment przeznaczony do wyburzenia. Należy zapewnić dobre oparcie nowego nadproża na ścianach za pośrednictwem poduszki betonowej, oraz przyleganie nadproża stalowego ze ścianą powyżej poprzez ściśle podklinowanie. Nie wolno dopuścić do nagłego dociążenia nadproża poprzez tąpnięcie ściany powyżej. Przed wybiciem otworu - nowe nadproże powinno współpracować ze ścianą powyżej. Aby wybić otwór, należy podstemplować belki lub podciągi, które wywierają obciążenie na istniejące nadproże. Nad nadprożem istniejącym wykluć bruzdę poziomą o wysokości projektowanej belki zwiększoną o 40-60 mm, o głębokości równej szerokości półek belki z zapasem na tynk i o długości umożliwiającej oparcie belki po 15 cm +  $\frac{1}{2}$  wysokości belki. W miejscu przyszłych podpór spód bruzdy obniżyć o 15 cm celem wykonania poduszki betonowej. Bruzdę przemyć mlekiem cementowym, a w miejscu przyszłych podpór wykonać poduszkę betonową. Belkę owinąć siatką tynkarską, w bruzdzie osadzić belkę stalową. Czasowo zamocować belkę stalowymi lub drewnianymi klinami na całej długości co 40 cm. Przestrzeń wokół końców belek wypełnić zaprawą cementową. Przestrzeń między belką a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową. Przestrzeń między górną półką belki z murem silnie i dokładnie ubić wilgotną zaprawą cementową. Po wykonaniu w/w czynności z jednej strony muru, wykonujemy identyczne założenie belki z drugiej strony. W połowie wysokości belek co ok. 40 cm wywiercić otwory i połączyć belki przez skręcenie śrubami M16 kl. 4.8 lub prętami gwintowanymi. Wyrównać powstałe nierówności wokół otworu, otynkować.

Wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

#### **8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Ze względu na przeznaczenie projektowanego obiektu budowlanego nie ma wymogu ani konieczności wyposażenia go w instalacje ogrzewania czy chłodzenia wobec czego metodologia w sprawie wykonywania obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej nie pozwala na obliczenie wartości wskaźnika energii pierwotnej EP dla budynku niemieszkalnego (lub jego samodzielnej części techniczno-użytkowej), gdy jest on nieogrzewany i nie posiada instalacji chłodzenia, to znaczy wtedy gdy wielkość powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze  $A_f$  wynosi zero. Zgodnie z powyższym, przy braku przyjęcia podstawowego systemu ogrzewania niemożliwe jest również przeprowadzenie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii dla systemu alternatywnego.

## 9. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt budowlany, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie przypisuje się kategorii zagrożenia ludzi, które dotyczą budynków. Projektowana platforma nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku ośrodka zdrowia, do którego zostanie dobudowana.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane winny być prowadzone pod ścisłą kontrolą Kierownictwa Budowy.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk  
DEC. NR 214/SWOKK/2015

## **PROJEKT BUDOWLANY**

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
6. Podsumowanie – zalecenia końcowe.

**1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Zakres całego zamierzenia określa projekt budowlany.

Szczegółowy opis projektowanej inwestycji został przedstawiony w części opisowej projektu.

Planowane zamierzenie budowlane realizowane będzie w jednym etapie. Harmonogram prac budowlanych sporządzony przez wybranego wykonawcę określi szczegółowo kolejność realizacji.

Kolejność realizacji poszczególnych prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie;
- Roboty fundamentowe
- Izolacje – izolacje p. wilgociowe;
- Budowa i montaż cz. nadziemnych;
- Rozruch kontrolny zainstalowanych urządzeń;
- Prace porządkowe i uruchomienie inwestycji;

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Nieruchomość, na której znajduje się projektowany obiekt budowlany znajduje się przy drodze publicznej od strony północnej. Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem usługowym ośrodka zdrowia.

**3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu będzie konieczność prowadzenia szeregu działań w jednym czasie. Koordynacja tych działań to główny element trudności przy planowaniu harmonogramu budowy i mający wpływ na bezpieczeństwo pracowników.

**4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty montażowe prowadzone do wysokości ok. 8,0m ponad terenem;

Czas i okres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu.

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym, gdzie prowadzone będą roboty budowlane przy stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania reżimów terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie

zostało to zaplanowane oraz konieczność przestrzegania przez pracowników wszystkich podstawowych przepisów BHP ze wzmożoną uwagą.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

**7. PODSUMOWANIE – ZALECENIA KOŃCOWE.**

Zalecenia do uwzględnienia przez kierownictwo budowy:

- Wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramów, kolejności robót, skoordynowania projektów zagospodarowania placu budowy i wzajemnego wpływu rozwiązań projektowych poszczególnych inwestycji na siebie.
- Kwestia zabezpieczenia przylegających ulic przed ich destrukcją albo ograniczeniem możliwości użytkowania.
- Kwestia traktowania robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie uwzględnione na żadnych mapach.
- Konieczność wykonania inwentaryzacji (udokumentowanej rysunkowo, fotograficznie, itp.) wraz z ekspertyzą rzeczoznawców od konstrukcji, nieruchomości, drogownictwa, itp. Dla stwierdzenia stanu istniejącego otoczenia, dla uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk  
DEC. NR 214/SWOKK/2015